**DODATEK č. 11**

**k  Nájemní smlouvě č. 61N11/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo NOVA Dříteň, sídlo Dříteň 150, 373 51,** zapsanév obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 216

IČO: 63911540

zastoupené předsedou představenstva xxxxxxxx a členem představenstva xxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k  nájemní smlouvě č. 61N11/05 ze dne 26.7.2011, ve znění dodatku č. 10 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. I smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22574,- Kč (slovy: dvacetdvatisícepětsetsedmdesátčtyřikoruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu převodu částí pozemků

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | v náj.smlouvě | Vydaná parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Dříteň | Chvalešovice | KN654/1 | jako 654/16 | 14 | Ost.pl |
| Dříteň | Chvalešovice | KN651 | jako 651/3 | 607 | TTP |
| Dříteň | Chvalešovice | KN776/1 | jako 776/11 | 138 | TTP |

smlouvou o příslušnosti hospodařit 1004H18/05 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000., na částku 22581,- Kč (slovy: dvacetdvatisícepětsetosmdesátjednakoruna česká).

K 1.10.2019 *bylo nájemné spočítáno* *na* částku 22574,- Kč (slovy: dvacetdvatisícepětsetsedmdesátčtyřikoruny české).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Propachtovatel *alternativa* pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 27.1.2020., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis*(y)* přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 27.1.2020.

………………………………………….. ………………………………….

Ing.Eva Schmidtmajerová CSc. Zemědělské družstvo NOVADříteň

ředitelka Krajského pozemkového úřadu xxxxxxxxxxxxxxxx

pro Jihočeský kraj xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing.Cikán

