Číslo změny: 3184/13 Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 6, Praha 7

Katastrální území: Parcelní číslo: Hlavní cíl změny:

Bubeneč, Dejvice, Střešovice, Holešovice dle vymezení v grafické části

vymezení funkce VPS

**změna funkčního využití ploch**

***platný stav:***

**dle platného ÚP**

***navrhovaná změna:***

**dle aktuální studie proveditelnosti**

**vymezení trati Praha** - **Kladno, úsek Bubny** - **Dejvice**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

###### TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se doplňuje následovně:

6 7 Praha 7 - elektrizace a zdvoukolejnění úseku žst. Bubny­

 žst. Dejvice

DZ

###### li. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného plánu, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z 3184/13 - výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 19, 25, 31, 37.

Z 3184/ - výrok, strana 2

###### Ill. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

* 1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna je pořizována v rámci vlny 13 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejíž pořízení zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb. bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 37/59 ze dne 17.5.2018.

* 1. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu
		1. **s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje -Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR). V souladu s obecnými zásadami ZÚR je třeba vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění systému integrované příměstské veřejné dopravy s kolejovou dopravou jako páteřním prvkem a realizovat propojení letiště s centrem města a blízkým okolím kapacitním prostředkem hromadné dopravy osob, nebo kombinací těchto

prostředků v zájmu snížení hlukové zátěže z povrchové dopravy v dotčené části specifické oblasti. Návrh změny tento princip dodržuje. Je v souladu zejména s kapitolou 2.2.3 Koncepce dopravní infrastruktury, písmeno d) pokrýt všechny významné přepravní vztahy včetně tangenciálních vztahů a vazby na letiště v Praze-Ruzyni (Letiště Václava Havla Praha) trasami veřejné dopravy; dále je v souladu s kapitolou 5.2.5 Koridor železniční tratě Praha - Letiště Václava Havla Praha - Kladno, a upřesňuje část veřejně prospěšné stavby vymezené ZÚR jako Z/505/DZ Z/505 DZ Praha 1, Praha 2, Praha 3, Praha 6, Praha

7, Praha 8 Modernizace trati Praha - Kladno s odbočkou na letiště.

* + 1. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v§ 18 a 19 stavebního zákona.

* + 1. s požadavky zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna územního plánu hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění.

* + 1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Bude doplněno na základě projednání změny.

Z 3184/13 - odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

* 1. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Odbor životního prostředí **MHMP,** jako příslušný správní úřad podle ustanovení§ 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, provedl zjišťovací řízení a požaduje změnu posoudit z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 3184/13 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

xxxx

* 1. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Stanovisko bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

* 1. **Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

* 1. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny byl na základě schváleného podnětu zpracován invariantně. Změna je zpracována na základě podkladů „Studie proveditelnost,i železniční spojení Prahy, letiště Ruzyně a Kladna, doplnění 2016" a dalších zpřesňujících dokumentací, které se v současné době zpracovávají.

Změna umožní využití řešeného území pro vymezení železniční trati Praha - Kladno, v úseku Bubny- Dejvice. Trasa železniční trati v platném územním plánu již neodpovídá stavu přípravy modernizace železniční infrastruktury z Prahy do Kladna s odbočkou na Letiště Václava Havla Praha. V řešeném úseku bude po modernizaci železnice v celé délce v hloubeném tunelu. Z tohoto důvodu není třeba vymezovat plochu OZ, ale jen vyznačit tunelovou trasu. V rámci změny Z 3184/13 je proto vymezována nová veřejně prospěšná stavba (VPS) 610217 a upraveno prostorové uspořádání veřejně prospěšné stavby (VPS) 6IDZl6 v důsledku upřesněného vymezení tunelové trasy železnice.

Zahloubení trasy umožní v prostoru Bubenče propojit doposud bariérou železnice oddělená území nově navrženým pásem plochy všeobecně obytné /OV/ a čistě obytné /OB/.

Lokalita se nachází v zastavěném a zastavitelném i nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území v ploše nad železničním tunelem u Svatovítské ulice, kde bude výdech vzduchotechniky na stávající ploše ZP s celoměstským systémem zeleně. Proto zde dochází k menší úpravě ploch ZMK, ZP a SV-H.

