

## S M L O U V A

o dílo, uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. mezi:

### I.

#### Smluvní strany

I.1 Centrem sociálně zdravotních služeb, se sídlem Bendova č. 5/1121, Praha 17

Zastoupeným:

IČ:

Bankovní spoj.:

Tel./fax:

( dále jen „objednatel“ )

a

I.2 JAN BÖSSER, se sídlem Žalanského 36/29, 163 00 Praha 6 - Řepy

IČ: 14963540

Bankovní spoj.:

Živn. list č.j.:

Tel./ fax:

( dále jen „zhotovitel“ )

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu v tomto znění:

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v čl. II ods. II.2 této smlouvy a objednatel se touto smlouvou zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla cenu plnění ve výši, jak v této smlouvě ujednáno.

II.2 Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí provedení úklidu v pobočce objednatele na adrese Socháňova ul. č.1221,163 00 Praha 17 – v přízemí. Specifikace díla společně s cenou je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.3 Účelem této smlouvy je vymezit podmínky, povinnosti a vzájemné vztahy obou smluvních stran.

### III.

#### Doba plnění

III.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že dílo, jak v této smlouvě ujednáno, bude provádět pro objednatele po dobu od 1.1. 2020 do 31.12.2020.

### IV.

#### Cena plnění

IV.1 Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit za řádné provedení díla, jak v této smlouvě ujednáno, zhotoviteli cenu díla dle přílohy č. 1 .

IV.2 Smluvními stranami bylo ujednáno, že cena za provedení prací a služeb, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění později přijatých zákonů.

IV.3 Platby dle bodu 2 za běžný úklid budou zhotovitelem objednateli fakturovány samostatnými fakturami vždy měsíčně po skončení kalendářního měsíce s lhůtou splatnosti 14 dní, platby za mimořádný úklid budou zhotovitelem objednateli fakturovány vždy po provedení těchto prací v četnosti dle přílohy č. 1.

IV.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené daňové doklady ( Pozn. Dále jen „ faktury“) budou obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny příslušnými právními normami, zejména pak zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy.

IV.5 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem bude obsahovat nesprávné údaje nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a služeb a na základě toho vyúčtovaná cena plnění neodpovídá skutečně provedeným pracím, je právem objednatele takovou fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, ten podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

## V.

### Splnění závazku zhotovitele

V.1 Dílo se považuje splněné okamžikem, kdy bylo zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato v pobočce objednatele, jak v této smlouvě uvedeno. K převzetí díla je objednatelem pověřena vedoucí Klubu 17 paní [REDACTED]

V.2 Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli přístup do prostor, jak v této smlouvě uvedeno.

V.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v době, určené objednatelem mimo provozní dobu objednatele tak, aby nebyl narušen provoz činností objednatele.

## VI.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

VI.1 Dílo, které bude zhotoveno podle této smlouvy nesmí mít žádné nedostatky bránící jeho použití k určenému účelu a musí odpovídat všem standardům, které jsou pro provedení prací a služeb, jak v této smlouvě ujednáno, obvyklé.

VI.2 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.

VI.3 Zhotovitel může pověřit provedením díla i jinou osobu, přičemž při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VI.4 Objednatel je povinen na případné vady upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

VI.5. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že vadu, kterou objednatel uplatní na základě této smlouvy, neprodleně odstraní.

VI.6. Neodstraní –li zhotovitel vady způsobem požadovaným objednatelem v souladu s předchozím odstavcem, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn

odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Odstoupit od smlouvy nebo její části však objednatel nemůže, jestliže vady včas neoznámil zhotoviteli.

## VII.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

VII.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou příslušné faktury, kterou mu zhotovitel předloží na základě smlouvy k úhradě, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu a úrok z prodlení ve výši 0,05 %, přičemž tato smluvní pokuta bude vypočítána z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.

VII.2 Pokud je zhotovitel v prodlení s provedením díla je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť započatý den prodlení + skutečně oprávněně vyčíslenou škodu vzniklou z důvodu prodlení objednateli.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy a náhrada škody

VIII.1 Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že zhotovitel nebo objednatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, popř. v těch případech, které stanoví obchodní zákoník.

VIII.2 Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká dnem, ve kterém byl projev vůle oprávněné strany odstoupit od této smlouvy doručen do sídla druhé smluvní strany. Po této době nelze účinky odstoupení od této smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.

VIII.3 Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## IX.

### Zánik smlouvy

IX.1 Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby
- b) dohodou smluvních stran
- c) dnem, ve kterém nastaly právní účinky odstoupení od této smlouvy,
- d) v případě zániku objednavatele nebo zhotovitele
- e) v případě, že zhotovitel ztratil oprávnění k činnosti, jak v předmětu této smlouvy uvedeno.

