

SMLOUVA číslo CPC 612/2013

O NÁJMU, O PLATBĚ ZA PROVEDNÉ VÝTISKY A O PROVÁDĚNÍ POPRODEJNÍCH SLUŽEB

uzavřená dle z.č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže specifikovanými smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: Ribbon, s.r.o.
Vaculíkova 11
638 00 Brno
Kancelář: Kaštanová 34, 620 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C. 16541

Zastoupený: Tomáš Wallik - na základě plné moci ze dne 2.6.2011

DIČ: CZ60721227
IČO: 60721227
Bankovní spojení: ČSOB: 377356023/0300

NÁJEMCE: Základní škola, Šlapanice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace
Masarykovo náměstí 1594/16
664 51 Šlapanice

Zastoupený: Mgr. Roman Skočovský, Ph.D - ředitel

DIČ: CZ75023920
IČO: 75023920
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2028491349/0800

i. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání níže specifikovaného předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a provozoval na vlastní náklady a nebezpečí, pokud není dále ve smlouvě stanoveno jinak a platil za to pronajímátele nájemné..
Předmětem nájmu je dle této smlouvy níže specifikované zařízení:

Typ stroje	Výrobní číslo	Příslušenství
DEVELOP INEO +224	A4FM121006294	FS-534 sešívací finisher
		SD-511 brožovací modul
		PC-410 velkokapacitní kazeta
Počet kopií při předání	0 černých / 0 barevných	System SafeQ

dále jen „předmět nájmu“.

Pronajímátele a nájemce souhlasně prohlašují, že shora uvedený předmět nájmu je dostatečně určitě a srozumitelně popsán.

- 1.1 Pronajímátele, jako osoba oprávněná k dispozici s předmětem nájmu, se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy do nájmu k užívání a provozování za účelem obvyklým, tj. k tvorbě kopií, scanů, faxů a řádně jej nájemci předat.
- 1.2 Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2, od pronajímátele jej převzít a platit pronajímátele dohodnuté nájemné a úplatu za provedené kopie dle čl. 2.1 a 2.4 smlouvy.
- Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímátele do odevzdání předmětu nájmu nájemci, kdy toto nebezpečí přechází na nájemce.

- 1.1 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu nájemci přenechává do nájmu, nájemce předmět nájmu bere od pronajímatele do nájmu, přičemž tak oba činí ve shodě za účelem, aby nájemce předmět nájmu koupil a nabyl tím k němu vlastnické právo postupem níže uvedeným

II. Cena nájmu

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí měsíčně částku ve výši **2.945,- Kč** + DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.2 V ceně nájmu je zahrnuta úplata za:
používání předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1.1 Smlouvy,
pojištění předmětu nájmu proti živelním událostem, odcizení a pojištění elektroniky „
Kooperativa č. P-320/5, P-520/05
- 2.3 Nájemce je povinen hradit měsíční nájemné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 377356023/0300 a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že mimo nájmu stanoveného v čl. 2.1 je nájemce povinen k úhradě ceny za vytvořené kopie. Cena za vytvořenou kopii je stanovena jako součin ceny za jednu kopii a počtu kopií.
Cena za 1 černobílou kopii je sjednána ve výši **0,22 Kč** bez DPH.
Cena za 1 barevnou kopii je sjednána ve výši **1,20 Kč** bez DPH.
- 2.5 Součástí ceny za vytvořené kopie je:
vytvořené kopie/výtisky
spotřební materiál a náhradní díly potřebné pro provoz předmětu nájmu (toner s krytím do 5% jedné barvy, válce, stěrky, odpadní nádoby, atd.) práci technika a náklady na dopravu technika k nájemci,
- 2.6 V ceně za vytvořené kopie není zahrnuta úplata za:
cenu toneru, který je spotřebován nad rámec běžných kopií/výtisků s krytím 5% jedné barvy
xerografický papír sponky do finisheru
- 2.7 Cena za vytvořené kopie je splatná měsíčně pozadu, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce. Cena za vytvořené kopie bude vypočtena na základě zjištěného počtu kopií provedených na předmětu nájmu v příslušném měsíci. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli pravidelnou kontrolu počtu provedených kopií na předmětu nájmu. Kontrola bude prováděna vždy k poslednímu dni příslušného měsíce.
- 2.8 Cena za kopii uvedená v čl. 2.4 platí při kurzu Kč/EUR platného ke dni podpisu smlouvy. V případě odchylky kurzu devizy-prodej Kč/EUR o více než 10% si pronajímatel vyhrazuje právo úpravy výše uvedených cen.
- 2.9 Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