Změna upřesňuje základní koncepci dopravní infrastruktury, nemění koncepci technické infrastruktury.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změnou dochází k drobné úpravě hranice územního systému ekologické stability a celoměstského systému zeleně v ploše nad železničním tunelem při ulici Svatovítská.

Z 3184/13 - odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m . Prahy, strana 2

Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody. Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

OB 987 m2

OV 22 962 m2

SV-H 695 m2

ZMK 251 m2

Celková výměra měněných ploch 24 896 m2

* 1. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna navrhuje zastavitelné plochy /OB/, /OV/ a /SV-H/ na úkor nezastavitelného území /IZ/, /ZMK/ a /ZP/ v celkovém rozsahu 7 163 m2 a naopak nezastavitelné plochy /ZMK/ na úkor zastavitelné plochy /SV-H/ v rozsahu 139 m2 Nárůst zastavitelných ploch je vyvolán jednak potřebou umístění výdechu vzduchotechniky při ulici Svatovítská, jednak rozšířením plochy OB při ulici Nad Královskou oborou o podměrečnou část stávající plochy IZ.

.

* 1. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek**

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze č. 1 textové části odůvodnění.

* 1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna je co do plošného průmětu lokálního charakteru, širší území a případně okolní obce ovlivňuje pozitivně rozšířením možností využívat veřejnou kolejovou dopravu.

* 1. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**

Změna byla navržena v souladu s požadavky příslušného rozhodnutí ZHMP o pořízení změny zkráceným postupem.

* 1. **Vyhodnocení souladu**
		1. **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle** § **51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

* + 1. **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle**

§ **51 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků projednání dle§ 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

* + 1. **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle**

§ **54 odst. 3 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

Z 3184/13 - odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy , strana 3

* + 1. **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

* 1. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje(§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu nad rámec ZÚR.

* 1. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna nepředpokládá zábor ZPF.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

fil výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu zadání a promítnutí změny do výkresu č.: 04 - Plán využití ploch

05- Doprava

19 - Územní systém ekologické stability 25 - Veřejně prospěšné stavby

31 - Podrobné členění ploch zeleně 37 - Vymezení zastavitelného území

Q} koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn Koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

f} výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy.

Q} výkres předpokládaných záborů půdního fondu Není zpracován, změna nepředpokládá zábor ZPF.

Z 3184/13 - odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 4

# PODNĚT č. 46 / 2017

Str. 1

LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 6, Praha 7

Bubeneč , Dejvice , Střešovice , Holešovice

vymezení funkce VPS

změna funkčního využití ploch

vymezení trati Praha - Kladno, úsek Bubny - Dejvice dle platného ÚP

dle podkladové studie 238553 m2

N

PLATNÝ STAV ÚP: dle platného ÚP

### PODNĚT č.46/2017

Str. 3

MĚŘÍTKO 1:10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: dle podkladové studie

### PODNĚT č.46/2017

Str. 4

MĚŘÍTKO 1:1O 000

*.§.*

ZMK

VOP

Číslo změny: 3185/13 Vymezení řešeného území: Městská část: Praha 6

Katastrální území: Parcelní číslo: Hlavní cíl změny:

Liboc, Ruzyně, Veleslavín, Vokovice dle vymezení v grafické části vymezení funkce VPS

**změna funkčního využití ploch**

***platný stav:***

**dle platného ÚP**

***navrhovaná změna:***

**dle aktuální studie proveditelnosti**

**vymezení trati Praha** - **Kladno, úsek Veleslavín** - **Letiště VHP**

Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

###### TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Návrhem změny se ruší veřejně prospěšné stavby VPS 1IDNl6 Praha 6 - autobusové nádraží Dlouhá Míle a VPS 22IDRl6 Praha 6- P+R Dlouhá Míle, uvedené v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se doplňuje následovně:

XX DN 6 I Praha 6 -Terminál autobusové dopravy Dlouhá Míle

Z 3185/13 -výrok změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

###### li. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného plánu, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 19, 25, 31, 37.

Z 3185/13 - výrok, strana 2

###### Ill. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

* 1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna je pořizována v rámci vlny 13 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejíž pořízení zkráceným způsobem dle§ 55b zákona č. 183/2006 Sb. bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 37/59 ze dne 17. 5. 2018.

* 1. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu
		1. **s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m.

Prahy, v platném znění (ZÚR). Řešené území změny se dle ZÚR nachází

v nadmístní specifické oblasti zasažené provozem letiště (SL/1), přičemž je nutné umožnit přiměřený rozvoj letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) a koordinovat ho s rozvojem dotčeného území; navrhnout propojení letiště s centrem města a blízkým okolím kapacitním prostředkem hromadné dopravy osob, nebo kombinací těchto prostředků v zájmu snížení hlukové zátěže z povrchové dopravy v dotčené části specifické oblasti. Návrh změny tento princip dodržuje. Je v souladu zejména s kapitolou 2.2.3 Koncepce dopravní infrastruktury, písmeno d) pokrýt všechny významné přepravní vztahy včetně tangenciálních vztahů a vazby na letiště v Praze-Ruzyni (Letiště Václava Havla Praha) trasami veřejné dopravy; dále je v souladu s kapitolou

5.2.5 Koridor železniční tratě Praha - Letiště Václava Havla Praha - Kladno, a upřesňuje část veřejně prospěšné stavby vymezené ZÚR jako Z/505/DZ Z/505 DZ Praha 1, Praha 2, Praha 3, Praha 6, Praha 7, Praha 8 - Modernizace trati Praha - Kladno s odbočkou na letiště.

* + 1. s cíli a úkoly územního plánování, zeJmena s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v§ 18 a 19 stavebního zákona.

* + 1. s požadavky zákona 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna územního plánu hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 1 a 3. Změna územního plánu zachovává prvky platného plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění.

* + 1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Bude doplněno na základě projednání změny.

Z 3185/13 - odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 1

* 1. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Odbor životního prostředí MHMP, jako příslušný správní úřad podle ustanovení§ 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, provedl zjišťovací řízení a požaduje změnu posoudit z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.

Z hlediska vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je návrh změny Z 3185/13 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

* 1. **Stanovisko krajského úřadu podle** § **50 odst. 5**

Stanovisko bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

* 1. **Sdělení, jak bylo stanovisko podle** § **50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání změny.

* 1. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny byl na základě schváleného podnětu zpracován invariantně. Plocha OZ byla vymezena na základě „Studie proveditelnos,tiželezniční spojení Prahy, letiště Ruzyně a Kladna, doplnění 2016" a dalších zpřesňujících dokumentac,í které se v současné době zpracovávají.

Změna umožní využití řešeného území pro vymezení železniční trati Praha - Kladno, v úseku Veleslavín - Letiště Václava Havla Praha a Ruzyně - hranice Hlavního města Prahy. Trasa železniční trati v platném územním plánu již neodpovídá stavu přípravy modernizace železniční infrastruktury z Prahy do Kladna s odbočkou na Letiště Václava Havla. Dochází k dílčím úpravám vedení trasy železnice. Před stanicí Veleslavín ve směru od Dejvic dochází k etapovitému napojení ze stávajícího stavu přes stávající plochu 12 , přičemž definitivní trasa bude v tunelu již od Dejvic a bude předmětem jiné změny územního plánu. Stanice Veleslavín bude částečně podpovrchová, částečně povrchová , proto zde dochází k rozšíření plochy OZ - tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály, na úkor plochy SV. V dalším průběhu dochází v souladu se studií proveditelnosti v zájmu úpravy parametrů modernizované trasy k následujícím korekcím: Je rozšířena a korigována plocha OZ na úkor plochy ZMK - zeleň městská a krajinná a celoměstského systému zeleně, resp. plochy 12 - izolační zeleň. Část plochy LR - lesní porosty, přiléhající k trase, je měněna na ZMK z důvodu vybudování přístupové komunikace k trakční napájecí stanici Liboc. Malá část plochy LR zde přechází také do plochy OZ z důvodů zajištění přístupu. V prostoru křížení trasy s ulicí Libocká dochází ke korekci ploch a redukci ploch OZ ve prospěch plochy OB - čistě obytné a S4 - vybraná komunikační síť, v souladu se stavem. V následujícím průběhu trasy dochází ke korekcím plochy OZ na úkor ploch 12 . Vzájemně jsou korigovány též plochy OZ a VS výroby, skladování a distribuce. Při ulici Rakovnická vzniká nově po korekci trasy pruh plochy OB, zatímco plocha SV-B - všeobecně smíšené v následujícím úseku je

