

D o d a t e k č. 5
k nájemní smlouvě č. 174 2019 ze dne 29.7.2019, dodatku č. 1 ze dne 4.9.2019,
dodatku č. 2 ze dne 1.10.2019, dodatku č. 3 ze dne 17.10.2019 a dodatku č. 4
ze dne 11.11.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361-3364, Praha 4, IČ 28542436, se sídlem Praha 4 - Modřany, Urbánkova 3361/49, PSČ 143 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10012, zastoupené na základě plné moci ze dne 16.4.2019 společností **GLOB Production, s.r.o.**, IČ 27653021, DIČ CZ27653021, se sídlem Praha 6 - Dejvice, Na Bečvářce 736, PSČ 160 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121760
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **174 2019** ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 na pronájem částí pozemků parc. č. 4653/1, 4653/32 k. ú. Modřany o celkové výměře **177 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 12 – Modřany, „Zateplení bytového domu Urbánkova 3361 - 3364“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1006811/2019 ze dne 31.5.2019)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje následně:
Plocha pronájmu se zvětšuje o výměru **68 m²** (v délce 68, šířce 1 m – III. etapa) na celkových **245 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se po technické zimní přestávce prodlužuje o dobu od 17.2.2020 do 15.4.2020** (prodloužení o 59 dní) - původně na dobu od 29.7.2019 do 30.11.2019, tj. 125 dní (nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 29.7.2019 do 30.11.2019 (125 dní) o celkové výměře 64 m² (dl. 64 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4653/32 – severní strany objektů č.p. 3361 – 3364 – **byla ukončena;**

II. etapa - pronajatá na dobu od 15.8.2019 do 30.11.2019 (108 dní) o celkové výměře 13 m² (dl. 13 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4653/1 – východní strana objektu č.p. 3364 - **byla ukončena.**

III. etapa - **se pronajímá na dobu od 17.2.2020 do 15.4.2020** (59 dní) o celkové výměře **68 m²** (dl. 68 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4653/32 – jižní strana objektů č.p. 3361 -3364.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 29.7.2019 do 30.11.2019 (125 dní) o celkové výměře 50 m² o rozměrech 10 m x 5 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se opětovně pronajímá o dobu od 17.2.2020 do 15.4.2020** (prodloužení o 59 dní).

Dodatečné zařízení staveniště pronajaté na dobu od 1.9.2019 do 15.10.2019 (45 dní) o celkové výměře 50 m² o rozměrech 10 m x 5 m – bude posunováno dle potřeb stavby – bylo ukončeno.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 34 810,- Kč** (slovy třicetčtyřitisíceosmsetdesetkorunčeských) na celkových 168 895,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **34 810,- Kč** jednorázově do 29.2.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 16.4.2020** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **680,-, 500,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 5 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 31.1.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

GLOB Production, s.r.o.

.....

.....