

SMLOUVA Č. 6030026 O PRONÁJMU REKREAČNÍHO STŘEDISKA
uzavřená mezi

PRONAJÍMATELEM

B&K TOUR s.r.o.

Komenského 249, 50003 Hradec Králové

IČ: 465 06 501, DIČ 228-46506501

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle C vložka č. 2011

jednatel pan Ing. Michalem Bureš, jednatel

a

NÁJEMCEM

Inspiro-středisko volného času Tišnov

Riegrova 312, 666 01 Tišnov

IČ: 69652503

číslo účtu :

v zastoupení: *Mgr. KROUŽILOVÁ IVAVA*

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smlouva o pronájmu a službách v rekreačním středisku Ostružno, za účelem konání dětského přírodovědného tábora v **termínu 4.7.-10.7.2020**, je uzavřena mezi společností B&K TOUR s.r.o., dále jen jako pronajímatelem na straně jedné a Inspirem-střediskem volného času Tišnov, Riegrova 312, Tišnov, dále jen jako nájemcem na straně druhé.

II. UBYTOVÁNÍ

Pronajímá k ubytování nové chaty „exclusive“ v pravé horní části areálu čísla 30 až 33 + chatu č. 35 a chaty 26,27,28,29. Dále bude mít nájemce k dispozici klubovnu za kuchyní pro uložení vlastních věcí. Společně s ostatními ubytovanými v objektu potom tyto prostory: jídelnu, společenskou místnost s televizí, bazén a venkovní hřiště. Nájemce bere na vědomí, že společné prostory bude užívat společně s dalšími návštěvníky rekreačního střediska. Po příjezdu nájemce do střediska si vše s pronajímatelem prohlédnou a sepiší seznam poškozeného a nevyhovujícího zařízení. Pronajímátel bude provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod střediska tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům.

III. OBJEDNÁVKA

Nejpozději dne 15.6. 2020 je nájemce povinen pronajímáтели nahlásit přesný počet účastníků kurzu (vč. pedagogického dozoru), minimální počet účastníku bude 30 osob.

IV. ÚKLID

Úklid zajistí pronajímátel a týká se těchto prostor – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy, a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí pronajímátel nejméně 2x denně a to poprvé mezi 9:00 – 12:00 a podruhé mezi 15:00 – 18:00 hodinou. Pronajímátel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

V. STRAVA

Pronajímátel se zavazuje, že strava bude dle jídelníčku jím vyhotoveného a v následující skladbě: snídaně, oběd, teplá večeře, svačiny dopolední a odpolední a pitný režim.

Pronajímátel udělá vše proto, aby strava byla dle platné vyhlášky o stravování a v době k tomu určené. Dále pak, vždy (i mimo stravovací dobu), bude dětem k dispozici na vyhrazeném místě šťáva nebo ovocný čaj. Pitný režim bude zajištěn v neomezeném

množství. První poskytnutá strava bude večeře dne 4.7.2020, poslední poskytnutá strava bude oběd dne 10.7.2020.

VI. HYGIENA

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den v době mezi 7:00 – 9:00 a 20:00 – 22:00 hodin.

VII. CENA

Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za stravné a ubytování v chatkách za 430,- Kč/osoba/noc. Rekreační poplatky nejsou zahrnuty v ceně. Nad 20 platících studentů je 1 osoba pedagogického dozoru zdarma. Nájemce se zavazuje uhradit do 31.1.2020 1. zálohu 1 000,- Kč. Dále pak do 30.4.2020 druhou zálohu ve výši 45 % z celkové akce. Doučtování plateb a doplatek bude splatný do 26.6.2020 dle skutečného počtu osob.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva nájemce:

nájemce má dle této smlouvy právo na:

- ubytování a související služby včetně stravování podle bodu V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení,
- využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s ubytovatelem,

2. Povinnosti nájemce:

- užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem,
- bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
- dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy,
- uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, kteří se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo ubytovatele,
- řídit se pokyny ubytovatele souvisejících s ubytováním a provozem rekreačního zařízení.
- respektovat souběžně ubytované skupiny i individuální klienty
- dodržovat organizační pokyny správce rekreačního areálu Ostružno

3. Práva pronajímatele:

pronajímatel má dle této smlouvy právo na:

- úhradu dle bodu VII. této smlouvy
- úhradu případných škod vzniklých zaviněním ubytovaného,
- úhradu dalších služeb, které vzniknou po dohodě obou stran v době pořádání uvedené akce

4. Povinnosti pronajímatele:

- zajištění ubytování, stravování dle bodů II. a V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení. vč. půjčování sportovních potřeb zdarma či používání stolů na stolní

- tenis, sportovišť, síť na volejbal. Údržba sportovišť a travnaté plochy po celém areálu objektu.
- má mít sjednané pojištění záruky v důsledku úpadku cestovní kanceláře

IX. STORNOPOPLATKY

Stornopoplatky, které uhradí nájemce pronajímateli, jsou následující:
Objednatel může zrušit jen 10 % objednaných služeb a to za těchto podmínek:

- 4 a více dnů před nájездem, smí klient stornovat 10% objednané služby
- 3 a méně dnů před nájездem, klient zaplatí objednané služby v plné výši.

X. SMLUVNÍ POKUTY

Nájemce má právo udělit smluvní pokutu a to v případě, že nebudou dodrženy požadavky dané smlouvou a to následovně: jakmile dojde k situaci, kdy bude porušena smlouva, bude na toto pronajímatel písemně upozorněn a jakmile nebude bez zbytečného odkladu zjednána náprava, může nájemce pronajímatele pokutovat jednorázově 1000,- Kč. Více nedostatků je možné pokutovat, ale částka strhnutá pokutami za celou dobu pobytu nesmí přesáhnout 2% cílové částky.

V případě, že pronajímatel odstoupí od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Dále pak nájemce zaplatí stornopoplatky dle článku IX. této smlouvy.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupit od smlouvy má možnost

- 1) nájemce v případě nedodržení ceny dle této smlouvy
- 2) pronajímatel v případě neuhrazení kterékoliv ze záloh nájemcem.

Všechny neošetřené věci touto smlouvou budou řešeny dle platných zákonů.

Smlouva byla uzavřena v Hradci Králové, dne 24.1.2020~~X~~

Inspiro-středisko volného času Tišnov
zastoupené

.....



středisko volného času Tišnov
příspěvková organizace, IČ: 69652503
Riegrova 312, 666 01 Tišnov



ROBOTA, s.r.o.
Komenského 249
500 03 Hradec Králové
Tel.: 495 000 360, 495 518 181
fax: 495 000 334