



S00JX01AQYHY

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO:	00283924
DIČ:	CZ00283924
jehož jménem jedná:	Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar:	odbor majetkové správy
bankovní spojení:	
	VS 9340 00 0030

- dále jen **prodávající** na straně jedné

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO:	70883521
DIČ:	CZ70883521
jejímž jménem jedná:	prof. Ing. Vladimír Sedlařík, Ph.D., rektor
zástupce ve věcech smluvních:	RNDr. Alexander Černý, kvestor
bankovní spojení:	

za věcné plnění odpovídá:

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000 20 0945

takto:

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 293/1, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. pl. 9098-5344/2019 vyhotoveným GSP Zeměměřická kancelář, Tř. T. Bati 813/60, 760 01 Zlín, byl z pozemku p. č. 293/1 oddělen díl o výměře 49 m² a vytvořen nový pozemek p. č. 293/2 o výměře 49 m², k.ú. Zlín, obec Zlín.

Touto kupní smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek p. č. 293/2 o výměře 49 m², k.ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. pl. 9098-5344/2019 do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Čl. III.

Kupní cena za předmět převodu dle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 23.03.2017, č.j. 10/17Z/2017 a činí 4.000,- Kč za 1 m² pozemku + DPH v zákonné výši, tj. za 49 m² **237 160 Kč**
(slovy: dvěsetřicet sedm tisíc jednošedesát korun českých) vč. DPH.

Prodej pozemku je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupní cena je splatná na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím po podpisu smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Daňové doklady budou prodávajícím vystaveny v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona.

Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou. To neplatí, pokud by faktura nesplňovala výše uvedené náležitosti a byla doručena kupujícímu méně než 30 dnů před termínem splatnosti kupní ceny.

Čl. IV.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku, který na základě této smlouvy nabývá do výlučného vlastnictví, a potvrzuje, že je mu stav pozemku ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po provedeném řízení zapsal dle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku dle čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Čl. VII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, jedno vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. pl. 9098-5344/2019

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

<i>Doba zveřejnění:</i>	06.02.2017 – 22.02.2017 12.11.2019 – 27.11.2019
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	23.03.2017, č.j. 10/17Z/2017 12.12.2019, č.j. 43/8Z/2019

Souhlas dle § 15 odst. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách

<i>Schváleno orgánem UTB:</i>	Správní rada
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	21. 1. 2020, č. usn. 18/2020

Ve Zlíně dne - 4. 02. 2020

Kupující

Prodávající

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
RNDr. Alexander Černý
kvestor

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
50 - 5643	520874.68	1165325.98	6	roh budovy
80 - 1734	520889.41	1165314.50	6	roh budovy
1	520924.92	1165327.35	3	roh budovy
2	520925.24	1165315.17	3	roh budovy
3	520928.72	1165314.83	3	
4	520929.50	1165317.88	3	
5	520929.20	1165328.05	3	
6	520927.26	1165327.99	3	
7	520925.19	1165316.76	3	
8	520927.94	1165316.85	3	
9	520928.00	1165314.83	3	

295/1



5108

50.35

293/1

291/1

VÝKAZ DOŠAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urč. Vým.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
						katastru nemovitostí						dřívejší poz. evidenci	ha		m²		
st.5108	6	17	zast. pl.	st.5108	6	17	zast. pl.	č.p. 150 obč.vyb.	0				1584				
293/1	27	64	ostat. pl. zeleň	293/1	27	15	ostat. pl. zeleň		0	293/1			10001	27	15		
				293/2		49	ostat.pl. jiná pl.		2	293/1			10001		49		
	33	81			33	81											

3738/1

3738/2

525/1

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.
* Stabilizace hranice dočasným způsobem podle § 91 odst.6 vyhlášky č.357/2013 Sb.

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O SHODĚ NA PRŮBĚHU HRANIC POZEMKŮ

Vlastníci nebo oprávnění z dalších práv k sousedícím pozemkům (dále jen „vlastníci“):

jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek p.č.
Statutární město Zlín	náměstí Míru, č.p. 12, 76001 Zlín	283924	293/1
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně	nám. T. G. Masaryka, č.p. 5555, 76001 Zlín	70883521	st. 5108

prohlašují, že se shodli na průběhu hranice, popřípadě její části, mezi pozemky:

parcelní číslo	v katastrálním území	procházející po bodech číslo
st. 5108,293/1	Zlín	1,2

tak, jak byly tyto hranice dne 10.1.2020 v terénu zaměřeny ing.Petrem Müllerem.

Zjištěný průběh hranic, na kterém se vlastníci shodli, je vyznačen v geometrickém plánu č.

9098-5344/2019

Na základě tohoto souhlasného prohlášení, jehož neoddělitelnou součástí bude geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměry parcel.

Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.

Zlín

Dne: 10.1.2020

Podpisy vlastníků:

Vlastník	Podpis	Totožnost vlastníků byla zjištěna na základě *)
----------	--------	---

Statutární město Zlín

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

*Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti:

Dne:

21.1.2020

2/2020