## X.

### Zveřejnění smlouvy

X.1 Objednatel upozorňuje zhotovitele, a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je osobou podléhající zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pro účely výše uvedeného zákona nepovažují za obchodní tajemství žádné ustanovení této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XI.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené, právní poměry z nich vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem nebo těmi právními normami, které mají vztah k předmětu této smlouvy.

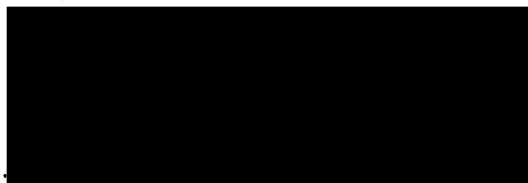
XI.3 Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen na základě písemné dohody, kterou podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž taková úprava, změna nebo doplnění musí mít formu očíslovaného dodatku k této smlouvě.

XI.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

XI.5 Autentičnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

XI.6 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, obou s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

V Praze, dne ...*2.1. 2020*.....

.....  


( za objednatele )

V Praze, dne ...*2.1. 2020*.....

.....  


( za zhotovitele )

Příloha č. 1 Dodatku č.1 Smlouvy o dílo ze dne ..... mezi Janem BÖSSEREM jako zhotovitelem a Centrem sociálně zdravotních služeb jako objednatelem:

**Specifikace díla a cena díla:**

1. **běžný úklid** v pobočce objednatele v Socháňově ulici č. 1221, Praha 6 – Řepy, PSČ 163 00 v přízemí a terase, přiléhající k zadní části objektu.:

1.1. četnost běžného úklidu viz bod 1.2., četnost „denně“ je každý pracovní den (5 x v týdnu), úklid se provádí mimo provozní dobu objednatele,

1.2. běžný úklid spočívá v provedení těchto prací včetně použitých úklidových prostředků:

- vytření podlah - denně - 175,40 m<sup>2</sup> á 1,-Kč/m<sup>2</sup> = 175,40 x 1,- Kč x 20 dní = 3.508,- Kč

- vysypání odpadkových košů - denně - 30,-Kč/den = 30,-Kč x 20 dní = 600,- Kč

- umytí sanity na WC - denně - 10,-Kč/den x 4WC = 40,-Kč x 20 dní = 800,- Kč

- vyluxování koberců - 2 týdně - 30,50 m<sup>2</sup> á 2,-Kč/m<sup>2</sup> = 30,50 x 2,-Kč x 8 dní = 488,- Kč

- utření prachu na nábytku a napuštění leštěnkou - 1x za 14 dní - 60,-x 2 dny = 120,- Kč

- umytí vstupních dveří a obkladů 4 WC - 1x měsíčně - 350,-Kč/měs = 350,- Kč

- úklid venkovní terasy (zametání, otření venkovního nábytku) – 1 x týdně od 1.4. do 31.10.- 45,5 m<sup>2</sup>, á 8,- Kč/m<sup>2</sup> = 364,- Kč

1.3.cena běžného úklidu je celkem:

- od 1.11. do 31.3. - 5 866,- Kč měsíčně včetně DPH (slovy pět tisíc osm set šedesát šest Kč).

- Od 1.4. do 31.10. - 6 230,- Kč měsíčně včetně DPH (slovy šest tisíc dvě stě třicet Kč).

2. **mimořádný úklid** v pobočce objednatele v Socháňově ulici č. 1221, Praha 6 – Řepy, PSČ 163 00 v přízemí a terase, přiléhající k zadní části objektu:

2.1.četnost mimořádného úklidu mimo terasu: 2 x ročně v termínu dle dohody s objednatelem, četnost mimořádného úklidu terasy: v termínu dle předchozí dohody s objednatelem,

2.2. mimořádný úklid spočívá v provedení těchto prací včetně použitých úklidových prostředků:

- umytí všech oken a žaluzií – 2 900,- Kč za 1 provedení,

- vyčištění koberců mokrou cestou – šamponování – 700,- Kč za jedno provedení,

- umytí osvětlení – 1.200,- Kč za 1 provedení,

- vyčištění 3 ks sedacích souprav, 5 ks křesel, židle a matrace – 4 800,- Kč za 1 provedení,

- umytí všech dveří – 1 500,- Kč za 1 provedení,

- vytření dlažby terasy včetně vyčištění znečištěných povrchů kartáčem – 250,- Kč za 1 provedení

2.3.cena mimořádného úklidu je 11 100,- Kč za jedno provedení, tj. 22 200,- Kč včetně DPH celkem za rok (slovy dvacetdvět tisíc dvě stě korun českých) mimo úklid terasy, který se vyúčtuje zvlášť na faktuře za měsíc, kdy byl proveden.

V Praze, dne 2.1.2020  
CENTRUM SOCIÁLNĚ ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB



V Praze, dne 2.1.2020



( za zhotovitele )

