

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů
č. 2010/0153/MO.DOBCH

PRONAJÍMATEL:

se sídlem orgánů:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

Městská část Praha 8

Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň

00063797

CZ00063797

Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

NÁJEMCE:

se sídlem na adrese:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

**Servisní středisko pro správu svěřeného
majetku Městské části Praha 8, příspěvková
organizace**

U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň

00639524

Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 5. 2010 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 2010/0153/MO.DOBCH, ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 23. 7. 2015 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů sloužících k podnikání č. 603, situovaných v 1., 2. a 3. NP budovy č. p. 236, která je součástí pozemku parc. č. 2898, v k. ú. Libeň, na adrese U synagogy 2, 180 00 Praha 8, za účelem provozování kanceláře.
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento Dodatek č. 2 (dále jen „*dodatek*“).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. I. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za nájemné do užívání prostory č. 603, počet místností: 36+8 WC, o celkové podlahové výměře 722,21 m², situovaných v 1., 2. a 3. NP budovy č. p. 236, která je součástí pozemku parc. č. 2898, v k. ú. Libeň, na adrese U synagogy 2, 180 00 Praha 8, za účelem provozování kanceláře.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se stanovují u pronajímaných prostorů dohodou smluvních stran. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

A/ Roční sazba nájemného:

měsíčně za	722,21 m ²	7 872,00 Kč,
celkem ročně za	722,21 m ²	94 464,00 Kč.
(slovy: devadesát čtyři tisíce čtyři sta šedesát čtyři koruny české)		

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

i. vodné a stočné	27 600,00 Kč,
ii. teplo	155 000,00 Kč,
Roční zúčtovatelné zálohy celkem:	182 600,00 Kč,

C/ Rozpočet úhrad za nájem a služby:

roční úhrada celkem	277 064,00 Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	69 266,00 Kč,
měsíční úhrada celkem	23 089,00 Kč.“

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

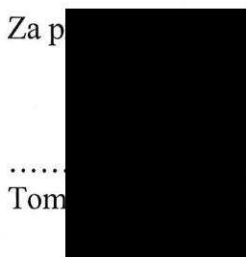
1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich platném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 22. 1. 2020, č. Usn RMC 0044/2020

V Praze dne 4.2.2020

Za p



Tom

k



V Praze dne 31.1.2020

Za nájemce:



