

## Smlouvy o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:**  
**Základní škola a Mateřská škola pro tělesně postižené, Liberec, Lužická 920/7, příspěvková organizace**  
se sídlem: Lužická 920/7, 460 01 Liberec 1  
Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Vít Šťastný, ředitel  
Zástupce pro věci technické: Mgr. Vít Šťastný, ředitel  
IČO: 467 49 799  
  
(dále jen jako **o b j e d n a t e l**)

- 1.2. **Zhotovitel:**  
zapsán v obchodním rejstříku: Projektový ateliér DAVID s.r.o.  
se sídlem: Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14  
Zástupce statut. orgánu: Ing. arch. Ladislav David - jednatel  
Zástupce pro věci smluvní: Ing. arch. Ladislav David - jednatel  
Zástupce pro věci technické: Ing. arch. Ladislav David - jednatel  
IČO: 27277577  
DIČ: CZ27277577  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Č. účtu: 198046732/0300  
Telefon: 482 412 211/0300  
Fax:  
E-mail: [atelierdavid@atelierdavid.cz](mailto:atelierdavid@atelierdavid.cz)  
(dále jen jako **z h o t o v i t e l**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### s m l o u v u o d í l o ,

kterou se zhotovitel zavazuje ke zpracování projektové dokumentace „Architektonické studie pro přestavbu objektu Zeyerova č.p. 31, Liberec na Základní školu a Mateřskou školu pro tělesně postižené Liberec“ v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

### II.

#### Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci „**Rekonstrukce objektu Zeyerova, Liberec – pasportizace, úprava dispozičního řešení včetně související inženýrské činnosti.**“

Rozsah projektové dokumentace bude následující:

#### Textová část:

- popis stávajícího stavu areálu tj. zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu jednotlivých budov v areálu, pozemků včetně zeleně a parkových úprav, komunikací a zpevněných ploch, technické infrastruktury,
- zhodnocení stávajícího stavu areálu z hlediska souladu s platným územním plánem,
- popis celkového začlenění budovy do areálu včetně popisu napojení na dopravní infrastrukturu včetně dopravy v klidu, technickou infrastrukturu a popis a definice funkčního využití případných nově navrhovaných zařízení areálu,
- popis základních technicko – architektonických principů návrhu budovy,
- řešení architektonicko – provozního konceptu přestavby budovy (popis koncepce řešení),

- sumarizační tabulka (počty, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>) dosažených kapacit, ploch a obestavěného prostoru členěná dle jednotlivých podlaží a jednotlivých navržených funkcí a jednotlivých funkčních jednotek budovy.

#### Grafická část:

- situace stávajícího stavu včetně situace širších vztahů (aktuální stav napojení na dopravní a technickou infrastrukturu) se zákresem do katastrální mapy,
- situace soulad stávajícího stavu s územním plánem (situace stávajícího stavu areálu vyznačená do podkladů platného územního plánu a katastrální mapy),
- situace řešeného území jako situace širších vztahů se zákresem nově navrženého stavebního programu
- půdorysné řešení vnitřní dispozice všech podzemních a nadzemních podlaží budovy s popisem funkcí základních dispozičních jednotek (s příslušnými údaji o hrubé podlahové ploše),

Součástí díla bude projednání projektové dokumentace s věcně příslušnou Krajskou hygienickou stanicí, Hasičským záchranným sborem a NIPI.

### **III.**

#### **Cena díla**

3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho provedení a řádném předání díla sjednanou cenu ve výši:

Cena bez DPH	230.000,00	Kč
DPH 21%	48.300,00	Kč
Celkem s DPH	278.300,00	Kč

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Sjednaná cena je stanovena jako odměna **nejvýše přípustná**.

### **IV.**

#### **Čas a místo plnění**

4.1. Místem plnění je sídlo objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

4.2. Termíny plnění:

Zahájení plnění:	okamžitě po podpisu smlouvy
Dokončení plnění:	40 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy

4.3. Termíny mohou být upřesněny dle dohody a potřeby objednatele.

4.4. Dodržení termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

### **V.**

#### **Platební podmínky**

5.1. Cena za provedení díla bude objednatelem uhrazena po předání a převzetí dokončeného díla objednatele.

5.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění.

5.3. Splatnost faktury bude **30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

5.4. DPH bude účtována dle platné výše v době fakturace.

## VI.

### Součinnost smluvních stran

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2. Veškeré projekty a dokumentace budou zhotovitelem předkládány k průběžné kontrole a odsouhlasení objednateli.

6.3. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## VII.

### Prohlášení

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto a činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.

7.2. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

## VIII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání díla. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

## IX.

### Smluvní pokuta

9.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto :

a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**

b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **X.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

10.1 Zhotovitel je povinen při realizaci akce a dalším plnění jejího účelu dodržovat platné právní předpisy.

10.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, včetně rozdílů proti stanovenému rozsahu prací (tzv. vícepráce).

## **XI.**

### **Ujednání všeobecné**

11.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.

11.2. Tato smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem připojení podpisu druhou smluvní stranou.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

11.4. Neupravené vztahy této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

V Liberci, dne

V Liberci dne 15. 01. 2020

---

objednatel  
Mgr. Vít Šťastný, ředitel

---

zhotovitel  
Ing. Arch. Ladislav David - jednatel