

NAN/68/01/000003/2002

~~Pro - M, s.r.o.,~~
 se sídlem Poděbradská 29, 190 00 Praha 9
 zastoupená jednatelem panem [REDACTED]
 IČ: 60203528
 DIČ: 009-60203528
 Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
 č.ú. 126683361/0300
 dále jen "pronajímatel"

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
 zastoupené Mgr. Zdeňkem Zajičkem, ředitelem Magistrátu hl.m. Prahy
 IČ:064581
 Bankovní spojení: První městská banka,a.s.,Richterovy domy-Malé nám., Praha 1
 č.úctu: 149024-5157-998/6000
 dále jen "podnájemce"

uzavírají

POD N Á J E M N Í S M L O U V U

podle zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

Čl. I.

1.) Pronajímatel dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25475 provozuje koupi zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej. Provozuje též stanici technické kontroly na základě oprávnění k provádění technických prohlídek silničních vozidel a k provozování stanice technické kontroly v provozovně Na Výběžku 688/11, Praha 9 pro osobní automobily, vydaného Magistrátem hl. m. Prahy, odborem dopravy pod č.j. DOP-R3/22309/97/925/MO/R ze dne 13. října 1997. Tuto činnost provozuje pronajímatel v areálu v čp. 688 v Praze 9, ul. Na výběžku 11. Pronajímatel má zároveň od majitele objektu, kterým je společnost Real Servis, Východ s.r.o., se sídlem v Praze 1, Těšnov 1/1059, IČ : 25783696, souhlas k přenechání části areálu do podnájmu třetím osobám.

V tomto areálu přenechává pronajímatel do podnájmu podnájemci část nebytových prostor v objektu čp.688 v Praze 9 Na výběžku 11 a část nebytových prostor v objektu STK.

2.) Předmětem podnájmu dle této smlouvy jsou dále uvedené nebytové prostory, včetně vybavení

a.) nebytové prostory v objektu čp.688 o výměře	245,4 m ²
b.) nebytové prostory v objektu STK o výměře	32,0 m ²

celková výměra pronajatých nebytových prostor 277,4 m².

Bližší vymezení pronajímáných nebytových prostor je provedeno na pláncích č. 1 a č. 3

(nebytové prostory v objektu čp. 688) a č. 2 (nebytové prostory v STK), které tvoří přílohy č. 1 až 3 této smlouvy. Podnájemce může dále užívat v souvislosti s uzavřeným podnájemním vztahem nezbytně nájezdové a odjezdové plochy, parkovací místa pro motoristickou veřejnost a čtyři parkovací místa pro svá služební vozidla. Vyznačení těchto ploch je provedeno na plánek č. 4, který tvoří přílohu této smlouvy.

3.) Pronajímatel umožní technikům Magistrátu hl. m. Prahy dle potřeby v STK kontrolu technického stavu vozidel.

4.) Podnájemce nebytové prostory včetně dopravních cest a parkovacích ploch uvedené v odstavci 2 tohoto článku do podnájmu touto smlouvou přijímá a zavazuje se užívat tyto prostory a jejich příslušenství pouze k účelu, pro který jsou určeny, tj. pro potřebu Odboru dopravně správních agend Magistrátu hl. m. Prahy.

Čl. II.

1.) Podnájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá s účinností od 1. 7. 2001 na dobu neurčitou.

2.) Podnájemní vztah založený touto smlouvou může písemně vypovědět kterákoli ze smluvních stran v souladu se zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění s tříměsíční výpovědní dobou. Běh výpovědní doby začne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.) Ke dni skončení podnájmu je podnájemce povinen všechny pronajaté prostory vyklidit, vybavení ponechat na místě, a vyklizené prostory, bez poškození, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je předat pověřenému pracovníkovi pronajímatele.

Čl. III.

1.) Po vzájemné dohodě se podnájemce zavazuje hradit pronajímateli úhradu za užívání nebytových prostor včetně jejich vybavení v následující výši :

- podnájem za nebytové prostory o výměře 277,4 m ²	2.287,- Kč/m ² /rok.
---	---------------------------------

Tato cena neobsahuje DPH.

2.) Celkový roční podnájem za pronajaté nebytové prostory činí :

- za nebytové prostory o výměře 277,4 m	634.416,- Kč ročně,
---	---------------------

tj. částka 52.868,- Kč měsíčně.

3.) Měsíční poplatky za služby jsou zálohové s pravidelným ročním vyúčtováním a činí :

a.) elektrická energie	12.000,- Kč
b.) vodné a stočné	2.500,- Kč
c.) dodávka tepla a teplé vody (vč. podílu na obsluze VS a odpisu technol.)..	17.500,- Kč
d.) úklid pronajatých nebyt. prostor	6.000,- Kč
e.) odvoz jedné nádoby odpadků	500,- Kč
f.) ostraha objektu	7.000,- Kč

Celkem měsíční záloha na služby..... 45.500,- Kč.

4.) Splatnost podnájemného a záloh za služby je sjednána čtvrtletně vždy /do 10. dne prvního měsíce v kalendářním čtvrtletí, na které mají být podnájemné a zálohy na služby zaplacený, na účet pronajímatele uvedený v úvodu této smlouvy bezhotovostním převodem na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel, a předá do konce předchozího čtvrtletí nájemci, a to ve výši 295.104,- Kč.

5.) Ocitne-li se podnájemce v prodlení s úhradou podnájemného, včetně platby záloh za služby, nebo nedoplatku vyúčtování služeb, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do zaplacení. Stejnou smluvní pokutu uhradí pronajímatel v případě, že bude v prodlení s vrácením přeplatku zjištěném při vyúčtování služeb podnájemci.