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | **Výpočet pachtu k dodatku č. 11 pachtovní smlouvy č. 61N11/05** | | | | | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  | |  | | --- | | 4.2.2020 | |  | |  | | --- | | Spočítáno k datu splátky: | |  | |  | | --- | | 1. 10. 2019 | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  | | --- | | **Vydané parcely:** | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení pachtu** | **Datum ukončení pachtu** | **Počet dní** | **Pacht [Kč]** | | **Katastr: Chvalešovice** | | | | | | | |  |  | | děleno na 651/1, 651/2, 651/3 na Povodí Vltavy | 651 |  |  | 2 | 1758 | 1.10.2011 | 30.11.2018 | 60 | 42,53 | |  | 654 | 1 |  | 2 | 7512 | 15.10.2012 | 30.11.2018 | 60 | 1 358,33 | |  | 776 | 1 |  | 2 | 12603 | 1.10.2011 | 30.11.2018 | 60 | 304,92 | | Celkem za katastr | | | |  | 21873 |  |  |  | 1 705,78 | | **Celkem vydané parcely** | | | | | **21873** |  |  |  | **1 705,78** | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | --- | | **Stávající parcely:** | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Poznámka** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skup.** | **Výměra [m²]** | **Datum zahájení pachtu** | **Datum ukončení pachtu** | **Počet dní** | **Pacht [Kč]** | | **Katastr: Dříteň** | | | | | | |  |  |  | |  | 174 | 4 |  | 2 | 264 | 1.10.2011 |  | 365 | 34,79 | |  | 174 | 5 |  | 2 | 447 | 1.10.2011 |  | 365 | 58,91 | |  | 274 |  |  | 2 | 91 | 15.7.2013 |  | 365 | 11,99 | |  | 289 |  |  | 2 | 298 | 1.10.2011 |  | 365 | 39,27 | |  | 321 | 2 |  | 2 | 721 | 1.10.2011 |  | 365 | 95,01 | |  | 325 | 14 |  | 2 | 129 | 1.10.2014 |  | 365 | 17,00 | |  | 325 | 16 |  | 2 | 55 | 1.10.2014 |  | 365 | 7,25 | |  | 326 | 5 |  | 2 | 10 | 1.10.2014 |  | 365 | 1,32 | |  | 326 | 6 |  | 2 | 15 | 1.10.2014 |  | 365 | 1,98 | |  | 326 | 7 |  | 2 | 30 | 1.10.2014 |  | 365 | 3,95 | |  | 326 | 12 |  | 2 | 405 | 1.10.2014 |  | 365 | 53,37 | |  | 326 | 14 |  | 2 | 24 | 1.10.2014 |  | 365 | 3,16 | |  | 382 | 2 |  | 2 | 51 | 1.10.2014 |  | 365 | 6,72 | |  | 484 | 2 |  | 2 | 55 | 1.10.2011 |  | 365 | 7,25 | |  | 487 |  |  | 2 | 1336 | 1.10.2011 |  | 365 | 176,06 | |  | 501 |  |  | 2 | 137 | 15.7.2013 |  | 365 | 18,05 | | Celkem za katastr | | | |  | 4068 |  |  |  | 536,08 | | **Katastr: Chvalešovice** | | | | | | |  |  |  | |  | 120 | 4 |  | 2 | 1300 | 1.10.2014 |  | 365 | 191,33 | |  | 120 | 6 |  | 2 | 1336 | 1.10.2011 |  | 365 | 196,63 | | část | 150 | 1 |  | 2 | 386 | 1.10.2014 |  | 365 | 56,81 | |  | 150 | 8 |  | 2 | 1055 | 1.10.2014 |  | 365 | 155,27 | |  | 150 | 15 |  | 2 | 168 | 1.10.2014 |  | 365 | 24,73 | |  | 150 | 17 |  | 2 | 303 | 1.10.2014 |  | 365 | 44,60 | |  | 153 | 18 |  | 2 | 99 | 1.10.2014 |  | 365 | 14,57 | |  | 153 | 19 |  | 2 | 82 | 1.10.2014 |  | 365 | 12,07 | |  | 153 | 20 |  | 2 | 70 | 1.10.2014 |  | 365 | 10,30 | |  | 155 | 9 |  | 2 | 213 | 1.10.2014 |  | 365 | 31,35 | |  | 155 | 10 |  | 2 | 141 | 1.10.2014 |  | 365 | 20,75 | |  | 157 | 5 |  | 2 | 53 | 1.10.2014 |  | 365 | 7,80 | |  | 293 |  |  | 2 | 1151 | 1.10.2011 |  | 365 | 169,40 | |  | 322 |  |  | 2 | 569 | 1.10.2011 |  | 365 | 83,75 | |  | 349 | 1 |  | 2 | 3503 | 1.10.2011 |  | 365 | 515,57 | |  | 410 | 17 |  | 2 | 1188 | 1.10.2014 |  | 365 | 174,85 | |  | 410 | 43 |  | 2 | 500 | 1.10.2014 |  | 365 | 73,59 | |  | 410 | 46 |  | 2 | 891 | 1.10.2014 |  | 365 | 131,14 | |  | 465 | 8 |  | 2 | 1875 | 1.10.2014 |  | 365 | 275,96 | |  | 474 | 9 |  | 2 | 316 | 1.10.2014 |  | 365 | 46,51 | |  | 480 | 5 |  | 2 | 1260 | 1.10.2011 |  | 365 | 185,45 | |  | 651 | 1 |  | 2 | 638 | 1.12.2018 |  | 304 | 78,21 | |  | 651 | 2 |  | 2 | 513 | 1.12.2018 |  | 304 | 62,88 | |  | 654 | 1 |  | 2 | 7498 | 1.12.2018 |  | 304 | 6 869,40 | |  | 654 | 6 |  | 2 | 32 | 15.6.2012 |  | 365 | 70,40 | |  | 661 | 25 |  | 2 | 10017 | 1.10.2014 |  | 365 | 1 474,30 | |  | 664 | 71 |  | 2 | 3217 | 1.10.2014 |  | 365 | 473,48 | |  | 667 | 11 |  | 2 | 154 | 1.10.2014 |  | 365 | 22,67 | |  | 675 | 1 |  | 2 | 96 | 1.10.2014 |  | 365 | 14,13 | |  | 682 | 1 |  | 2 | 6108 | 1.10.2011 |  | 365 | 898,98 | |  | 685 | 39 |  | 2 | 6500 | 1.10.2014 |  | 365 | 956,67 | |  | 770 | 2 |  | 2 | 443 | 1.10.2014 |  | 365 | 65,20 | |  | 775 |  |  | 2 | 1321 | 1.10.2011 |  | 365 | 194,42 | |  | 776 | 1 |  | 2 | 12465 | 1.12.2018 |  | 304 | 1 527,99 | |  | 779 | 29 |  | 2 | 461 | 1.10.2014 |  | 365 | 67,85 | |  | 789 | 11 |  | 2 | 1063 | 1.10.2014 |  | 365 | 156,45 | |  | 809 | 1 |  | 2 | 3115 | 1.10.2014 |  | 365 | 458,47 | |  | 853 | 75 |  | 2 | 114 | 1.10.2014 |  | 365 | 16,78 | |  | 853 | 117 |  | 2 | 940 | 1.10.2014 |  | 365 | 138,35 | |  | 865 | 63 |  | 2 | 55 | 1.10.2014 |  | 365 | 8,09 | |  | 865 | 187 |  | 2 | 158 | 1.10.2014 |  | 365 | 23,25 | |  | 927 | 10 |  | 2 | 229 | 1.10.2014 |  | 365 | 33,70 | |  | 927 | 11 |  | 2 | 59 | 1.10.2014 |  | 365 | 8,68 | | Celkem za katastr | | | |  | 71655 |  |  |  | 16 042,79 | | **Katastr: Sedlec u Temelína** | | | | | | |  |  |  | |  | 906 | 6 |  | 2 | 2000 | 15.7.2013 |  | 365 | 285,12 | |  | 1089 | 2 |  | 2 | 18 | 15.7.2013 |  | 365 | 2,57 | |  | 1116 | 2 |  | 2 | 32 | 15.7.2013 |  | 365 | 4,56 | |  | 1120 | 2 |  | 2 | 11 | 15.7.2013 |  | 365 | 1,57 | |  | 1125 | 3 |  | 2 | 15 | 15.7.2013 |  | 365 | 2,14 | |  | 1135 | 3 |  | 2 | 2 | 15.7.2013 |  | 365 | 0,29 | |  | 1141 | 6 |  | 2 | 1685 | 15.7.2013 |  | 365 | 240,21 | |  | 1147 | 13 |  | 2 | 4 | 15.7.2013 |  | 365 | 0,57 | |  | 1147 | 17 |  | 2 | 4 | 15.7.2013 |  | 365 | 0,57 | |  | 1147 | 49 |  | 2 | 14 | 15.7.2013 |  | 365 | 2,00 | |  | 1147 | 50 |  | 2 | 3 | 15.7.2013 |  | 365 | 0,43 | |  | 1147 | 52 |  | 2 | 166 | 15.7.2013 |  | 365 | 23,66 | |  | 1147 | 89 |  | 2 | 42 | 15.7.2013 |  | 365 | 5,99 | |  | 1200 | 1 |  | 2 | 39 | 15.7.2013 |  | 365 | 5,56 | |  | 1200 | 11 |  | 2 | 88 | 15.7.2013 |  | 365 | 12,55 | |  | 1200 | 12 |  | 2 | 93 | 15.7.2013 |  | 365 | 13,26 | |  | 1212 | 25 |  | 2 | 1017 | 15.7.2013 |  | 365 | 144,98 | |  | 1212 | 26 |  | 2 | 88 | 15.7.2013 |  | 365 | 12,55 | |  | 1212 | 29 |  | 2 | 4675 | 15.7.2013 |  | 365 | 666,47 | |  | 1212 | 42 |  | 2 | 66 | 15.7.2013 |  | 365 | 9,41 | |  | 1308 | 1 |  | 2 | 45 | 15.7.2013 |  | 365 | 6,42 | |  | 1469 | 6 |  | 2 | 4 | 15.7.2013 |  | 365 | 0,57 | |  | 1472 | 2 |  | 2 | 968 | 15.7.2013 |  | 365 | 138,00 | |  | 1472 | 8 |  | 2 | 140 | 15.7.2013 |  | 365 | 19,96 | |  | 1475 | 1 |  | 2 | 385 | 15.7.2013 |  | 365 | 54,89 | |  | 1477 | 16 |  | 2 | 9 | 15.7.2013 |  | 365 | 1,28 | |  | 1477 | 23 |  | 2 | 38 | 15.7.2013 |  | 365 | 5,42 | |  | 1480 |  |  | 2 | 435 | 15.7.2013 |  | 365 | 62,01 | | Celkem za katastr | | | |  | 12086 |  |  |  | 1 723,01 | | **Katastr: Záblatí** | | | | | | |  |  |  | |  | 66 |  |  | 5 | 791 | 1.10.2011 |  | 365 | 101,98 | |  | 175 |  |  | 5 | 953 | 1.10.2011 |  | 365 | 122,86 | |  | 321 |  |  | 2 | 1505 | 1.10.2011 |  | 365 | 194,02 | |  | 706 |  |  | 2 | 1156 | 1.10.2011 |  | 365 | 149,03 | |  | 731 |  |  | 5 | 427 | 1.10.2011 |  | 365 | 55,05 | |  | 1021 |  |  | 2 | 1028 | 1.10.2011 |  | 365 | 132,53 | |  | 1023 |  |  | 5 | 791 | 1.10.2011 |  | 365 | 101,98 | |  | 1024 |  |  | 5 | 350 | 1.10.2011 |  | 365 | 45,12 | |  | 1025 |  |  | 5 | 891 | 1.10.2011 |  | 365 | 114,87 | |  | 1060 |  |  | 2 | 1049 | 15.7.2013 |  | 365 | 135,24 | |  | 1062 | 3 |  | 2 | 921 | 15.7.2013 |  | 365 | 118,74 | |  | 1253 | 21 |  | 5 | 6107 | 15.7.2013 |  | 365 | 787,31 | |  | 1935 | 1 |  | 5 | 62 | 1.10.2011 |  | 365 | 7,99 | |  | 1935 | 3 |  | 5 | 310 | 1.10.2011 |  | 365 | 39,97 | |  | 3295 |  |  | 5 | 3565 | 15.7.2013 |  | 365 | 459,60 | | Celkem za katastr | | | |  | 19906 |  |  |  | 2 566,29 | | **Celkem stávající parcely** | | | | | **107715** |  |  |  | **20 868,17** | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | | --- | | **Celkem** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | | --- | | **22 574** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |