

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění

Účastníci:

1) Zemědělské družstvo Pozovice, IČ: 13582631, se sídlem: Smilov 52, 582 53 Štoky,
zastoupeno
jako pronajímatel

a

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 56,
Praha 4, PSČ: 145 05, IČ: 65993390, zastoupená Ředitelství silnic a
dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem Kosovská 10a, Jihlava, PSČ: 586 01
jako nájemce

v souvislosti se stavbou „I/38 Havlíčkův Brod- JV obchvat“

I. PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO

Pro stavbu „I/38 Havlíčkův Brod- JV obchvat“, je nutné použít níže uvedenou nemovitost v k.ú. Termesivy a obci Havlíčkův Brod, a to pozemek p.č. 79/1, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu na LV č. 205 ve výlučném vlastnictví výše uvedeného pronajímatele.

				Nájemné celkem v Kč	39.237,-
--	--	--	--	---------------------------	----------

Nájemné za dočasný zábor za celý kalendářní rok činí celkem 39.237,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc dvěstě třicet sedm korun českých).

II. DOHODNUTÉ PODMÍNKY PRONÁJMU

1. Pronajímatel přenechává do nájmu předmětnou část pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy na dobu určitou, a to na dobu ode dne 1.1.2020 do okamžiku jeho navrácení pronajímateli nájemcem formou dopisu adresovaného na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy po provedené rekultivaci tohoto pozemku.
2. Nájemce si část pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy pronajímá za účelem jeho využití v rámci stavby: „I/38 Havlíčkův Brod- JV obchvat“.
3. Nájemce je oprávněn užívat pozemek jen ke sjednaným účelům.
4. Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu podle schválené projektové dokumentace a pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy.

lu

5. Nájemce není oprávněn dát pronajatou část pozemku do podnájmu.

III. NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

1. Nájemné je stanoveno dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2020.
2. Nájemné bude uhrazeno pronajímateli zpětně, vždy nejpozději do konce 1. čtvrtletí po uplynutí roku, v němž trval nájemní vztah dle této smlouvy, a to ve výši odpovídající délce doby nájmu za příslušný rok, dle článku I. této smlouvy.

IV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.
2. Pokud dojde během platnosti této smlouvy ke změně vlastnictví předmětného pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel oznámit tuto skutečnost písemně nájemci na jeho adresu (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava) do jednoho měsíce ode dne zápisu této změny do katastru nemovitostí. Současně se pronajímatel zavazuje vyrovnat uhrazenou část nájemného, která mu již z důvodu změny vlastnictví nepříslušela. Pronajímatel se zavazuje poměrnou část tohoto nájemného vyplatit novému vlastníkovi.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmětnou nemovitost pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost nájemce oznámí písemně pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemní smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení, že pozemek není pro výstavbu potřebný.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

V SMLouvě, dne: 17.1.2020

V Jihlavě, dne 20.12.2019/