6.) Poplatky za telefony, které jsou umístěny v pronajatých nebytových prostorách, budou řešeny zvláštní smlouvou.

7.) Pronajímatel je oprávněn do ceny podnájemného promítnout inflaci za předchozí kalendářní rok s účinností od nejbližší splátky podnájemného, ve výši potvrzené ČSÚ. O tom bude podnájemce písemně informovat.

8.) Vyúčtování zálohově zaplacených služeb provede pronajímatel nejpozději do 40 dnů ode dne doručení poslední faktury od dodavatele služeb za předchozí kalendářní rok, a předá podnájemci včetně podkladů použitých pro výpočet. Přeplatky nebo nedoplatky uhradí povinná smluvní strana do 15 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu podnájemci.

9.) Smluvní strany se dohodly, že platba nájemného a záloh na služby na 3. čtvrtletí 2001 bude zaplacená na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíci srpnu 2001 se splatností 10 dnů ode dne doručení podnájemci.

Čl. IV.

1.) Pronajímatel je povinen umožnit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájemného a to po celou dobu trvání podnájemního vztahu. Podnájemce je povinen dbát při užívání pronajatých nebytových prostor práv i dalších podnájemců nebo pronajímatele, společné prostory v areálu nepoškozovat, neznečišťovat nebo jinak neznehodnocovat (např. odkládáním věcí). Podnájemce je povinen dodržovat dopravní režim, včetně dodržování dopravního a úředního značení v areálu.

2.) Pronajímatel se zavazuje odstranit závady vzniklé v nebytových prostorách a to bez zbytečného odkladu a ve lhůtě přiměřené povaze závady, což je podnájemce povinen pronajímateli umožnit (údržba a opravy vzduchotechniky, klimatizace a veškerého el. zařízení, které je součástí budovy, včetně EZS a počítačového vybavení mimo běžného doplnění tonerů či pásek tiskáren a jejich oprav, které si zajišťuje podnájemce na svůj náklad). Dále je povinen odstranit podnájemcem řádně ohlášené závady, provést opravy a údržbu (popřípadě výměnu) movitých věcí tvořících vybavení pronajatých nebytových prostor. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím ohlášení alespoň jeden den předem, i v doprovodu třetích osob, provést prohlídku pronajatých nebytových prostor, tato prohlídka však nesmí narušit obvyklý provoz podnájemce a dle možností bude směřována mimo úřední hodiny

podnájemce pro veřejnost..

3.) Podnájemce je povinen o pronajaté nebytové prostory a zařízení pevně zabudovaná v pronajatých prostorech, včetně podlahových krytin, svítidel a pod., řádně pečovat, udržovat je na svůj náklad (včetně vymalování, pokud nebude jeho potřeba vyvolána zaviněním pronajímatele). Podnájemce na své náklady zajistí opravy a údržbu kopírovací techniky (včetně výměny tonerů) a opravy včetně údržby vyzývacího elektronického systému pro návštěvníky (včetně doplňování a výměny pásek do jeho tiskárny). Podnájemce je dále povinen dodržovat v pronajatých prostorech obecně závazná nařízení a předpisy v oblasti ekologické, protipožární a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pravidelné revize elektrické instalace zajišťuje pronajímatel, podnájemce je povinen zpřístupnit pronajaté nebytové prostory k provedení těchto i dalších nezbytných revizí technologie a vedení v pronajatých prostorech. Podnájemce se zavazuje pronajímateli ihned oznámit škody, havárie nebo poruchy, které v pronajatých nebytových prostorech vzniknou, a spolupůsobit při jejich minimalizaci a odstraňování.

4.) Zajištění hygienických potřeb pro sociální zařízení podnájemce a návštěvníků bude řešeno v dodatku této smlouvy.

5.) Za podnájemce je oprávněn jednat o plnění této podnájemní smlouvy ředitel odboru dopravně správních agend, za pronajímatele pan Oldřich Korejs.

Čl. V.

1.) Právní vztahy neřešené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2.) Obě smluvní strany se zavazují případné nejasnosti nebo spory vyplývající z uzavřeného podnájemního vztahu řešit především vzájemným jednáním a dohodou, bez jednostranných kroků odporujícím této smlouvě a dobrým mravům. Teprve nedojde-li k dohodě o sporné záležitosti ani na úrovni statutárních zástupců obou smluvních stran, může oprávněná smluvní strana předložit spor obecnému soudu.

3.) Samostatnou přílohou této smlouvy je soupis vybavení pronajatých nebytových prostor, který je potvrzen oběma smluvními stranami.

4.) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných a číslovaných dodatků, které podepíší obě smluvní strany.

5.) Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích stejné právní síly, součástí každého výtisku jsou čtyři plánky a samostatnou přílohou je přehled vybavení pronajatých nebytových prostor, po 2 výtiscích smlouvy včetně samostatné přílohy obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství se smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.) Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a rozsahem, prohlašují, že smlouvu neuzavřeli v tisni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, ale svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 3. 9. 2007

V Praze dne 18. 9. 2007

Za pronajímatele:

Za podnájemce :



jednatel
Pro - M, s.r.o.



Pro-M, s.r.o.
Poděbradská 29
190 00 Praha 9
IČO: 60203528
③ DIČ: 009-60203528

DOLOŽKA

Dotazujeme se, prosíme o odpověď do 18. 9. 2007



Pověřeni členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

8. IX. 2007

V Praze dne