Z 3185/13 - odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 2

průběhem trasy redukována či korigována v souladu s aktuální studií proveditelnosti. Východně od křížení trasy s ulicí Drnovská je nově vymezený pás izolační zeleně IZ podél trasy železnice dle skutečného stavu. Mezi ulicemi Drnovská a Pražským okruhem je plocha DZ korigována v prostoru rozpletu kolejí, rozšiřuje se na úkor plochy IZ a naopak je na jižní straně zkorigována ve prospěch plochy NL v souladu se studií. Další průmět trasy do územního plánu má za následek vzájemné korekce ploch DZ na jedné straně a ZMK, OP/ZMK, ZVO-E a IZ na straně druhé. V prostoru stanice Dlouhá Míle se bude nacházet rozsáhlý dopravní terminál, jehož bude železnice součástí. Plocha DZ na území terminálu Dlouhá Míle se proto mění na plochu DH s plovoucí značkou DZ. V dalším průběhu dochází ke korekcím plochy SV-F jako doplnění zbytkové plochy, a ke korekci šířky plochy DZ na úkor plochy DL - dopravní, vojenská a sportovní letiště, a IZ, dle aktuální studie proveditelnosti.

V rámci změny Z 3185/13 je navrhováno vymezení nové veřejně prospěšné stavby (VPS) xxlDNl6 - terminál autobusové dopravy Dlouhá Míle náhradou za změnou rušené veřejně prospěšné stavby (VPS) 1IDNl6 - Praha 6 - autobusové nádraží Dlouhá Míle a 22IDRl6 - Praha 6 - P+R Dlouhá Míle a upraveno prostorové uspořádání veřejně prospěšných staveb (VPS) 61DZ16, 71DZ15 a 181DZ16 v důsledku upřesněného vymezení tunelové trasy železnice.

Lokalita se nachází v zastavěném i nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území na základě dílčích změn trasy modernizované železnice. Mezi Veleslavínem a Libocí se část plochy ZMK vyjímá z celoměstského systému zeleně z důvodu vybudování přístupové komunikace k trakční napájecí stanici Liboc.

Změna upřesňuje koncepci dopravní infrastruktury, nemění základní koncepci technické infrastruktury.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

Změnou dochází k drobné úpravě hranice územního systému ekologické stability a celoměstského systému zeleně.

Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

DZ SV-F SV-B SV-C SV-D VS OB NL

ZVO-E OP/ZMK OP/ZVO-D ZMK

IZ S4

138 384 m2

1 511 m2

402 m2

2 796 m2

160 m2

2 156 m2

7 407 m2

30 915 m2

665 m2

3 892 m2

4 432 m2

10 632 m2

6007 m2

203 m2

Celková výměra měněných ploch 216 669 m2

* 1. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Z 3185/13 - odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 3

Změna v rámci přeskupení ploch navrhuje zastavitelné plochy /DZ/ na úkor nezastavitelného území /IZ/ , /NU, /ZMK/ a další v rozsahu 112 294 m2 a naopak nezastavitelné plochy /IZ/, *INU,* (OP/ZMK), (OP/ZV0-0), NOP/, /ZMK/, na úkor zastavitelných ploch /DGP/, /OZ/ v celkovém rozsahu 36 346 m2. Nárůst zastavitelných ploch je vyvolán potřebou dílčích úprav trasy modernizované železnice.

* 1. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek**

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze č. 1 textové části odůvodnění.

* 1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna pozitivně ovlivňuje širší území a okolní obce tím, že rozšiřuje možnosti využívat veřejnou kolejovou dopravu.