III. Předání předmětu nájmu

- 3.1 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma účastníky a to v místě : **Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice**

IV. Prohlášení pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho předání nájemci. Za vady se nepovažuje snížení hodnoty věci, za které nese odpovědnost nájemce nebo které vznikly běžným opotřebením při užívání nájemcem.

- 4.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat věc k užívání nájemci a po skončení nájmu bude oprávněn, jakožto prodávající z kupní smlouvy převést vlastnické právo na kupujícího. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k provozu za účelem uvedeným v čl. 1.2, způsobilý.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen:
- zabezpečovat provozuschopnost předmětu nájmu včetně jeho příslušenství odborně vyškolenými pracovníky. Zabezpečením provozuschopnosti se rozumí zajištění kopírovací funkce předmětu nájmu. Je-li předmět nájmu vybaven jinými funkcemi (např. tiskovou), pak se zabezpečením provozuschopnosti rozumí rovněž zajištění těchto funkcí v oblasti technického vybavení (hardware), nikoli však programového vybavení (software) jednotlivých (okolních) počítačů;
U digitálních multifunkčních strojů se jedná o zabezpečení provozu technického vybavení (hardware), nikoli programového vybavení připojených počítačů;
 - provádět bezplatně pravidelné údržby předmětu nájmu. Pravidelnou údržbou se rozumí pracovní úkony nutné pro zajištění spolehlivého provozu předmětu nájmu, např. čištění;
 - po dobu trvání nájemního vztahu provádět bezplatně opravy vad předmětu nájmu, Bezplatné odstraňování vad předmětu nájmu se nevztahuje na situace, kdy dojde ke vzniku vady: nedodržením způsobu používání předmětu nájmu uvedeného v návodu k obsluze neodborným zásahem nepovolané osoby nepřiměřeným zacházením nebo přetěžováním předmětu nájmu, např. překračováním maximálního měsíčního výkonu stroje což je 25.000 kopií živelnou pohromou;
 - dodávat zdarma materiál, který je součástí nájmu a ceny za vytvořené kopie dle článku II., a to nejlépe při provádění pravidelných údržeb tak, aby byl zajištěn provoz stroje do další pravidelné údržby;
 - zapůjčit nájemci náhradní zařízení, v případě, že oprava vady předmětu nájmu bude trvat více než 3 dny. Za náhradní zařízení se považuje zařízení s obdobnými funkcemi, přičemž kapacita zařízení může být nižší;
 - odebírat od nájemce použitý materiál související s provozem zařízení (např. použité tonery, apod.) a zajistit jeho ekologickou likvidaci;
 - v případě pravidelných údržeb a oprav provést zásah do 24 hodin od jejich nahlášení pronajímateli, nájemcem. Uvedené časové lhůty platí pro pracovní dobu 7.00 - 15.30 hod v pracovních dnech.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje dodávat za úplaty materiál potřebný pro provoz předmět nájmu. Cena za materiál dodávaný nad rámec této smlouvy bude stanovena dohodou stran, na základě zvláštní objednávky.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1 Nájemce je povinen platit nájemné za předmět nájmu a cenu za vytvořené kopie/výtisky dle čl. II tyto smlouvy (na základě vystavené faktury ve stanovené době splatnosti).
- 6.2 Nájemce je oprávněn změnit místo instalace předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 6.3 Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu převezme do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy od pronajímatele ve stavu uvedeném v předávacím protokolu, který bude přílohou č. I smlouvy.
- 6.4 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy v souladu s účelem uvedeným v čl. 1.2 smlouvy a v souladu s technickými podmínkami předmětu nájmu, jež jsou uvedeny v návodu k obsluze. V případě, že dojde k porušení ustanovení čl. 6.4 neodpovídá pronajímatel při prodeji předmětu nájmu za vzniklé vady.
- 6.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu, zřídit k předmětu nájmu zástavní právo nebo jej zcizit třetí osobě.
- 6.6 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.7 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen vykonávat

takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím byl co nejméně narušen provoz předmětu nájmu nájemcem.

VII. Sankční ujednání-smluvní pokuta

- 7.1 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného dle čl. 2.1, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájmu s úhradou ceny za vytvořené kopie dle čl. 2.4 povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení nájemci.
- 7.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Nájemce je povinen reklamovat vady předmětu nájmu okamžitě po jejich výskytu, nejpozději však do tří dnů.
- 8.2 Pronajímatel je povinen po dobu nájmu bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu, a to bezodkladně, pokud se nedohodne s nájemcem jinak. Pronajímatel není povinen bezúplatně odstranit vady vzniklé způsobem uvedeným v čl. V písm. c).
- 8.3 V případě, že reklamovaná vada nebude včas a řádně odstraněna, má nájemce právo na přiměřenou slevu nájmu.

IX. Doba trvání nájmu

- 9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 20.9.2013 do 19.9.2017 tj., celkem na **48 měsíců**.
- 9.2 V případě zájmu nájemce zahájí pronajímatel jednání o možnosti případného prodeje předmětu nájmu věci.

X. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tato smlouva skončí uplynutím doby nájmu sjednané v čl. 9.1 Smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou stran.
- 10.3 Tato smlouva zaniká zničením či odcizením předmětu nájmu.
- 10.3.1 V případě zničení či odcizení předmětu nájmu skončí tato smlouva uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, v němž bude pojistitelem písemně uznáno a sděleno pronajímateli, že předmět nájmu byl zničen nebo odcizen, nejpozději však uplynutím posledního dne kalendářního měsíce, v němž rozhodnutí orgánu činného v trestním řízení, obsahující zjištění, že byl předmět nájmu zničen nebo odcizen, nabude právní moci. Pokud tato smlouva skončí z tohoto důvodu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli všechny do té doby vzniklé a neuhrazené peněžité závazky včetně jejich příslušenství.
- 10.3.2 V případě zničení či odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen platit nájemné do doby, kdy rozhodnutí orgánu činného v trestním řízení, jímž bude potvrzeno zničení či odcizení předmětu nájmu, nabude právní moci.
- 10.3.3 Tato smlouva rovněž zaniká, pozbude-li některá ze smluvních stran způsobilost k podnikání na základě pravomocného rozhodnutí státního orgánu a v dalších případech presumovaných platnou právní úpravou.
- 10.3.4 Od této smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Odstoupení od smlouvy je zasíláno doporučenou poštou a pokládá se za doručené dnem podpisu dodejky či jiného dokladu pošty o doručení doporučené zásilky.

- 10.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v čí. 6 Smlouvy.
- 10.5 V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájmu či úhradou ceny za provedené kopie o více než 2 měsíce, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.6 Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele se považuje, ukáže-li se nepravdivé prohlášení pronajímatele, uvedení v bodě 4.2.
- 10.7 V případě ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do 7 dnů ode dne doručení odstoupení do sídla pronajímatele. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce odebrat. O vrácení předmětu nájmu sepíše strany protokol.
- 10.8 Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem k odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.3 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 11.4 Doplnky k této smlouvě i jakékoli změny mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále právním řádem ČR

V Brně dne 16.9.2013

V Brně dne 16.9.2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Wallik Tomáš

Mgr. Roman Skočovský, Ph.D.