



04077-16-TSB

DOŠLO DNE 11-03-2016

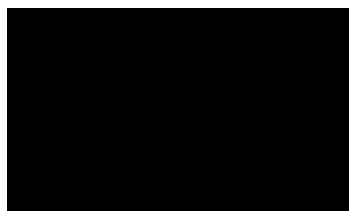


Smlouva o dílo na servis výtahů

Číslo smlouvy objednatele: 38/2016

Číslo smlouvy zhotovitele: S-2016-493/2016/03

smlouvu vypracoval:
mobil:
e-mail:
pevná linka:
fax:
web:



www.zitta-vytahy.cz

QR kontakt



Článek I.
Smluvní strany

1. Objednatel:

Obchodní jméno: **Technické sítě Brno, akciová společnost**
Sídlo: Barvířská 5, 602 00 Brno

Zastoupený: [redacted] /a

IČ: 255 12 285

DIČ: CZ25512285

Plátce DPH: ANO

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
[redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného KS v Brně, oddíl B, vložka 2500.

2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: **ZITTA – výtahy, s.r.o .**
Sídlo: Vážany nad Litavou 226, 684 01 Slavkov u Brna

Zastoupený: Milan Zitta, jednatel společnosti
Zapsaná OR KS Brno, oddíl C, vložka 44655

[redacted]
IČ: 269 08 174
DIČ: CZ 26908174

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
[redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
[redacted]

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění tuto smlouvu o dílo:

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je provádění servisu na výtahu (výtazích) uvedených v článku VIII. této smlouvy označeném jako „Seznam výtahů v servisu“. Zhotovitel se zavazuje provádět všechny níže uvedené činnosti v souladu s platnými normami za účelem udržování odpovídajícího technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených touto smlouvou. Objednatel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že má potřebná vlastnická nebo užívací práva k jednotlivým výtahům (zařízením) opravňující ho k uzavření této smlouvy a že není nijak v těchto právech omezen.

Vymezení pojmů smlouvy o dílo:

A/ seřízení výtahu – SV

Předmětem seřízení je především nastavení základních parametrů dle technické dokumentace výtahu. Týká se to prací, které může technik provádět za použití běžného ručního náradí (šroubovák, klíče, kleště) bez použití náhradních dílů nebo dodání materiálu. Jedná se o tyto úkony: seřízení dveří, seřízení zastavování ve stanicích, seřízení brzdy výtahového stroje, seřízení doteků, dotažení šroubů a matic.

B/ mazání výtahu – MV

Mazání výtahu se provádí v souladu s mazacím plánem dodaným výrobcem zařízení. Předmětem mazání je hlavně doplnění olejů do motoru a převodovky výtahu, mazání vodítek, rotačních částí, kontaktů, impregnování lan apod. Součástí plnění dle tohoto odstavce je i dodávka chybějícího materiálu (oleje, maziva). Součástí plnění není výměna olejů v motoru a převodovce výtahového stroje a náplň hydraulického oleje v systému.

C/ odborná prohlídka – OP

Rozsah a termíny provádění odborných prohlídek jsou dány normou ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Tyto prohlídky může provádět pouze firma, která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění. Součástí plnění je také poskytování nových Knih výtahů (dle potřeby maximálně však 1x ročně).

D/ odborná zkouška – OZ

Rozsah a termíny provádění odborných zkoušek jsou dány normou ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Tyto zkoušky může provádět pouze firma, která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění. Pokud není OZ součástí Paušální měsíční ceny dle článku IX. této smlouvy bude fakturována samostatně.

E/ malá oprava – MO

Malou opravou se rozumí drobná oprava, pokud délka opravy nepřesáhne jednu hodinu pracovního výkonu potřebného k nalezení závady a její odstranění. Jedná se o práce, které může technik provádět za použití běžného ručního náradí (šroubovák, klíče, kleště) bez použití náhradních dílů nebo dodání materiálu. Použitý materiál při provedení malé opravy není součástí paušální ceny. Součástí MO není odstraňování následků nebo případných škod z důvodu vandalismu.