* 1. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**
	2. Změna byla navržena v souladu s požadavky příslušného rozhodnutí ZHMP o pořízení změny zkráceným postupem. Vzhledem k charakteru změny bylo řešené území projektantem zpřesněno.
	3. **Vyhodnocení souladu**
		1. **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle** § **51 odst. 2 stavebního zákona:**

Změna je řešena invariantně.

* + 1. **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle**

§ **51 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků projednání dle§ 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

* + 1. **s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle**

§ **54 odst. 3 stavebního zákona:**

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

* + 1. **s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle** § **55 odst. 3 stavebního zákona:**

Tento bod se změny netýká.

* 1. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje** (§ **43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu nad rámec ZÚR.

Z 3185/13 - odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 4

* 1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna předpokládá zábor ZPF druhů pozemků orná půda, trvalý travní porost a zahrada, tříd ochrany I. - IV. o celkové rozloze 9771O m 2.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zábor pro | třída ochrany | druh pozemku | plocha (ha) |
| DH | I. | orná půda | 0,6600 |
| DZ | I. | orná půda | 4,3732 |
| DZ | I. | zahrada | 0,0655 |
| DZ | I. | trvalý travní porost | 0,0362 |
| DZ | li. | orná půda | 1,9479 |
| DZ | li. | zahrada | 0,0188 |
| DZ | liI. | orná půda | 0,3436 |
| DZ | liI. | zahrada | 0,2515 |
| DZ | IV. | orná půda | 0,5781 |
| DZ | IV. | zahrada | O,1872 |
| IZ | I. | orná půda | 0,0155 |
| IZ | I. | zahrada | 0,0044 |
| IZ | li. | orná půda | 0,0104 |
| SV-C | li. | orná půda | 0,1613 |
| SV-D | I. | orná půda | 0,0061 |
| ZMK | I. | orná půda | O,1397 |
| ZMK | I. | zahrada | 0,0328 |
| ZMK | I. | trvalý travní porost | 0,0139 |
| ZMK | li. | orná půda | 0,0795 |
| ZMK | liI. | orná půda | 0,0118 |
| ZMK | liI. | zahrada | O,1540 |
| ZMK | liI. | trvalý travní porost | 0,0369 |
| ZMK | IV. | orná půda | 0,3359 |
| ZMK | IV. | zahrada | 0,2405 |
| ZVO-E | liI. | orná půda | 0,0664 |
| celkem | 9,7710 |

Z 3185/13 - odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana S

**IV. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona.

Zobrazení výkresů odpovídá době zpracování výřezů, plní informativní funkci a netvoří závaznou část změny.

§} výřez platného stavu výkresu č. 4, zákresu zadání a promítnutí změny do výkresu č.: 04 - Plán využití ploch

05- Doprava

1. - Územní systém ekologické stability
2. - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (LPF) 25 - Veřejně prospěšné stavby

31 - Podrobné členění ploch zeleně 37 - Vymezení zastavitelného území

Q} koordinační výkres u změny územního plánu včetně vyznačení navrhovaných změn Koordinační výkres vzhledem k metodice územního plánu není součástí změny.

f} výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států

Není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy .

g) výkres předpokládaných záborů půdního fondu Je zpracován, změna předpokládá zábor ZPF.

Z 3185/13 - odůvodnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, strana 6

# PODNĚT č. 47 / 2017

Str. 1

LOKALITA - městská část:

* katastrální území:
* parc. číslo:

DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha 6

Liboc , Ruzyně , Veleslavín , Vokovice

vymezení funkce VPS

změna funkčního využití ploch

vymezení trati Praha - Kladno, úsek Veleslavín - Letiště VHP dle platného ÚP

dle podkladové studie 1252697 m2

PLATNÝ STAV ÚP: dle platného ÚP

**PODNĚT č.47/2017**

Str. 3

MĚŘÍTKO 1:15 000

16

,,·, ,

;

/ \

...-.. - - - - - / / !. .... ..\

*:* I - - - - -

- ' \

\\ •

I I I

1. r ', '
2. I 'I - '

l -- .....

NAVRHOVANÁ ZMĚNA: dle podkladové studie

DL

### PODNĚT č.47/2017

Str.4 MĚŘÍTKO 1:15 000