

## DOHODA

uzavřená dle § 1746 odst.2  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“)

Smluvní strany:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: XXXXX  
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXXXX  
kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXX  
ID datové schránky: e52cdsf  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXXXX  
číslo účtu: XXXXX  
**variabilní symbol:** 2627519019

*(dále jen vlastník)*

a

**Obchodní firma:** **S u b t e r r a a.s.**  
Sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1383  
Jednající / zastoupena: XXXXX  
ID datové schránky: jxtcg8w  
IČ: 45309612  
DIČ: CZ45309612  
Plátce DPH: ano  
bankovní spojení: XXXXX  
číslo účtu: XXXXX

*(dále jen uživatel)*

*(společně také jako smluvní strany)*

uzavírají tuto  
**d o h o d u**

### I. Předmět dohody

1. Předmětem dohody je vypořádání bezesmluvního užívání pozemku, který je blíže vymezen v odstavci 2 a 3 tohoto článku dohody.
2. Předmětem užívání byl pozemek p.č. 2421/8 a pozemek p.č. 2421/9, oba v katastrálním území Uničov (ČSÚ 774502), obec Uničov, které jsou zapsány u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 3462, ke kterým má vlastník vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.
3. Předmět dohody je vyznačen v kopii snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této dohody a je označen jako příloha č.1.

4. Správcovskou činnost za vlastníka vykonávají České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

## II. Úhrada bezesmluvního užívání

1. Smluvní strany konstatují, že uživatel užíval předmět užívání blíže specifikovaný v čl. I. této dohody v době od 1.8.2019 do 13.12.2019 bez jakékoliv úhrady.
2. Smluvní strany se dohodly na výši úhrady za bezesmluvní užívání předmětu užívání specifikovaného v čl. I. této dohody v celkové výši XXXXX. Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Označení pozemku	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Roční nájemné v Kč	Nájemné za dobu užívání v Kč	+DPH
p.č. 2421/8	XXXXX	867,00	XXXXX	XXXXX	+DPH
p.č. 2421/9	XXXXX	299,00	XXXXX	XXXXX	+DPH
<b>Celkem</b>		1 166,00	XXXXX	XXXXX	+DPH

3. Celková dohodnutá úhrada za bezesmluvní užívání ve výši XXXXX je splatná jednorázově na základě vystavené faktury se splatností 15 dnů ode dne vystavení. Uživatel pohledávku vlastníkem uvedenou v předchozích bodech uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v termínu splatnosti uvedeném na faktuře vystavené vlastníkem.
4. V případě prodlení s úhradou dohodnutého vyrovnání za bezesmluvní užívání je uživatel povinen zaplatit vlastníkovu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení.

## III. Zvláštní ujednání

1. Podepsáním této dohody nejsou dotčeny jiné závazky mezi vlastníkem a uživatelem.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží 2 vyhotovení a uživatel 1 vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. V případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv vlastník. Vlastník se současně zavazuje informovat uživatele o provedení registrace tak, že zašle uživateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky vlastníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této dohody. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním

možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

5. Uživatel prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení uživatelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII. Etického kodexu obchodního partnera - společnosti České dráhy, a.s. Vlastník se zavazuje informovat uživatele o změnách ve znění Etického kodexu obchodního partnera.
6. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 snímek katastrální mapy

V Praze dne: .....

V Brně dne: .....

Za uživatele:

Za vlastníka:

---

**S u b t e r r a a s .**  
XXXXX

---

**České dráhy, a.s.**  
XXXXX