

č.j.: VPŠA - 105/EU-2020/NM

**Dodatek č. 9**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
uzavřené dne 24. 2. 2012, (č.j.: VPŠA- 88/EU-U-2012)  
mezi níže uvedenými smluvními stranami, ve znění dodatků 1 až 8.

**Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra  
v Praze**

Pod Tábořem 102/5,

Praha 9-Hrdlořezy

IČ : 48135453

DIČ : CZ48135453

bank.spoj. : ČNB Praha, č. účtu 19-3007881/0710

zastoupená : Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

**MUDr. Jaroslav Kocián, nar.** 

Běchorská 2228, 193 00 Praha 9

IČ: 60446781

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

**I.**

V souladu s čl. V. odst. 5 výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na této změně:

1. Výše nájmu činí dohodou smluvních stran 1.195,71 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
tj. 25.109,91 Kč/rok (1195,71 x 21 = 25.109,91) – průměrná roční míra inflace za rok 2019  
vyhlášená Českým statistickým úřadem činí 2,8%.  
**Čtvrtletní platba nájmu činí zaokrouhleně 6.277,50- Kč.**
2. Cena služeb:
  - a) **Teplo** – úhrada za teplo je počítaná za 21 m<sup>2</sup> pronajatých nebytových prostor + 4,2 m<sup>2</sup> za vytápění čekárny pacientů.

$25,2 \text{ m}^2 \times 188,86 \text{ Kč/m}^2 = 4759,27 \text{ Kč/rok}$

$4759,27 : 4 = \text{zaokrouhleně } 1.189,80 \text{ Kč / čtvrtletí}$



b) **El. energie** – výpočet spotřeby el. energie je za lednici (provoz 12 měsíců) a ostatní el. spotřebiče v ordinaci (provoz 11 měsíců).

Cena 1 kWh = 2,696 Kč, vypočtená spotřeba činí 1.570 kWh/rok

Platba za el. energii činí zaokrouhleně **1.058,20 Kč/čtvrtletí**

c) **Vodné, stočné** – pro rok 2020 činí 94,09 Kč/m<sup>3</sup>

Výpočet vodného stočného je proveden dle přílohy č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb., a kalkuluje se na 2 pracovníky a průměrný počet pacientů za 1 den/10 osob. Výpočet platby je kalkulován na 11 měsíců v roce pro zaměstnance i ošetřované osoby.

Roční směrné číslo pro zubní střediska s celoročním provozem:

1 pracovník	:.....	20 m <sup>3</sup>
2 pracovníci	:.....	40 m <sup>3</sup>
1 ošetř. osoba	:.....	2 m <sup>3</sup>
10 ošetř. osob	:.....	20 m <sup>3</sup>
<b>celkem</b>	.....	<b>60 m<sup>3</sup>/rok</b>

365 kal. dnů.....60 m<sup>3</sup>/rok

366 kal. dnů.....60,164 m<sup>3</sup>/rok

251 prac. dnů.....41,26 m<sup>3</sup>/rok

#### **Denní platba**

41,26 m<sup>3</sup>/rok : 251 prac. dny = 0,164 m<sup>3</sup>/den

0,164 m<sup>3</sup>/den x 94,09 Kč = **15,46 Kč**

#### **Měsíční platba**

0,164 m<sup>3</sup>/prac. den x 21 prac. dnů = 3,444 m<sup>3</sup>/měs.

3,444 m<sup>3</sup>/měs. x 94,09 Kč = **324,05 Kč**

#### **Čtvrtletní platba**

324,05 Kč x 2,75 měs. = **891,10 Kč**

**Platba za vodné a stočné činí ..... 891,10 Kč/čtvrtletí**

d) **Odpad** – odvoz odpadu si řeší nájemce sám.

**Celková cena za pronájem nebytových prostor včetně služeb činí čtvrtletně:**

**6.277,50 + 1.189,80 + 1.058,20 + 891,10 = 9.416,60 Kč**



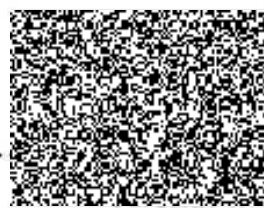
## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 9 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2020 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku. Je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek číslo 9 ke Smlouvě byl sjednán dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, svobodně a nikoli v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých zmocněných zástupců.

V Praze dne: 29-01-2020



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola  
Mnichovská vlna v Praze  
Pod Táborem 102/5, 190 04 Praha 9



STOMATOLOGICKÁ PRIVÁTNÍ ORDINACE  
Pod Táborem 102/5, 190 04 Praha 9  
tel. [redacted]