F/ čištění výtahu a výtahové šachty vč. strojovny – ČV

Předmětem čištění výtahu je čištění stropu a závěsu výtahové kabiny a čištění pohyblivého mechanismu podlahy výtahu. Součástí čištění je také vyčištění dna (prohlubně) výtahové šachty a ekologická likvidace odpadu. Provádí se 2x za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců (ročně) počínaje okamžikem uzavření této smlouvy.

G/ provozní prohlídka – PP

Prohlídka výtahu, jejíž rozsah určuje norma ČSN 27 4002 (1 x za 14 dní) a již může vykonávat odborná servisní firma, nebo dozorce výtahu, který byl přezkoušen a poučen revizním technikem.

H/ provádění inspekčních prohlídek – IP

Rozsah a termíny provádění inspekčních prohlídek jsou dány normou ČSN 27 4002. Tyto prohlídky může provádět pouze autorizovaná osoba (např. ITI, TUV aj.), která je odborně způsobilá a má příslušná oprávnění za součinnosti revizního technika servisní organizace. Pokud není IP součástí Paušální měsíční ceny dle článku IX. této smlouvy bude fakturována samostatně.

I/ ostatní práce dle dohody drobnějšího rozsahu – PD

Práce nad rámec MO budou účtovány v hodinové účtovací sazbě 370,- Kč/ hod. (bez DPH), dále jako „HZS“ + dodaný materiál. Tyto práce budou provedeny na základě ústní dohody technika zhotovitele a objednatele, popř. jeho zástupce. Po ukončení těchto prací technik zhotovitele vyplní tzv. zakázkový list (zde bude uveden počet pracovních hodin, použitý materiál a dopravné) nebo opravový (montážní) list. Na souhlas s rozsahem a kvalitou provedených prací objednatel tento zakázkový nebo opravový list potvrdí. Na základě opravového listu zhotovitel vystaví daňový doklad s příslušným DPH. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na dobu 14 dní od data vystavení dokladu.

J/ ostatní práce dle dohody většího rozsahu/střední a generální opravy, modernizace – VO

Na práce většího rozsahu vypracuje zhotovitel písemnou nabídku. Na základě této nabídky bude uzavřena samostatná smlouva o dílo na opravu výtahu mezi objednatelem a zhotovitelem. Následně zhotovitel provede objednané práce dle rozsahu této samostatné smlouvy.

- 2) S výsledky zkoušek a technickým stavem výtahu (výtahů) seznámí zástupce zhotovitele pověřenou osobu objednatele. Dále se bude postupovat podle Článku II bodů I/ popř. J/ této smlouvy o dílo.

Článek III. **Dodací podmínky**

- 1) Běžné periodické servisní práce / SV, MV, OP, OZ, ČV, PP, IP/ provádí zhotovitel v pracovních dnech, a to od 7.00 do 15.30 hodin.
- 2) V případě poruchy výtahu objednatel / popř. objednatelem pověřená osoba / tuto poruchu neprodleně nahlásí na tel. [REDAKCE]. Zhotovitel je povinen tuto poruchu odstranit nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Cena bude účtována dle HZS.
- 3) Poruchy je možné také odstranit v pohotovostním režimu, a to do 4 hodin od nahlášení požadavku. Týká se to poruch odstraňovaných v době mezi 7.00 hod. a 15.30 hod. V takovém případě bude zhotovitel účtovat objednateli 50 - ti % příplatek k dohodnuté HZS.
- 4) Ostatní opravy provedené v mimopracovní dobu / od 15.30 do 7.00 /, ve dnech pracovního klidu nebo pracovního klidu a ve státem uznaných svátcích zhotovitel odstraňuje za příplatek 100% k HZS a to do 6 - ti hodin od nahlášení.
- 5) Zhotovitel provádí nepřetržitou pohotovostní službu 24 hodin denně. Tato služba zahrnuje vyproštění osob uvíznutých ve výtahu. Tento pohotovostní zásah je proveden nejpozději do 1 hodiny od nahlášení požadavku. Poplatek za tuto službu činí 800,-Kč (bez DPH) + náklady na dopravu za jedno vyproštění. Případná oprava, jejíž délka vč. vyproštění přesáhne 1 hodinu se účtuje dle článku III., bod. 4 této smlouvy.
- 6) V případě, že byl dotčený výtah dodán objednateli zhotovitelem na základě samostatné smlouvy a současně se na tento výtah vztahuje záruční doba, budou záruční opravy

odstraňovány dle odstavce 2. tohoto článku. V případě požadavku na rychlejší servisní zásah budou poruchy odstraňovány dle odstavců 3, 4, 5 tohoto článku.

- 7) Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy a to z důvodů vyšší moci (živelné pohromy, stávky, války, havárie apod.).

Článek IV. **Cena plnění**

- 1) Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou. Výše smluvní ceny je uvedena v bodu IX. Paušální smluvní cena. Ceny se rozumí bez DPH. V souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty je k cenám zhotovitele účtována daň z přidané hodnoty v platné výši.
- 2) Součástí paušální ceny nejsou náklady zhotovitele spojené s vandalismem nebo nepovoleným použitím výtahu. V takovém případě zhotovitel bude postupovat podle bodů I, popř. J. Článku II. této smlouvy o dílo.
- 3) Zhotovitel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit, popř. snížit cenu služeb uvedenou v této smlouvě a to na základě změn obecně závazných právních norem.
- 4) Zhotovitel si vyhrazuje právo jednostranně jednou ročně upravit cenu plnění dle této smlouvy a to v závislosti na roční míře inflace dle Českého statistického úřadu, a to počínaje lednem roku následujícího po roce, za který je inflace měřena.
- 5) Zhotovitel účtuje dopravné paušálně ve výši 300,- Kč + DPH. Dopravné se účtuje k pracím, které nejsou součástí IX. Paušální smluvní cena.

Článek V. **Platební podmínky a penále**

- 1) Fakturace ceny za poskytnutá plnění dle této smlouvy je prováděna pravidelně jednou za tři po sobě jdoucí kalendářní měsíce – čtvrtletí (zúčtovací období) vždy do 30. dne prvního měsíce každého zúčtovacího období.
- 2) Splatnost faktury - daňového dokladu je 14 dní od data vystavení faktury.
- 3) Faktura bude doručována e-mailem v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [REDACTED]
- 4) vsecny unrady budou hrazeny bezhotovostně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5) Při nedodržení splatnosti daňového dokladu uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody.
- 6) V případě nedodržení termínu plnění se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové smluvní ceny uvedené v bodu IX. Paušální smluvní cena.

Článek VI. **Záruční podmínky**

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného plnění následujícím způsobem:

a) záruka za provedené práce	–	3 měsíce od dodání
b) záruka za dodané náhradní díly	–	dle prohlášení výrobce náhradního dílu
c) záruka na spotřební materiál	–	záruka se neposkytuje
d) záruka na dodaná zařízení	–	24 měsíců od dodání

- 2) Záruka se nevztahuje na
 - a) vady způsobené nedokonalou obsluhou, udržováním, nesprávnou manipulací, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo zcizením částí zařízení, vandalismem
 - b) opravy a materiál, za které nebyla provedena úhrada v době reklamace a je po datu splatnosti
 - c) pokud zhotovitel zjistí, že do zařízení zasahovala jiná osoba než pracovníci zhotovitele nebo jimi pověřená firma
 - d) materiál opotřebitelný provozem (např. olej, brzdové obložení).
- 3) Závady na něž se záruka nevztahuje budou odstraněny na náklady objednatele na základě samostatné písemné objednávky.
- 4) V případě zjištění vad na díle, má objednatel nárok na bezplatné odstranění vad a nedodělků.

Článek VII.

Platnost smlouvy a podmínky výpovědi

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 3. 2016. Smlouvu je možno ukončit výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc.
Výpověď smlouvy musí být doručena písemně doporučenou poštou /popř. osobně/ a lhůta začíná plynout 1. dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.
- 2) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) objednatel je více jak 60 dnů v prodlení s placením vyúčtované ceny za poskytnuté plnění
 - b) zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném oboru jako zhotovitel
- 3) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel opakovaně nedodrží termíny, rozsah a kvalitu prací sjednané touto smlouvou
 - b) se změní vlastnické práva k servisovanému zařízení
 - c) se změní účel a způsob využití předmětného zařízení

Článek VIII.

