

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

Základní školou Na Lukách Polička,
Polička, Švermova 401
dále jen pronajímatel,
IČO 70154520,
zastoupené panem [redacted]

Základní škola Na Lukách Polička pronajímá svěřený majetek ve vlastnictví Města Poličky.

a

Základní umělecká škola Bohuslava Martinů Polička,
Polička-Horní Předměstí, Čsl. armády 347,
dále jen nájemce,
IČO 67440479
[redacted]

Reditelka
Základní umělecké školy Bohuslava Martinů Polička
Tel. č.: [redacted]

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci do užívání místnosti a chodby v prostorách I. patra tělocvičny pronajímatele včetně sociálních zařízení o celkové ploše 226 m² + 30 m² (od 1.1.2019) dle přiloženého plánu horního patra tělocvičny .

II.

Výše uvedené prostory jsou nájemci poskytovány za účelem poskytování vzdělávání dle ustanovení zřizovací listiny nájemce.

III.

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.8.2023. Pronajímatel i nájemce mohou v uvedené době v případě nedodržení smluvních podmínek využít dvanáctiměsíční výpovědní dobu.

IV.

Nájemné se stanovuje na 4.667,- Kč měsíčně, což ročně činí 56.004,- Kč. V nájemném jsou procentuálně zahrnuty režijní náklady na vytápění, elektrickou energii a vodu dle přiloženého výpočtu. Nájemné bude každoročně aktualizováno podle skutečných nákladů předcházejícího roku. Nájemné bude fakturováno čtvrtletně, vždy poslední měsíc čtvrtletí.

Nájemce bude nájemné poukazovat na tento účet pronajímatele: GE Capital Bank Polička č.ú.: 150853922/0600 na základě vystavené faktury.

V.

O předání uvedeného prostoru sepíše nájemce a pronajímatel protokol o předání. Náklady na úklid, opravy a úpravy pronajatých prostor včetně malování jdou na vrub nájemce. Případné zjištěné škody na evidovaném majetku školy, způsobeném v době účinnosti smlouvy, je nájemce povinen uhradit.

Nájemce nemůže přenechat pronajatý prostor do podnájmu jiné organizaci či jiné osobě.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce neuvedené ve smlouvě se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor v platném znění.

VII.

Nájemce je povinen dodržovat zásady BOZP a požární řády. Revizní prohlídky elektrické instalace, hasicích přístrojů a hydrantů zajišťuje pronajímatel ve stanovených lhůtách. Nájemce obdržel 2 klíče k únikovému východu.

VIII.

Změny podmínek , za nichž byla tato smlouva sjednána , mohou být provedeny pouze písemně a to dodatkem k této smlouvě.

Na důkaz souhlasu s textem této smlouvy připojují zúčastněné strany své podpisy.

V Poličce dne 1.1.2019

Podpis pronajímatele

