

Nájemní smlouva

*podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Pronajímatel:

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
Zastoupená: prof. Mgr. Jaroslav Miller, Ph.D., M.A., rektor
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce:
Obchodní firma: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
Se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
Zastoupená: Oldřich Šedivý, na základě pověření
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
identifikační kód: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli náleží:

vlastnické právo k pozemku parc. č. 1705/42, zastavěná plocha a nádvoří, nacházejícímu se v obci Olomouc, v katastrálním území Holice u Olomouce, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1557, jehož součástí je budova č. p. 241, jiná stavba, nacházející se na adrese Šlechtitelů 241/27 v Olomouci (dále jen „Budova“). Pronajímatel prohlašuje, že

je vlastníkem tohoto pozemku a budovy, která je součástí tohoto pozemku, a že Pronajímatel je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.

2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání:
 - a) prostory na Budově, a to část střechy o ploše 8,6 m², na kterém je umístěn technologický kontejner Nájemce, který je součástí Zařízení;
 - b) prostory na Budově, a to část střechy o ploše 21,7 m² na kterém jsou umístěny anténní nosiče, antény a kabelové trasy Nájemce, které jsou součástí Zařízení;
 - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi Zařízením Nájemce a existujícím rozvaděčem elektrické energie v Budově.Nájemce prohlašuje, že je vlastníkem technologického kontejneru uvedeného v písm. a) i anténních nosičů, antén a kabelových tras uvedených pod písmenem b) výše v tomto odstavci. Nájemce dále prohlašuje, že vlastnické právo k těmto věcem nabyt v rámci rozdělení společnosti O2 Czech Republic a.s., kdy Nájemce vznikl formou odstěpení od společnosti O2 Czech Republic a.s.. Výše uvedené věci přešly na Nájemce jakou součást odstěpeného jmění určená projektem rozdělení ze dne 13.3.2015. Nájemce je vlastníkem těchto věcí počínaje dnem 1.6.2015, tj. dnem účinnosti rozdělení, na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. B 2322/RD733/MSPH Fj 125189/2015 ze dne 15.5.2015, které nabylo právní moci 15.5.2015. Ukáže-li se toto prohlášení Nájemce jako nepravdivé, odpovídá Nájemce Pronajímateli za škodu vzniklou v důsledku tohoto prohlášení.
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět

nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel tak, jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

3. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu za účelem provozování Zařízení umístěného v Předmětu nájmu umožňujícího provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací.

IV.

Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V.

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy. Měření spotřeby elektrické energie bude prováděno elektroměrem Nájemce. Tento elektroměr bude stanoveným měřidlem a musí splňovat Nařízení vlády č. 120/2016 Sb., o posuzování shody měřidel při jejich dodávání na trh. Nájemce je povinen předat kopii kalibračního listu elektroměru Pronajímateli.

VI.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **10** let ode dne účinnosti této smlouvy.

VII.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) + DPH.
2. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 20. dni po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí, tj. 20. 4., 20. 7., 20. 10., 20. 1. příslušného kalendářního roku.
3. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce bude nájemci Pronajímatelem přeučtována čtvrtletně se stejným DUZP jako v případě nájemného, tj. vždy k 20. dni po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí tj. k 20. 4., 20. 7., 20. 10. a 20. 1. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii

připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru.

4. Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem, a to na základě faktur, které Pronajímatel vystaví do 15 dnů ode dne DUZP a zašle Nájemci v následující výši a struktuře:

nájemné	25.000,- Kč + DPH (aliquotní část za kalendářní čtvrtletí)
elektrická energie	dle odst. 2 tohoto článku
5. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:
PODATELNA
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné a platby za odebranou elektrickou energii. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
7. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
8. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Pronajímatel je povinen nárok na zvýšení nájemného v důsledku indexace dle předchozí věty uplatnit u Nájemce nejpozději do 1. 4. daného roku, jinak jeho právo na zvýšení nájemného v důsledku indexace zaniká.

Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

VIII. Umístění a instalace Zařízení

1. Mezi smluvními stranami je nesporné, že Zařízení a příslušenství Zařízení bylo v Předmětu nájmu umístěno právním předchůdcem Nájemce a na náklady Nájemce (resp. právního předchůdce Nájemce) a že Zařízení a příslušenství Zařízení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu nájmu, jsou popsány v projektové dokumentaci. Nájemce se zavazuje, že ke dni podpisu této smlouvy předá pronajímateli projektovou dokumentaci skutečného provedení, s uvedením všech změn uskutečněných na Zařízení i za platnosti předchozí smlouvy z 20. 8. 2001 (viz. čl. IX, odst. 2., písm. h).
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení. Nájemce se zavazuje všechny výše uvedené dokumenty poskytnout pronajímateli v jednom vyhotovení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.

Pronajímatel prohlašuje, že Budovu, jejíž součástí je Předmět nájmu, daňově odepisuje v 5. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP.

V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
 - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu musí být předloženy v dostatečném předstihu osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Pronajímatele ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
 - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i

Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

- d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu. Nájemce a jím pověřené oprávněné osoby se po příjezdu na adresu Předmětu nájmu nahlásí na vrátnici areálu Pronajímatele, kde bude ověřena oprávněnost vstupu pověřené oprávněné osoby (osob) Nájemce. Pověřená osoba (osoby) Nájemce se prokáže předložením kartičky s uvedením oprávněnosti vstupu do Předmětu nájmu, která bude uložena v depozitní schránce na vrátnici areálu Pronajímatele. Tuto depozitní schránku pověřená osoba (osoby) Nájemce musí otevřít pomocí speciálního servisního klíče a předložit kartičku zástupci Pronajímatele. Po ověření oprávněnosti vstupu budou pověřené oprávněné osobě vydány klíče pro přístup do Předmětu nájmu. Před odjezdem z adresy Předmětu nájmu nahlásí pověřená oprávněná osoba Nájemce na vrátnici odjezd z areálu Pronajímatele a odevzdá klíče pro přístup do Předmětu nájmu.
- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovláknového připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje. Všechny tyto změny Zařízení musí být minimálně čtrnáct dní před samotnou realizací oznámeny osobě oprávněné ve věcech technických Pronajímatele. V případě poruchy Zařízení má nájemce právo provést veškeré potřebné úpravy Zařízení bez předchozího oznámení pronajímateli, a to z důvodu časové tísně.
- f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- g) Nájemce je povinen provozovat Zařízení v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a platnými technickými normami ČSN. Nájemce je povinen na Zařízení provádět veškeré zákonné zkoušky a revize, přičemž je povinen protokoly o zkouškách a revizní zprávy předložit v jednom vyhotovení osobě oprávněné za Pronajímatele jednat ve věcech technických. Nájemce je povinen činit veškerá technická opatření zabraňující zpětným vlivům Zařízení na zařízení Pronajímatele.
- h) Nájemce odpovídá za škody způsobené Pronajímateli nebo třetím osobám vzniklé Zařízením Nájemce. Taktéž nájemce odpovídá za škody způsobené Pronajímateli nebo třetím osobám činností Nájemce a jeho pověřených oprávněných osob, vniklých zejména montážní činností na Zařízení a při manipulaci s díly, součástmi a komponenty Zařízení v areálu a Budově Pronajímatele.

2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s

užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.

- c) Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci přístup k Zařízení Nájemce nacházejícímu se v prostorách Předmětu nájmu.
- d) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny Nájemce, které byly Pronajímateli předány Nájemcem ke dni uzavření této smlouvy. Nájemce je povinen předat osobě oprávněné jednat za Pronajímatele ve věcech technických klíče od Zařízení nájemce, které budou uloženy na vrátnici areálu Pronajímatele. Režim vstupu do areálu Pronajímatele a do Předmětu nájmu se řídí dle odst. 1., písm. d) tohoto článku smlouvy.
- e) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu a v případě, že by pronájmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- g) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- h) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.
- ch) Pronajímatel a Nájemce dále prohlašují, že tato Nájemní smlouva navazuje bezprostředně na předchozí nájemní smlouvu uzavřenou dne 20. 08. 2001 mezi Univerzitou Palackého v Olomouci jako pronajímatelem a společností Eurotel Praha, spol. s r.o., jako nájemcem, včetně dodatku č. 1 ze dne 1. 1.2009 a dodatku č. 2 ze dne 5. 4.2011 (dále jen „Předchozí smlouva“), přičemž nájem dle Předchozí smlouvy byl ukončen k 31.8.2016. Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav Předmětu nájmu provedených doposud nájemcem dle Předchozí smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání Nájemní smlouvy Nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP. Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav a nebude tyto úpravy odepisovat.

X.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
 - a) rekonfigurace sítě,
 - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. g) této smlouvy.
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 písm. b) tohoto článku.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
Děkanát
17. listopadu 12, 771 46 Olomouc

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

[REDAKCE], vedoucí technik správy budov PŘF UP,
areál Holice, Slechtitelů 27, Olomouc,
[REDAKCE]

2. **Nájemce:**

Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDAKCE] e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [REDAKCE] e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – schéma Předmětu nájmu. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dva výtisky a Nájemce obdrží jeden výtisk.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti **1.9.2016**.

V Olomouci dne 08. 08. 2016

V Praze dne 12.8.2016

za Pronajímatele:

za Nájemce:

prof. Mgr. Jaroslav Miller, Ph.D., M.A.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Oldřich Šedivý
supervizor výstavby mobilní sítě
České telekomunikační infrastruktury a.s.
na základě pověření

Příloha č. 1
Poloha a rozsah Předmětu nájmu – grafické zakreslení

