**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

adresa pro doručování: U Nisy 6a, 460 57 Liberec

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 039357/2020/141/J. Solc

Spisová zn.:

Vyřizuje: Šolc Jiří

Telefon: 725 901 319

ID DS: z49per3

E-mail: j.solc@spucr.cz

Datum: 3. 2. 2020

**OBJEDNÁVKA č. 19/20 - § 10 odst. 3) a 4) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – vlastník stavby**

xxxxxxxx xxxxx, Josef Slavíček

xxxxxxxx xxxxx

Liberec 5

460 05

OSOBNÍ PŘEVZETÍ

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Šolc Jiří

**Zhotovitel:**

Název: xxxxxxxx xxxxx, Josef Slavíček

IČO: 43192581

Sídlo: xxxxxxxxxx xx, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Doručovací adresa: xxxxxxxx xxxxx, xxxxxxxx xxxxx, 460 05 Liberec 5

Podle „Rámcové dohody č. 544-2018-541101 uzavřené dne 9. 5. 2018„ (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“:**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků podle § 10 odst. 3) a 4) zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:

**(3)** Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,

**a)** zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, nebo

**b)** zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem.

**(4)** Státní pozemkový úřad může vlastníkovi, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí, převést jiný zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklou cenu pozemku je nutné určit tak aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemek nabývá.

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpisy z katastru nemovitostí k oceňovaným pozemkům v k.ú. Frýdlant (LV 10002).
* Kopie snímku katastrální mapy.
* Ortofotomapa.
* Kopie aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb.
* Kopie prověření pozemků podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb. (obecní a stavební úřad).

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Jde o pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/74 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/76 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/77 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/80 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/83 zahrada 265

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/85 zahrada 251

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/86 zahrada 255

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1028/89 zahrada 262

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/12 zastavěná plocha a nádvoří 14

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/18 zastavěná plocha a nádvoří 4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/20 zastavěná plocha a nádvoří 18

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/22 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/34 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/36 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/37 zastavěná plocha a nádvoří 8

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/40 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/41 zastavěná plocha a nádvoří 16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/47 zahrada 304

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/53 zahrada 316

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/59 zahrada 277

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/61 zahrada 271

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/78 zahrada 287

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/80 zahrada 281

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/81 zahrada 144

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/85 zahrada 288

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1030/86 zahrada 274

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/1 zahrada 309

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/3 zahrada 291

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/6 zastavěná plocha a nádvoří 9

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/9 zastavěná plocha a nádvoří 12

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/11 zastavěná plocha a nádvoří 13

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/13 zastavěná plocha a nádvoří 10

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/15 zastavěná plocha a nádvoří 10

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/18 zastavěná plocha a nádvoří 10

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/25 zahrada 256

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/27 zahrada 253

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/31 zahrada 220

Katastr nemovitostí - pozemkové

Frýdlant Frýdlant 1044/35 zahrada 209

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 3040 Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
* U smluv uzavřených před 5. 5. 2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
* Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: **23. 3. 2020**

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 460 57 Liberec

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 460 57 Liberec

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

.................................................

**Ing. Bohuslav Kabátek**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Liberecký kraj

Státního pozemkového úřadu

Objednávka byla akceptována zhotovitelem dne 3. 2. 2020.