

## DODATEK č. 1

### KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 15. 07. 2019, dle zák. č. 89/2012/Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

#### **Město Mariánské Lázně**

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Ing. Martinem Kalinou

(dále jen „pronajímatel“)

a

**WILIAM s.r.o.**, se sídlem: Mariánské Lázně, Krátká 230/16, PSČ 35301

IČ: 63321530

(dále jen „nájemce“)

t a k t o :

#### **I.**

**Článek II, odst.1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15. 07. 2019, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/23/20 ze dne 14. 01. 2020 mění a doplňuje takto: (prodloužení NS do 31. 05. 2025)**

Doba nájmu se na základě usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/23/20 ze dne 14.01.2020 prodlužuje o dalších 5 let, tj. do 31.05.2025.

**Článek III, odst.1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15. 07. 2019, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/23/20 ze dne 14. 01. 2020 mění a doplňuje takto: (úprava úhrady nájemného dle Sazebníku)**

Roční úhrada za nájem nebytového prostoru činí účinností od 11.05.2020 celkem 223.200.00Kč, tj. 3.100.00Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková částka ročního nájemného činí 223.200.00Kč, slovy: Dvěstědvacetřítisícdvěstě korun českých, a je splatná **v měsíčních splátkách po 18.600,00** slovy: Osmnácttisícšestset korun českých, vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, **č. účtu .....** Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti od 11.05.2020.

V Mariánských Lázních dne:

Pronajímatel:

Město Mariánské Lázně  
Ing. Martin Kalina  
starosta

Nájemce:

WILIAM s.r.o.  
Musa Palokaj  
jednatel