

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. D/11/265

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, obchodním ředitelem

IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č.vl. 786

bank. spojení: ČSOB, Brno – město, č. ú. 8010-0803084543/0300

jako pronajímatel

a

AUTO POKORNÝ, s.r.o.

se sídlem: Okružní 872/25a, 638 00 Brno

zastoupená: Zdeňkem Pokorným, jednatelem

IČ: 25512579 DIČ: CZ25512579

zapsána v OR KS v Brně, oddíl C, č. vl. 29244

jako nájemce

I. Předmět dodatku

1) Změna ustanovení čl. I. odst. 2. nájemní smlouvy č. D/11/265 z 1. 9. 2011.

S účinností tohoto dodatku se ruší text

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory a plochu o celkové výměře **699,4 m²** v přízemí objektu uvedeném v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy. Popis a výměry pronajatého prostoru jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který tvoří součást nájemní smlouvy. Spolu s pronájmem prostor umožňuje pronajímatel nájemci umístění jeho reklamních poutačů na vyhrazených částech nemovitosti.

a nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory a plochu o celkové výměře **688,4 m²** v přízemí objektu uvedeném v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy. Popis a výměry pronajatého prostoru jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který tvoří spolu s nákresem součást tohoto dodatku. Spolu s pronájmem prostor umožňuje pronajímatel nájemci umístění jeho reklamních poutačů na vyhrazených částech nemovitosti.

2) Změna ustanovení čl. IV. odst. 1.

S účinností tohoto dodatku se ruší text

Roční cena nájmu (nájemné) je stanovena dohodou a její výše je uvedena, včetně podílu na službách poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru, ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu této smlouvy.

a nahrazuje následujícím zněním:

S účinností tohoto dodatku se mění roční výše nájmu (nájemné) uvedená ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 mají účinnost od **1. 8. 2014**.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně:

V Brně:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Zdeňek Pokorný
jednatel

**Pronajímatel:**

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
IC: 46347534 DIC: CZ46347534
Bank. spojení: CSOB
8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 0058.....

AUTO POKORNÝ, s.r.o.

příloha k dodatku č. 1 k NS č. D/11/265

zast. Zdeněk Pokorný, jednatel

Okružní 872/25a, 638 00 Brno

IČ: 25512579

DIČ: CZ25512579

NS č. D/11/265

Telefon

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa: **Brno - Lesná** ulice: **Okružní 25** č.p.: parc. číslo:

Způsob využití: **servis a prodej automobilů** Počet osob v NP:

Poloha v domě: **přízemí** Vytápění NP: **ano** Teplá voda: **ano**

Vybavení: a) umyvadlo: **ano** b) WC: **ano** c) sprchovací kout:

Elektroměr: **podíl nákladů na spotřebě el. energie**

Rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m ² bez DPH	Roční úhrada bez DPH
	kancelář č.40 + kanc. servisu 17,2+32,4	49,6 m ²	59,5 m ²	693,79	34.411,98 Kč
	výstavní plochy 103,4+99,5	202,9 m ²	243,5 m ²	533,68	108.283,67 Kč
	sklad, předsíň, WC, chodba	35,9 m ²	35,9 m ²	533,68	19.159,11 Kč
	servis + sklad 338 + 26m ²	364,0 m ²	465,4 m ²	533,68	194.259,52 Kč
	parkovací místo kryté	36,0 m ²		213,48	7.685,28 Kč
DALŠÍ PRONÁJEM					
	výměna garáž. vrat - roční náklad 6444,- Kč			6656,65	6.656,65 Kč
	firemní štít 33m ²			213,48	7.044,84 Kč
	firemní stožáry 6ks x3000 Kč			3202,09	19.212,54 Kč
	reklamní štít - totem			5336,82	5.336,82 Kč
	Celkem:	688,4 m²	804,3 m²		402.050,42 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

Výměna vjezdových vrat do pronajaté garáže - náklad ve výši 77.295 Kč (bez DPH) bude promítnut do nájmu nájemce.
Fakturovaná výše nájmu za pronájem prostoru bude po dobu 12 ti let navýšena o 537 Kč/měsíc.

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	33.504,00	21 %	7.035,90	40.539,90
<u>Další služby spojené s pronájmem :</u>				
..... podíl nákladů za spotřebu el. energie roční platba 41467 Kč/rok	3.455,60	21 %	725,70	4.181,30
..... podíl nákladů za spotřebu UT, TV a SV - ypočtem: 652,4 m2x 298,56 Kč/m2/r =194.781,- Kč/rok + SV a TV = 20.834,- Kč/rok. Celkem 215.615,- Kč/rok	17.967,90	15 %	2.695,20	20.663,10
.....				
.....				
.....				
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				65.384,30 Kč
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:			<u>číslo faktury</u>	

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

		Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:			
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne:

Účinnost od: **1.8.2014**

.....
Za pronajímatele:
Tatjana Hrázská
Vedoucí oddělení nebytových prostor

.....
Za nájemce:

