

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o pronájmu plochy k parkování ze dne 1. 12. 2002 č. G/02/204

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, Brno město

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

AUTO Pokorný, s.r.o.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Zdeňkem Pokorným, jednatelem

IČ: 25512579

DIČ: CZ25512579

zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 29244

(dále jen „nájemce“)

čl. I

Preambule

Dne 1. 12. 2002 byla uzavřena „Smlouva o pronájmu plochy k parkování“ č. G/02/204 (dále jen „Smlouva“).

čl. II

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu v článku I odst. 2 Smlouvy, přičemž původní ustanovení Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání oddělené plochy z výše uvedených pozemků v areálu o celkové výměře 450 m².

Předmět nájmu tvoří tyto plochy:

1. parkoviště za budovou 255 m²
 2. komunikace za budovou 130 m²
 5. neupravená plocha za vlajkami 65 m²
- celkem 450m²“*

2. Mění se příloha č. 1, na které jsou vyznačeny plochy přenechané nájemci do užívání. Plánek je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. V návaznosti na snížení rozsahu pronajatých ploch se smluvní strany dohodly na změně článku IV Smlouvy, přičemž původní ustanovení Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním
 1. *Roční cena nájmu je stanovena dohodou stran, a činí 200,-Kč/m²/rok (slovy: dvě stě korun českých), cena je uvedena bez DPH. Roční cena předmětu nájmu činí celkem 90.000,-Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých). K nájemnému bude připočtena platná sazba DPH.*

2. *Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně v částce 7.500,-Kč (slovy: sedmtisícpětset korun českých) na základě faktur vystavených pronajímatelem a zaslanych na adresu Okružní 25, 638 00 Brno. Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury pronajímatelem.*
3. *V případě prodlení s úhradou faktury je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každá den prodlení do zaplacení.“*
4. Smluvní strany se dohodly na doplnění článku V odst. 7 a 8 Smlouvy, přičemž původní ustanovení Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 7. *Nájemce není oprávněn, byť krátkodobě, parkovat vozidla mimo pronajaté plochy, zejména je povinen ponechat volný průjezd z vnitřní komunikace do atria budovy v části u trafostanice. Nájemce se dále zavazuje, že nebude využívat parkovací místa pronajímatele, která nejsou předmětem nájmu, a to ani pro předání či kontrolu vozidel zákazníků či parkování zaměstnanců či obchodních partnerů.*
 8. *Nájemce je povinen o pravidlech provozu na pronajatých plochách instruovat své obchodní partnery a zákazníky a přijmout taková opatření, aby nedocházelo k porušování této smlouvy.*
5. Do Smlouvy se vkládá nový článek V odst. 10, který zní:
 10. *Za jakékoli porušení této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každé prokázané porušení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.*

čl. III Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Plochy přenechané nájemci do užívání (plánek)

V Brně dne: 18 -12- 2019

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Parkovací plochy Auto Pokorný

1. Parkoviště za budovou	255 m ²
2. Komunikace za budovou	130 m ²
3. Neupravená plocha za vlajkami	65 m ²
Celkem	450 m²

