

**Smlouva o dílo**  
**na úklidové práce na území**  
**Praha 6**

**OBLAST 2**

uzavřená mezi

**Městskou částí Praha 6**

a

společností SNEO, a.s.

## **Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 00 Praha 6

IČ: 00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 6

číslo účtu: 27-2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem starostou MČ Praha 6

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

## **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

IČ: 27114112

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 35 – 096 189 0217/0100

zastoupená: [REDACTED] předsedou představenstva

a

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o dílo**

### **Článek 1.**

#### **Základní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět po dobu jejího trvání pro objednatele úklidové práce v místě plnění této smlouvy, a to v konkrétním rozsahu a za konkrétních podmínek stanovených touto smlouvou a rámcovou smlouvou o poskytování služeb, drobné údržby a oprav, údržby zeleně S 370/2016/OSM ze dne 9.5.2016 ve znění dodatků 1 až 3.
- 1.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **Článek 2.**

#### **Předmět díla**

#### **2.1. Periodický úklid**

Periodický úklid zahrnuje strojní (mechanizovaný) úklid komunikací nebo jejich částí uklízacím strojem, tj. zametání s předkropem, s ručním dočištěním, úklid psích exkrementů, sběr veškerého odpadu komunálního i biologického do objemu 1 m<sup>3</sup> (listí, papíry, žvýkačky, plasty, sklo, obaly, nedopalky cigaret, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, větve, nánosy zeminy, bláta nebo prachu, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky), odstranění veškeré nežádoucí vegetace. **Veškeré požadované práce budou vždy provedeny i po obou stranách vozovky v pásu o šířce 0,3 m od silniční obruby.**

Prováděn bude od dubna do listopadu.

Periodický úklid bude prováděn 8x během doby plnění díla.

Uklízené chodníky jsou zakresleny v mapové příloze č. 1.

Veškeré úklidové práce budou prováděny **včetně naložení, odvozu a likvidace odpadu.**

### 3. Místo plnění

- 3.1. Místo plnění – místem plnění je území městské části Praha 6, části katastrálních území Břevnov, Dejvice, Střešovice a Veleslavín. Vybrané komunikace jsou blíže specifikovány v mapových přílohách č.1a – 1q této smlouvy.

Celková výměra komunikací, na nichž mají být prováděny činnosti dle čl. 2 této smlouvy je **150 853 m<sup>2</sup>**.

- 3.2. Objednatel je oprávněn místo plnění změnit v závislosti na svých aktuálních potřebách v průběhu trvání této smlouvy. Změnou místa plnění se rozumí snížení nebo zvýšení počtu či zúžení nebo rozšíření rozlohy místa plnění, zakreslených v mapové příloze č.1 této smlouvy. Změna je účinná ke dni jejího písemného oznámení zhotoviteli či k pozdějšímu dni, který objednatel zhotoviteli oznámí.

### Článek 4. Práva a povinnosti zhotovitele

Řídí se rámcová smlouvou, čl. VII „Práva a povinnosti smluvních stran“.

### Článek 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude v každém měsíci trvání této smlouvy určena jako měsíční paušální částka za provedení činností uvedených v článku 2 této smlouvy v požadované četnosti. Výše jednotkových cen pro jednotlivé činnosti je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Celková cena díla nesmí překročit částku **2.001.937,26 Kč** včetně DPH po dobu trvání této smlouvy. Výjimkou je možnost navýšení ceny díla v důsledku inflačních vlivů (odst. 5.3. této smlouvy) nebo změny daňových právních předpisů, specifikovaných v odst. 5.4. této smlouvy nebo navýšení rozsahu poskytovaných služeb na základě požadavku objednatele dle bodu 3.2. této smlouvy.
- 5.3. Cena díla může být v průběhu trvání této smlouvy navýšena o procento odpovídající míře inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, avšak pouze v případě, že míra inflace překročí 3 %. Míra inflace bude vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců oproti průměru za 12 předchozích měsíců.
- 5.4. Cenu díla je možno v průběhu trvání této smlouvy změnit též v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na některou jednotkovou cenu či paušální měsíční částku, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Postupem dle odstavce 5.4. této smlouvy může dojít k navýšení pouze dosud neuhrazené části ceny díla.
- 5.6. V případě, že dojde v souladu s odst. 3.2. této smlouvy ke snížení nebo zvýšení rozsahu poskytovaných činností, které jsou hrazeny paušální částkou, dojde v poměrné výši ke snížení nebo zvýšení příslušné paušální měsíční částky.
- 5.7. Cena díla bude zhotovitelem účtována měsíčně pozadu paušální částkou. Tato paušální částka bude vyplacena po převzetí vykonaných prací oprávněným zástupcem objednatele.

- 5.8. Předmětné práce budou převzaty na základě záznamu v pracovním deníku, potvrzeným odpovědným pracovníkem zhotovitele:  
- u periodického úklidu bude prováděn denní záznam o kontrole.
- 5.9. Ostatní platební podmínky se řídí rámcovou smlouvou, čl. VIII. „Platební podmínky“.

