



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1267 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

Čl. I. Smluvní strany

Město Hostivice

se sídlem: Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

IČ: 002 41 237

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-0388030379/0800
zastoupené, Ing. arch. Klárou Čápkovou, starostkou města
(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závěšova 5, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485
zastoupena, Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 2.8.2017
(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků č. parc. 1307/1, 1308, 1363, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Hostivice, obec Hostivice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „Služebný pozemek“).

Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný na základě této smlouvy zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě k části Služebného pozemku, které odpovídá právo Oprávněného zřídit a provozovat na části tohoto Služebného pozemku komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2102-73/2018, který byl dne 7.3.2018 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na Služebný pozemek při provádění oprav, úprav, revizí a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.

119/SPR/2019

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník Služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV

Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě zřizuje Povinný pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V

Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatou ve výši 94 661,- Kč (slovy: devadesátčtyřtisíc šestsetšedesátjedna korun českých). Výše úplaty je stanovena na základě náhrady ve výši 456,00 Kč za 1bm., uvedené ve Smlouvě o spolupráci č. 201/SPR/2016.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů po podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Vznik práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy Oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí Oprávněný.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se Služebným pozemkem a zřídí ve prospěch oprávněného k tomuto Služebnému pozemku služebnost inženýrské sítě.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo ke Služebnému pozemku na jinou osobu.
3. Povinný dále prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Oprávněný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy, příp. také pro účely oznamování budoucích vstupů. Povinnému náleží všechna práva dle zákona č. 101/2000 Sb., zejména dle ust. § 21 tohoto zákona. Povinný výslovně souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Povinném údaje týkající se jména, trvalého bydliště a identifikačního čísla, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného ze služebnosti v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na Služebném pozemku bude Oprávněný ze služebnosti realizovat. Jiné použití je vyloučeno.

4. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval Povinného, popř. jiného uživatele Služebného pozemku ve výkonu jeho práv ke Služebnému pozemku a aby co nejvíce šetřil majetek Povinného a všech dotčených osob.
5. Využití práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě, která vyplývají z ustanovení článku III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro Oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) vyhotovení, z nichž dvě vyhotovení obdrží Povinný, dvě vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí.
3. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující 1 (slovy: jedna) příloha.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Hostivice dne 14.11.2016, bod usnesení RM-26/2016-11) a smlouva byla schválena usnesením Rady města Hostivice ze dne 4.11.2019, č. usnesení RM-27/2019-5).

➤ Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2102-73/2018, ze dne 4.3.2018

21-11-2019

V Praze, dne

V Hostivici, dne-4.-12-2019

za Oprávněného:

Tomáš Landa



za Povinného:

Ing. arch. Klára Čápoová
starostka města Hostivice



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Důl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra důl		Označení důl
	ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²						
1307/1											1307/1		10001			
1307/2											1307/2		10001			
1307/3											1307/3		1516			
1307/4											1307/4		10001			
1308											1308		10001			
1363											1363		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávnění: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vrt Krejčí</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1309/1995</i>		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>4. března 2018</i> Dne: <i>40/2018</i>		Dne: Dne:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Marcel Vojšta</i> <i>Hřbitovní 992/5</i> <i>742 21 Kapřivnice</i> <i>IČ: 879 339 34</i>	Katastrální úřad souhlasí s odsouhlasením parcel.		Dřevěný stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>2102-73/2018</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-689/2018-210 2018.03.07 12:37:58 CET			
Okres: <i>Praha-západ</i>				
Obec: <i>Hostivice</i>				
Kat. území: <i>Hostivice</i>				
Mapový list: <i>Beroun 1-1/12</i>				
Dosavidním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.				