



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1267 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle
ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

Čl. I. Smluvní strany

Město Hostivice

se sídlem: Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice
IČ: 002 41 237
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-0388030379/0800
zastoupené, Ing. arch. Klárou Čáповou, starostkou města
(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závěšova 5, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 00562262
DIČ: CZ00562262
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485
zastoupena: Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 2.8.2017
bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 17113263/0300
(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 377/1, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Hostivice, obec Hostivice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „Služebný pozemek“).

Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný na základě této smlouvy zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě k části Služebného pozemku, které odpovídá právo Oprávněného zřídit a provozovat na části tohoto Služebného pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2150-16/2019, který byl dne 14.5.2019 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na Služebný pozemek při provádění oprav, úprav, revizí a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník Služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě zřizuje Povinný pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu ve výši 78 432,- Kč (slovy: sedmdesátosm tisíc čtyřistatřicet dva korun českých). Výše úplaty je stanovena na základě náhrady ve výši 456,00 Kč za 1bm., uvedené ve Smlouvě o spolupráci č. 201/SPR/2016.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů po podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami.

Čl. VI Vznik práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy Oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí Oprávněný.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se Služebným pozemkem a zřídí ve prospěch oprávněného k tomuto Služebnému pozemku služebnost inženýrské sítě.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke Služebnému pozemku na jinou osobu.
3. Povinný dále prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Oprávněný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy, příp. také pro účely oznamování budoucích vstupů. Povinnému náleží všechna práva dle zákona č. 101/2000 Sb., zejména dle ust. § 21 tohoto zákona. Povinný výslovně souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Povinném údaje týkající se jména, trvalého bydliště a identifikačního čísla, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného ze služebnosti

v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na Služebném pozemku bude Oprávněný ze služebnosti realizovat. Jiné použití je vyloučeno.

4. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval Povinného, popř. jiného uživatele Služebného pozemku ve výkonu jeho práv ke Služebnému pozemku a aby co nejvíce šetřil majetek Povinného a všech dotčených osob.
5. Využití práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě, která vyplývají z ustanovení článku III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro Oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) vyhotovení, z nichž dvě vyhotovení obdrží Povinný, dvě vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí.
3. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 1 (slovy: jedna) příloha.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Hostivice dne 14.11.2016, bod usnesení RM-26/2016-11) a smlouva byla schválena usnesením Rady města Hostivice ze dne 4.11.2019, č. usnesení RM-27/2019-5).

➤ Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2150-16/2019 , ze dne 14.5.2019

V Praze, dne 20 -11- 2019

V Hostivici, dne - 4 -12- 2019


za Oprávněného:

za Povinného:

Tomáš Landa

Ing. arch. Klára Čápková
starostka města Hostivice



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene na části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zípek Allan	Jméno, příjmení: Ing. Zípek Allan
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1865/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1865/1999
	Dne: 6.5.2019 82/2019	Dne: 14.5. 2019 Číslo: 38/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Zípek Allan Radlická 36 150 00 Praha 5	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Ing. Ivana Krausová PGP-1277/2019-210 2019.05.14 08:27:09 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2150-16/2019		
Okres: Praha-západ		
Obec: Hostivice		
Kat. území: Hostivice		
Mapový list: Beroun 1-1/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav		Nový stav											
	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²						
376/1										376/1	10001			
376/3										376/3	10001			
376/4										376/4	10001			
376/5										376/5	10001			
376/7										376/7	10001			
377/1										377/1	10001			
384/4										384/4	1522			
1262										1262	10001			
1267										1267	10001			
1269/1										1269/1	10001			
1269/2										1269/2	10001			
1269/3										1269/3	10001			
1352/4										1352/4	2974			
1354/2										1354/2	10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny