

Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 1. 9. 2011
č. D/11/265

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786
bankovní spojení: ČSOB, Brno město
číslo účtu: 8010-0803084543/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

AUTO Pokorný, s.r.o.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Zdeňkem Pokorným, jednatelem
IČ: 25512579
DIČ: CZ25512579
zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 29244
(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 1. 9. 2011 byla uzavřena „Nájemní smlouva“ č. D/11/265 ve znění dodatků 1 a 2 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Okružní 25, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v článku I odst. 2 Smlouvy, přičemž původní ustanovení Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory a plochu o celkové výměře **364 m²** v přízemí objektu uvedeném v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy. Popis a výměry pronajatého prostoru jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který tvoří součást tohoto dodatku. Spolu s pronájmem prostor umožňuje pronajímatel nájemci umístění jeho reklamních poutačů na vyhrazených částech nemovitosti.“*

2. V návaznosti na snížení rozsahu pronajatých ploch se mění cena nájmu a služeb s pronájmem spojených. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou s účinností od 1. 2. 2020 nové výpočtové listy.

čl. III
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2020.

- Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
- Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 18 -12- 2019

V Brně dne:


Za pronajímatele:

Brno, a.s.
215, 638 00 Brno
634
347534

Za nájemce:

Ing.
gen

Teplárny Brno, a.s.

Zdeněk Pokorný
jednatel
AUTO Pokorný, s. **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno**AUTO POKORNÝ, s.r.o.**
Okružní 25a, 638 00 Brno
TEL.: 532 194 000 - FAX: 545 222 747
IČ: 25512579 – DIČ: CZ25512579



Pronajímatel:

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
IC: 46347534 DIC: CZ46347534
Bank. spojení: CSOB
8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 0058.....

AUTO POKORNÝ, s.r.o.

Příloha k dodatku č.3 + 2,8 % navýš.inflace

zast. Zdeněk Pokorný, jednatel

Okružní 872/25a, 638 00 Brno

Telefon

IČ: 25512579

DIČ: CZ25512579

NS č. D/11/265

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa: **Brno - Lesná** ulice: **Okružní 25** č.p.: parc. číslo:

Brno - Lesná

Okružní 25

Způsob využití: **servis a prodej automobilů**

Počet osob v NP:

Poloha v domě: **přízemí**

Vytápění NP: **ano**

Teplá voda: **ano**

Vybavení: a) umyvadlo: **ano**

b) WC: **ano**

c) sprchovací kout:

Elektroměr: **podíl nákladů na spotřebě el. energie**

Rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
	servis 338 m2 + sklad 26 m2	364,0 m2	4,4 m2	600 Kč	219.360 Kč
	DALŠÍ PRONÁJEM				
	výměna garáž. vrat - roční náklad 6444,- Kč			6 Kč	36.000 Kč
	reklamní štít - totem			5 Kč	23.400 Kč
Celkem:		366,0 m2	465,4 m2		221.388,75 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

Výměna vjezdových vrat do pronajaté garáže - náklad ve výši 77.295 Kč (bez DPH) bude promítnut do nájmu nájemce.
Fakturovaná výše nájmu za pronájem prostoru bude po dobu 12 ti let navýšena o 537 Kč/měsíc.

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:				
<u>Další služby spojené s pronájmem :</u>				
..... podíl nákladů za spotřebu el. energie roční platba 23150,40 Kč/rok				
..... podíl nákladů za spotřebu UT, ohřev TV výpočtem: 210.673,- Kč/rok				
..... podíl nákladů za studenou vodu výpočtem: 13 362 Kč/rok				
.....				
.....				
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				37.145,85 Kč
.....				
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:				<u>číslo faktury</u>

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:


	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				


Měsíční úhrada zálohových plateb :

		Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:			
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne: **28 -01- 2020**

Účinnost od: **1.2.2020**

 **TEPLÁRNÝ BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno

 **RENAULT**
AUTO POKORNÝ, s.r.o.
Okružní 25a, 638 00 Brno
TEL.: 532 194 000 - FAX: 545 222 747
IČ: 2551257