#### **Článek 6.**

##### **Předání díla, vady díla**

Řídí se rámcovou smlouvou, č.X „Odpovědnost za vady a za škodu“.

#### **Článek 7.**

##### **Smluvní pokuty**

Řídí se rámcovou smlouvou, čl. IX „Smluvní pokuty“.

#### **Článek 8.**

##### **Zvláštní ujednání**

- 8.1. V případě, že zhotovitel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel, kromě sankcí dle rámcové smlouvy, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.2. Objednatel k jednáním pro realizaci této smlouvy zmocňuje:
- vedoucí odboru dopravy a životního prostředí Městské části Praha 6, Ing. Danu Charvátovou, ve věcech technicko – provozních, organizačních, obchodních a finančních;
  - pracovníky oddělení inspekce a oddělení samosprávných činností odboru dopravy a životního prostředí Městské části Praha 6 – ve věcech kontroly provádění činností dle této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel k jednání pro realizaci této smlouvy zmocňuje:  
[redacted] ve věcech smluvních, finančních, technických, provozních a organizačních.

#### **Článek 9.**

##### **Kontrola**

- 9.1. Zhotovitel je povinen určit osoby odpovědné za kontrolu prací prováděných touto smlouvou o dílo, jejich jména a telefonická spojení sdělit objednateli.
- 9.2. Objednatel požaduje, aby byl periodický úklid ukončen vždy nejpozději do 15. hodin.
- 9.3. V případě, že objednatel nebo jím pověřené osoby zjistí nedostatky při provádění periodického úklidu, zaznamená tyto závady do pracovního deníku zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto zjištěné nedostatky vždy nejpozději do 16:00 hod. téhož dne. V případě, že zhotovitel neodstraní tyto zjištěné nedostatky ani ve lhůtě k nápravě, je objednatel povinen je neprodleně zhotoviteli oznámit a sepsat o nich zápis do pracovního deníku za účasti zástupce zhotovitele.
- 9.4. Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaných mechanizačních prostředků, včetně předvedení jejich funkčnosti a technických parametrů.
- 9.5. Objednatel či jím pověřené osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, které provádějí plnění této smlouvy, pokyn přerušit provádění některých či všech činností či provést určité činnosti, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody.

## **Článek 10. Další ujednání**

- 10.1. Úklid komunikací bude prováděn s ohledem na stav jejich povrchu.
- 10.2. U dlážděných chodníků, zejména u chodníků vydlážděných žulovou mozaikou, bude úklid prováděn tak, aby nedocházelo k poškozování dlažby (tj. k uvolňování, příp. k vytrhávání dlažby). Podobně tomu bude i u dlážděných vozovek. V případě, že by při strojním čištění mohlo dojít k poškození povrchu komunikace, bude úklid zajištěn pouze ručně.
- 10.3. Stejně tak bude režim úklidu přizpůsoben stavu chodníků v případech, kdy povrch těchto chodníků je již značně narušen. Úklid bude prováděn tak, aby nedocházelo k vymílání či vyplavování nebezpečných částí povrchu chodníků. Nově vydlážděné chodníky nebo úseky chodníků musí být uklízeny pouze ručně. Ani při ručním úklidu nesmí docházet k vymetání písčitého zásypu kamenné dlažby. Při najíždění vozidel nebo úklidových strojů na chodníky nesmí být poškozovány nebo vyvráceny obruby komunikací. Stejně tak nesmí být povrch komunikací poškozen při skládání nebo nakládání kontejneru.

## **Článek 11. Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. dubna 2020 do 30. listopadu 2020.
- 11.2. V případě ukončení rámcové smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění činností do doby započetí prací novým zhotovitelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, případně na žádost objednatele zapůjčením mechanizačních prostředků, potřebných pro provádění činností dle této smlouvy objednateli do doby započetí provádění činností novým zhotovitelem.

## **Článek 12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
- 12.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a rámcovou smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, zejména učinit veškerá právní a jiná jednání k tomu nezbytná.
- 12.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

- 12.5. Tato smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto smlouvou.
- 12.6. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě, nejdříve však ke dni uveřejnění dohody v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7. Objednatel má dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnost zaslat celou tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, k uveřejnění do registru smluv zřízeného dle tohoto zákona. Toto Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím.
- 12.8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 07.01.2020 č. 1147/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 12.9. Tato smlouva má 6 stran a je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Mapová příloha ( přílohy 1a – 1q)
2. Tabulka jednotkových cen a paušální částky (měsíční) za práce předmětu díla v požadované četnosti

V Praze dne .....  
za *objednatele*

V Praze dne .....  
za *zhotovitele*

.....  
Mgr. Ondřej Kolář,  
starosta  
Městská část Praha 6

.....  
předseda představenstva  
SNEO a.s.