Ing. Stanislav Hladiš

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.
telefon: 284 841 780

ARES - přehled vybraných ekonomických subjektů

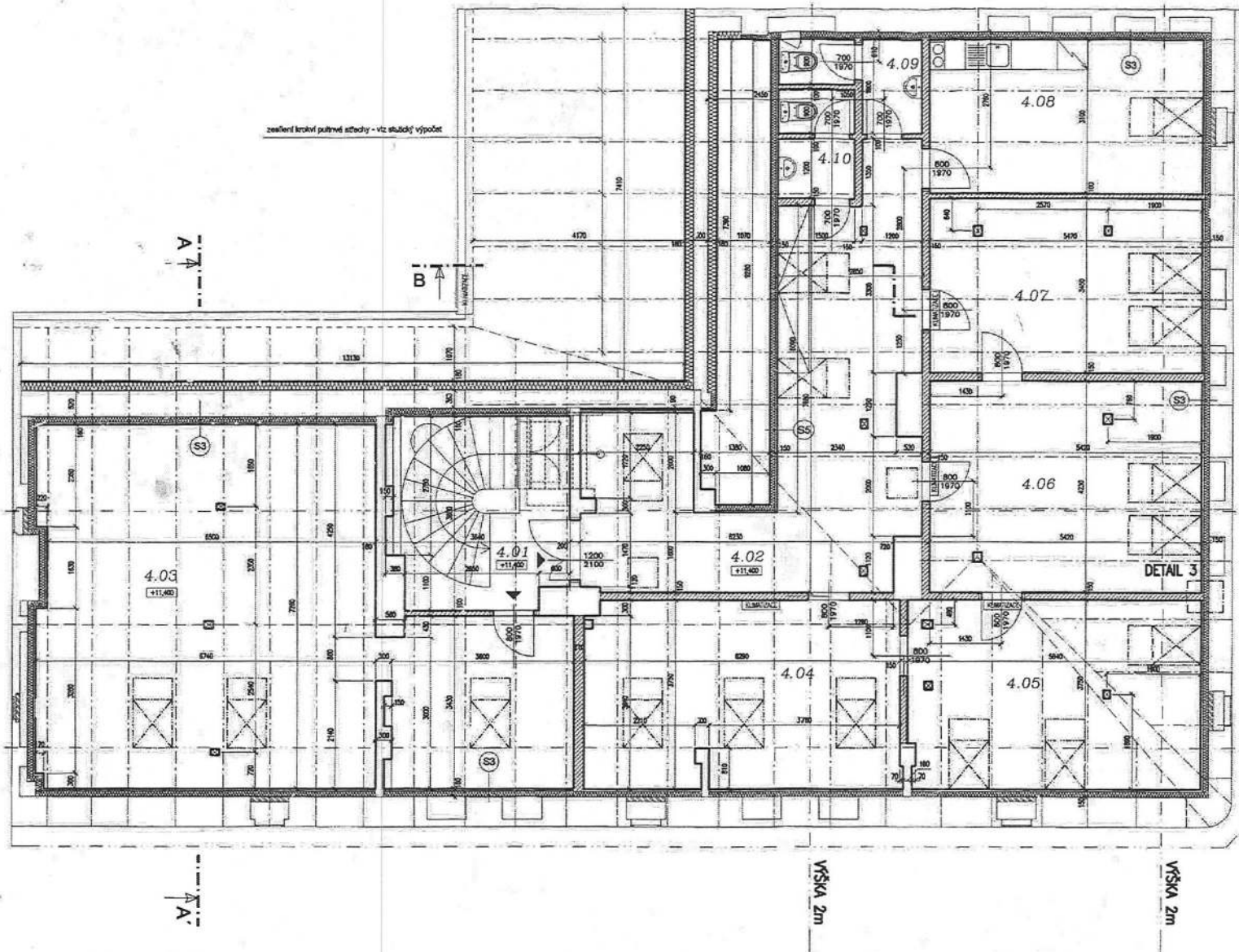
počet: 1

IČO	Obchodní firma Místo podnikání	Odkazy
00639524	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace Praha 8, Libeň, U synagogy 236/2	RES RŽP RARIS CEDR DPH

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 22.1.2020 v 16:46:55

Strana : 1 / 1

Copyright © 2020, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

č.m.	název místnosti	
4.01	Schodiště	3,7
4.02	Chodba	32,26
4.03	Sklad na dokumenty	61,19
4.04	Zasedací místnost	23,31
4.05	Kancelář 1	21,81
4.06	Kancelář 2	22,93
4.07	Kancelář 3	18,67
4.08	Kuchyň, denní místnost	16,80
4.09	WC muži	3,63
4.10	WC ženy	3,15

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	PŘÍZDMKA Z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY
	SDK PŘÍČKA
	STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE

S3

OTĚRU ODOLNÁ DVOUVRSTVÁ MALBA

- PENETRAČNÍ NÁTER PODKLADU
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA (VIZ ČÁST PER)
- PAROTĚSNÁ ZÁBRANA
- SYSTÉMOVÁ KONSTRUKCE Z POZINK. CD PROFILU
- MINERÁLNÍ VATA DLE TL. PŘÍČKY
- STÁVAJÍCÍ SKLADBA STĚN

S5

OTĚRU ODOLNÁ DVOUVRSTVÁ MALBA

- PENETRAČNÍ NÁTER PODKLADU
- SÁDROKARTONOVÁ DESKA (VIZ ČÁST PER)
- PAROTĚSNÁ ZÁBRANA
- SYSTÉMOVÁ KONSTRUKCE Z POZINK. CD PROFILU
- VČ. MINERÁLNÍ VATY TL. 100 mm



ZODP.PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
ABP Consulting, a.s.	MARTIN KADERÁBEK	ABP Consulting, a.s.
INVSTOR: Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8		
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU - PŮDNÍ VESTAVBA p.č. 2898, k.ú. Libeň		