

SMLOUVA O NÁJMU

části Sportovně rekreačního areálu Pisárky

č. S-2020/009/0400

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
ověřený bankovní účet

zastoupená:

kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

ACEU s.r.o.

se sídlem: Osadní 869/32, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 043 10 187

DIČ: CZ04310187

plátce DPH

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, spis. zn. C 245664

bankovní spojení:

zastoupený:

kontaktní osoba:

e-mail pro zasílání el. faktur:

(dále jen „nájemce“)

[REDACTED]

I.
Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že:


1. je provozovatelem tělovýchovných a sportovních zařízení ve městě Brně, jehož jediným akcionářem je statutární město Brno (dále jen „Vlastník“), a to mimo jiných i nemovitostí nacházejících se v k.ú. Pisárky, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na základě Smlouvy o provozování části Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky, číslo smlouvy vlastníka: 6719174986, číslo smlouvy provozovatele: S-2019/401/0400, uzavřené dne 20.12.2019 (dále jen „Smlouva o provozování“), pro účely této smlouvy i nemovitostí – pozemků:
 - p.č. 1479/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 9242 m²,
 - p.č. 1479/11, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 6000 m²,
 - p.č. 1479/12, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 6346 m²;
2. je oprávněn v souladu s ustanovením čl.II. bodu 10. Smlouvy o provozování bez souhlasu Vlastníka pronajímat dílčí části předmětu Smlouvy o provozování k účelům souvisejícím s charakterem zařízení;
3. mu není známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy bránila.

Nájemce prohlašuje, že:

4. jeho předmětem podnikání je mimo jiné organizační a technické zabezpečení sportovních akcí;
5. má zájem o prostory vhodné k uspořádání akce „SPARTAN – WINTER SPRINT BRNO 2020“;
6. je hlavním organizátorem akce „SPARTAN – WINTER SPRINT BRNO 2020“ konané **dne 08.02.2020.**

II.
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou pozemky p. č. 1479/10, 1479/11 a 1479/12 v k.ú. Pisárky, obec Brno (blíže popsané v čl. I. bodu 1. této smlouvy). Specifikace (plánek) je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

- 
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci za stanoveným účelem, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené se zajištěním akce, a to ve výši a za podmínek dle čl. V. této smlouvy.
 3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. II. a příloze č. 1. této smlouvy do nájmu za účelem uspořádání akce „SPARTAN – WINTER SPRINT BRNO 2020“ (dále také i jen „akce“).

IV. Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **od 7.00 hodin dne 05.02.2020 do 19.00 hodin dne 09.02.2020** (dále jen „doba nájmu“).
2. Doba nájmu je rozložena na přípravu akce, vlastní závod dne 08.02.2020, úklid po akci a předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

V. Nájemné a služby, způsob úhrady

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné v dohodnuté v celkové výši **100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) + DPH** dle platných právních předpisů. Součástí nájmu není poskytnutí služeb pronajímatelem.
2. Sjednaný nájem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ve dvou splátkách bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě faktur vystavených pronajímatelem takto:
 - a) ke dni podpisu této smlouvy - faktura **na částku 40.000,- Kč (slovy: čtyřicettisíc korun českých) + DPH** se dnem splatnosti **do 3** (tří) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž nájemce **bere na vědomí, že zaplacení faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou předání předmětu nájmu nájemci** pronajímatelem dle této smlouvy,
 - b) po skončení akce - faktura **na částku 60.000,- Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých) + DPH** se dnem splatnosti do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po jejím vystavení.
3. Pronajímatel na základě požadavku nájemce poskytne nájemci po celou dobu nájmu možnost připojení na elektrickou energii.
Při předání předmětu nájmu nájemci a následně při předávání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli po akci, bude nájemcem a pronajímatelem potvrzen stav elektroměru. Nájemce se zavazuje uhradit skutečně spotřebovanou elektrickou energii na základě faktury vystavené pronajímatelem po akci (po obdržení faktury od

[REDACTED]

dodavatele této služby) + DPH se dnem splatnosti do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po jejím vystavení.

4. Nájemce bere na vědomí, že nezaplatí-li fakturu za nájemné dle odst. 2.b) a za služby dle odst. 3. tohoto článku řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Při prodlení se zaplacením faktury za nájemné dle odst. 2.b) a za služby dle odst. 3. tohoto článku delším jak 14 dní po splatnosti jednotlivé faktury, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení a nájemce se zavazuje smluvní pokutu uhradit.
6. Nájemce **souhlasí se zasíláním elektronických faktur** dle tohoto článku na e.mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Nájemce organizuje akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání akce s výjimkou služeb poskytovaných pronajímatelem dle této smlouvy, **zejména pak pořadatelskou, zdravotní a bezpečnostní službu, mobilní sociální zařízení, dostatečné množství odpadkových košů či kontejnerů, činnost elektro zajištěnou odpovědnou osobou.**
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na vadu předmětu nájmu a hrozící poškození předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další obecně závazné právní předpisy, které se k užívání předmětu nájmu vztahují, jakož i ostatní obecně závazné předpisy vztahující se ke konání akce (zejména pak předpisy upravující hluk, oznámení akce příslušné ÚMČ apod.).
4. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu po ukončení akce zpět pronajímateli nepoškozený, vyklizený a čistý (tj. zejm. demontáž instalovaného přechodného vybavení, odvoz odpadků), a v takovém stavu, v jakém mu byl předán.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení předmětu nájmu a zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s akcí. Nájemce prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu. Nájemce se zavazuje před započetením nájmu pronajímateli předložit potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud nájemce pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.
6. Nájemce je oprávněn zřídit na dobu nájmu k části předmětu nájmu užívací právo třetí osobě, tj. dát část předmětu nájmu (části pronajatých pozemků pro umístění stánků) do podnájmu.
7. Nájemce se zavazuje potvrdit kontaktní osobě pronajímatele na e.mail nejpozději do pondělí 03.02.2020 do 15.00 hod. hodinu převzetí nájmu v den započetí nájmu dle čl.

IV. odst. 1. této smlouvy, případně se dohodnout na jiné hodině. Obdobně kontaktní osoby smluvních stran potvrdí / dohodnou jinou hodinu předání předmětu nájmu zpět pronajímateli v den skončení nájmu. Součástí předání předmětu nájmu nájemci a jeho převzetí pronajímatelem zpět jsou i klíče od areálu (předmětu nájmu).

VII.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, a zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním předmětu nájmu sjednaných touto smlouvou.
3. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu, včetně klíčů od areálu (předmětu nájmu), a převezme jej zpět od nájemce, včetně klíčů od areálu (předmětu nájmu), v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné hodině předání / převzetí předmětu nájmu.

VIII.

Skončení nájmu

1. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
3. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve výši a ve lhůtě dle čl. V. odst. 2a) je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IX.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato

[REDACTED]

strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných informací či obchodního tajemství, popř. autorských práv, zejména neumožní bez souhlasu nájemce vstup cizích osob v době zkoušek konání akce, včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli vzniká povinnost podle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tuto smlouvu zveřejnit. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že společnosti STAREZ – SPORT, a.s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek areálu

V Brně dne 27.01.2020

V *Ve Velečci* dne *3.2.* 2020

Pronajímatel:

[REDACTED]

předseda představenstva

Nájemce:

[REDACTED] ika

jednatel

[REDACTED]

místopředseda představenstva