Seznam výtahů v servisu

Adresa výtahu	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Typ výtahu	Počet stanic / nástup.	Typ budovy	Čtvrtletní cena bez DPH
Barvířská 5	V-08-26	2008	TOV 400	4 / 5	neveřejná	1 780,- Kč
Barvířská 5	V-08-27	2008	TOV 500	3 / 3	neveřejná	1 670,- Kč
Leitnerova Š13A	2001/104	2003	TONV 1000/05	2 / 2	neveřejná	1 430,- Kč
Leitnerova Š6A	2002/123	2005	NTKN 1000/05	2 / 2	neveřejná	1 400,- Kč

Článek IX. Paušální smluvní cena

*Paušální smluvní cena obsahuje provádění těchto prací:
STOP dispečink*

SV, MV, OP, MO, ČV, NON

Paušální smluvní cena bez DPH činí:

6 280,- Kč / čtvrtletí

*Základ pro výpočet DPH 15% činí:
DPH ve výši 15% činí:*

3 694,- Kč
0,- Kč (přenesená daňová pov.)

*Základ pro výpočet DPH 21% činí:
DPH ve výši 21% činí:*

2 586,- Kč
543,- Kč

Činnosti spadající do přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH, kód 43.29.19 (plátcům DPH bude účtováno DPH ve výši 0,- Kč)

Rozpis činností pro výpočet DPH:

SV, MV, MO	sazba 15%
OP, OZ, ČV, PP, IP	sazba 21 %

Součástí paušální ceny jsou dále:

- a) doprava (u činností, které jsou součástí paušální smluvní ceny)
- b) zaškolení obsluhy objednatele
- c) zaškolení řidičů výtahu
- d) zaškolení dozorců výtahu
- e) odborné poradenství
- f) zpracování nabídek souvisejících s provozem servisovaných výtahů

Článek X. Jiná ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje k potřebné součinnosti pro provádění předmětu této smlouvy a to zejména:
 - a) k zpřístupnění objektů a strojoven a k předání dokumentace výtahového zařízení zhotoviteli tak, aby mohl vykonávat smluvené práce
 - b) k zamezení provádění servisní činnosti na zařízení, které jsou předmětem této smlouvy třetí osobou
- 2) Namontované součástky a dodaný materiál jsou majetkem zhotovitele až do jeho úplného zaplacení.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vzniklou škodu, následky či porušení bezpečnosti provozu v případě, že na zapsanou závadu v Knize výtahu, která bude důvodem poruchy či havárie a k níž bude vystavena nabídka na odstranění závady, nebude ze strany objednatele provedena objednávka odstranění takové závady.
- 4) Zhotovitel deklaruje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na případné škody, které objednateli způsobí při provádění předmětu této smlouvy. Případné škody způsobené objednateli budou hrazeny z této pojistky.
- 5) Při zániku jedné ze smluvních stran přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.

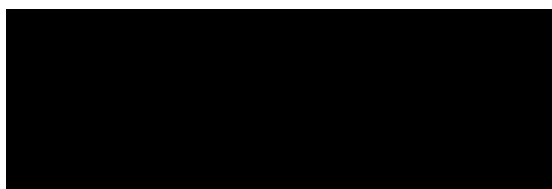
- 6) Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepověří jinou osobu k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy, jinak odpovídá za škodu takto vzniklou.

Článek XI. **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2) Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotu originálu, přičemž, každá ze smluvní stran obdrží jeden stejnopis.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy lze převádět pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, omyluprosté a srozumitelné vůle, že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6) Smluvní strany sjednávají povinnost pro případ, kdy se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nahradit takové vadné ustanovení novým účinným nebo platným.

Ve Vážanech n L. dne: 1.3.2016

V Brně, dne: 1.3.2016



Zhotovitel:

