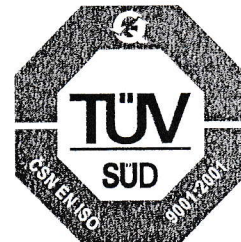




# "VÝTAHY SERVIS spol. s r. o."

Jana Palacha 661, 735 81 Bohumín, Česká republika  
certifikovaný systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001  
pro projektování, montáže, modernizace, opravy a servis výtahů  
www.vytahy-servis.cz, E-mail: info@vytahy-servis.cz



## SMLOUVA O DÍLO č. 170/08

### Smluvní strany:

Objednatel:	Střední škola, Havířov-Prostřední Suchá, příspěvková organizace
sídlo firmy:	Kapitána Jasioka 50, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá
Ředitel:	Mgr. Petr Szymeczek
IČ:	13644271
DIČ:	CZ13644271
Bankovní spojení:	KB a.s. Havířov
Číslo účtu:	
Tel/fax:	
Pracovník oprávněný k podpisu a jednání ve věcech smluvních:	Mgr. Petr Szymeczek

Pracovník oprávněný k jednání  
ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

Umístění výtahů: viz. příloha smlouvy

a

### **Zhotovitel:**

sídlo firmy:	"VÝTAHY SERVIS spol. s r. o."
Statutární zástupce:	Jana Palacha 661, 735 81 Bohumín
IČ:	Jiří Šé, jednatel společnosti
DIČ:	00578070
Zapsán v OR u KS:	CZ00578070
Bankovní spojení:	v Ostravě, pod spis. značkou C.185
Číslo účtu:	Česká spořitelna a. s. Karviná
Tel:	
Tel/fax:	

Pracovník oprávněný k podpisu  
a jednání ve věcech smluvních:

Pracovník oprávněný k jednání  
ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

### uzavírají

v souladu s ustanovením § 536 až § 565 zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění tuto  
smlouvu o dílo (dále jen smlouvu) na provádění

### servisu výtahů v majetku objednatele

jíž se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provádění díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy  
a objednatel k řádnému a včasnému placení ceny za jeho provádění dle čl. III. této smlouvy a to za podmíněk  
dále ve smlouvě uvedených.

## I. článek - Předmět smlouvy

**V rámci smluvní ceny se zhotovitel zavazuje provádět servis výtahu (servis dle ČSN 27 4002 v platném znění, prohlídky a zkoušky dle ČSN 27 4007 v platném znění, včetně odstraňování zjištěných závad), k zabezpečení jeho řádného a bezpečného technického stavu v rozsahu:**

### A. **Provozní prohlídky (dle ČSN 27 4002 )**

- Prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu dle ČSN 27 4002.

Provozní prohlídky výtahu budou prováděny osobami, které jsou zaškoleny odborným servisním pracovníkem dle ČSN 27 4002.

### B. **Pravidelná preventivní údržba (dle ČSN 27 4002)**

- Mazání výtahů dle mazacích plánů Čištění strojoven výtahů, výtahových strojů, výtah. šachet, venkovních stěn výtahových klecí a stropů výtahových klecí od provozního znečištění (technické zbytky).
- Kontroly nastavení a seřizování prvků výtahů.
- Pravidelná preventivní údržba bude prováděna osobami s kvalifikací **servisní pracovník** dle ČSN 27 4002.

### C. **Odborné prohlídky (revize) (dle ČSN 27 4002)**

- Prohlídky výtahu s ověřením funkce bezpečnostních prvků, prováděné opakovaně v pravidelných intervalech za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace a způsobilosti obsluhy výtahu.
- Odborné prohlídky budou zajišťovány pracovníky s kvalifikací **odborný servisní pracovník** servisní firmy dle ČSN 27 4002 nebo se způsobilostí doloženou osvědčením vydaným po přezkoušení zkušebním technikem servisní firmy.

### D. **Odborné zkoušky (revizní zkoušky) (dle ČSN 27 4007)**

- Zkoušky výtahů prováděné opakovaně v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahů ve lhůtách dle čl. ČSN 27 4007. Rozsah odborných zkoušek je stanoven Protokolem z odborné zkoušky dle ČSN 27 4007.
- Odborné zkoušky budou zajišťovány pracovníky s kvalifikací **zkušební technik servisní firmy** (revizní technik) dle ČSN 27 4007.

### E. **Stálá poruchová služba**

### F. **Opravy provozních poruch**

- Úkony prováděné na výtazích nebo jejich částech za účelem obnovení správné funkce, odstranění opotřebení nebo poškození, zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti výtahů.

Provozní poruchy budou odstraňovány na základě telefonické objednávky objednatele.

### G. **Další činnost**

1. Odstraňování zjištěných závad na základě výsledků odborných prohlídek a zkoušek.
2. Kooperovat činnost se zástupcem objednatele.

## II. článek - Dodací lhůty

### A. **Provozní prohlídky budou prováděny(dle ČSN 27 4002)**

**B. Pravidelná preventivní údržba** bude prováděna dle mazacího plánu a ve lhůtách stanovených výrobcem výtahu (dodavatelem).

**C. Odborné prohlídky (revize)** budou prováděny ve lhůtách dle ČSN 27 4007.

**D. Odborné zkoušky (revizní zkoušky)** budou prováděny ve lhůtách dle ČSN 27 4007.

## E. Stálá poruchová služba

Po nahlášení zhotoviteli v době:

- od 7.00 do 15.00 v pracovních dnech na telefon: - nástup do 2 hodin
- od 15.00 do 19.00 v pracovních dnech na mobil: - nástup do 4 hodin
- od 19.00 do 7.00 a ve dnech pracovního klidu a státních svátků na mobil: - nástup do 6 hodin

**Zajištění hotovosti k vyprošťování osob:** Nástup zaměstnanců zhotovitele na vyproštění osob uvězněných v kabině výtahu nejpozději do 1 hodiny od nahlášení oprávněnou osobou. Pohotovost pro vyproštění osob je 24 hodin, 365 dní v roce.

Stálá poruchová služba funguje včetně dnů pracovního klidu a státních svátků.  
Provedení rozsáhlých oprav běžného charakteru **do 24 hodin.**

Všechny poruchy jsou zaznamenány na dispečinku až do jejich úplného vyřešení.

## F. Další činnost

1. Odstraňování zjištěných závad na základě výsledků odborných prohlídek a zkoušek – odstranění závad dle protokolů z odborných zkoušek bude prováděno v mezidobí odborných prohlídek a zkoušek (revizí).
2. Kooperovat činnost se zástupcem objednatele – po dobu platnosti smlouvy.

## III. článek - Cena a platební podmínky

- A. Smluvní cena** je stanovena v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. dohodou za jeden kalendářní měsíc, pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet jednotlivých druhů výtahů uvedených v příloze která je nedílnou součástí této smlouvy.

Daň z přidané hodnoty je stanovena dle platného zákona. Při zákonné změně daně z přidané hodnoty bude daň účtována v souladu se změnou zákona.

### **B. Smluvní cena zahrnuje:**

1. Úkony dle čl. I, body A až E této smlouvy. Úkony dle čl.I. bodu F a G pokud nebude na odstranění poruchy nebo závady použit nový náhradní díl.
2. Náhradu za ztrátový čas spojený s docházkou na místo provádění servisních úkonů dle čl. I., body A až G této smlouvy.

### **C. Smluvní cena nezahrnuje :**

1. Materiál nutný při provádění úkonů dle čl. I, body A až G této smlouvy. K výměně materiálu bude účtován čas potřebný pro výměnu dílu dle HZS 190 Kč bez DPH. Pravidelnou výměnu oleje dle mazacího plánu včetně prací, nutných k jejich výměně.
2. Střední opravy, generální opravy, modernizace nebo rekonstrukce výtahů, stanovené na základě výsledků odborných prohlídek a zkoušek, případně na základě výsledku inspekční prohlídky, konané

inspekčním orgánem. Pro tyto činnosti bude uzavřena samostatná smlouva, řešící cenu, rozsah a termíny provedení.

3. Úpravy výtahů, které ke zvýšení bezpečnosti doporučí ITI Praha a nařídí IBP nebo další orgány vyššího technického dozoru, nebo které vyplnou z případných změn norem a předpisů.
4. Opravy a převíjení elektromotorů (poskytujeme záruku dle udání výrobce nebo servisu)
5. Materiál a práce potřebné k výměně nosných orgánů, kladek, bubnů nebo trakcí (na materiál poskytujeme záruku 24 měsíců).
6. Dílenské práce při opravách výtahových dílů (poskytujeme záruku 24 měsíců).
7. Zhotovení nové technické dokumentace nebo její doplnění, provedení případných změn.
8. Náklady na odstranění poruch nebo závad, a to v případě použití nového náhradního dílu – **hodinová zúčtovací sazba (HZS) 190,- Kč bez DPH + cena materiálu nutného k odstranění závady či poruchy.**
9. Náklady na odstranění závad způsobených vandalismem, neodbornou obsluhou nebo zásahem třetí osobou, posouzené servisním pracovníkem - **hodinová zúčtovací sazba 240,- Kč bez DPH + cena materiálu, nutného k odstranění závady.**

Rozsah prací, spotřeba materiálu a lhůty provádění budou předem odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele:

Na provádění úkonů dle čl. III odstavce C. bodů 2 až 9. Cena a platební podmínky, se **nevztahují lhůty** uvedené v čl. II - Dodací lhůty.

Rozsah prací a spotřebu materiálu dle čl. III odstavce C. bodů 1, 3 až 6 a 8 účtuje zhotovitel objednateli **dle HZS 190 Kč bez DPH** a dalších naběhlých nákladů (cena materiálu apod.), dle bodu č. 9 dle HZS 240Kč bez DPH.

#### D. Fakturace

1. Faktura obsahující smluvní paušální cenu za právě probíhající měsíc ve výši dle čl. III, písmeno A bude vystavena zhotovitelem vždy jednou měsíčně do 10. dne následujícího měsíce.
2. Faktury obsahující částky dle čl. III., písmeno C, body 1, 3 až 9 budou vystavovány zhotovitelem po provedení prací. K fakturám bude doložen montážní list se soupisem provedených prací a s materiálovou výdejkou, popřípadě kalkulační list (jedná se o opravy na dílně) s materiálovou výdejkou, odsouhlasený uvedeným pracovníkem objednatele.
3. Faktury za práce dle čl. III., písmeno C, bod 2 budou vystavovány na základě platebních podmínek stanovených zvláště uzavřenou smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje hradit faktury ve lhůtě splatnosti. Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a bude uvedena na fakturách. Faktury budou mít všechny náležitosti daňového dokladu.

#### IV. článek - Objednatel se zavazuje:

1. Pro výtah, který je předmětem smlouvy, zajistit odpovídající technickou dokumentaci dle ČSN 27 4002 a na požádání ji předložit pracovníkům provádějícím servis.
2. Udržování dokumentace, dokladů a pokynů pro provoz výtahu v řádném stavu dle ČSN 27 4002
3. Zajištění provádění inspekčních prohlídek ve lhůtách stanovených ČSN 27 4007
4. Zajištění podmínek pro vykonávání odborných zkoušek a inspekčních prohlídek
5. Zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahu v provozu
6. Zajištění dosažitelnosti klíčů dle ČSN 27 4002
7. Zajištění bezpečného vstupu pracovníků servisní firmy do budovy výtahu k zajištění vyproštění uvězněných osob

8. Udržovat bezpečný a volný přístup do pracovních prostor dle ČSN 27 4002
9. Zajištění předepsaného osvětlení prostorů a přístupů souvisejících s provozem výtahu
10. Určení charakteru budovy, ve které je umístěn výtah, ve vztahu k ČSN 27 4002
11. Pro zajištění bezpečného provozu výtahu splnit podmínky dle ČSN 27 4002 které nejsou vázány smluvním vztahem se servisní firmou

## V. článek - Zvláštní ujednání

1. Hlášení poruch včetně havarijní služby bude hlášeno osobami určenými objednatelem.
2. Osoba ohlašující poruchu oznámí své jméno, adresu (umístění) výtahu, datum a hodinu na výše uvedené telefonní (mobilní) číslo.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadu, vzniklého servisní činností.
4. Zhotovitel bude informovat objednatele o změnách v normách a v legislativě, které souvisejí s předmětem smlouvy.
5. V souladu s ČSN 27 4002 má zhotovitel zpracována pravidla a postupy pro provádění servisu na výtazích a zajišťování bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

## VI. článek - Sankce

1. Při nedodržení lhůt stanovených v čl. II., body A až F této smlouvy má objednatel nárok na slevu z ceny za příslušný výtah za 1 měsíc ve výši 10 %.
2. Pokud objednatel nesplní závazek dle čl. IV. bod č. 1 až 11 a čl. V. bod č. 1 až 3, nemůže uplatňovat nárok na slevu.
3. V případě prodlení jakékoliv platby se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok ve výši 0,01 % za každý den prodlení z dlužné částky.
4. V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. O pozastavení plnění bude objednatel písemně informován.

## VII. článek - Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce a materiál v délce 24 měsíců, není-li uvedeno jinak.
2. Záruka se nevztahuje na opotřebení součástí vzniklé běžným provozem výtahu, případně na součásti periodicky měněné v rámci bezpečnosti nebo z technologických důvodů.
3. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá neodbornou obsluhou nebo vandalismem.

## VIII. článek - Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen nahradit škody, které vznikly následkem jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy mimo případ čl. VI., bod 4.
2. V souladu s ČSN 27 4002 má zhotovitel sjednáno pojistné krytí možných škod vzniklých následkem jeho činnosti u České pojišťovny a. s.

## IX. článek - Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy jako celku v případě, že dojde k opakovanému porušení závazků týkajících se jednotlivých dílčích plnění uskutečněných na základě této smlouvy a toto neplnění nebude napraveno po písemném upozornění druhé strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. V případě, že některá ze smluvních stran má zájem odstoupit od smlouvy, aniž by toto rozhodnutí bylo motivováno porušením podstatných podmínek smlouvy, dohodly se smluvní strany na 3-měsíční

výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3. S ohledem na zvyšování cen vstupních materiálů vlivem růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace stanoveným pro příslušný rok ČSU. Změna ceny bude účtována vždy pro následující rok po vzájemné dohodě s objednatelem dodatkem ke smlouvě. Zhotovitel garantuje po dobu 12 měsíců ceny uvedené v této smlouvě jako nejvyšší přípustné.
4. Podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění zákona č. 261/2007 Sb., se u staveb určených pro bydlení, v nichž úhrn všech podlahových ploch jejich místností a prostorů připadá víc než polovina na byty, uplatní snížená sazba DPH, tj. 9%. Objednatel proto doloží k této SOD kopii kolaudačního rozhodnutí o druhu stavby, jejíž součástí jsou uvedené výtahy a rovněž prohlášení že žádný z bytů včetně příslušenství nepřesahuje podlahovou plochu 120 m<sup>2</sup>.  
Dodavatel si vyhrazuje právo na doúčtování rozdílu DPH z 9% na 19% včetně penále vyčísleného FÚ v případě že objednatel uvede v omyl a byty jeho vlastnictví nebudou splňovat podmínky sociálního bydlení podle § 48 a Zákona o DPH.
5. Jakékoliv změny ve smlouvě lze provést pouze po vzájemné, písemné dohodě obou stran.
6. Při vzájemném styku bude uváděno číslo smlouvy.
7. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, dále pak obchodním a občanským zákoníkem v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí osoby.
9. Smlouva se vyhotovuje ve **dvou stejnopisech** a nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran. Objednatel obdrží jeden stejnopis, zhotovitel obdrží jeden stejnopis smlouvy.


V Bohumíně dne : ..... *27.8.2008* .....

V Havířově dne : ..... *27.8.2008* .....

**Za zhotovitele:**

JUDr. Stanislav M...  
ředitel



„VÝTAHY/SERVIS spol. s r.o.“  
Jana Palachova 661, 735 81 N. Bohumín  
tel./fax: 596 01 40 23, 596 01 65 50  
tel.: 596 01 23 03, 596 01 65 52   
IČ 00578070 DIČ CZ00578070

**Za objednatele:**

Mgr. Petr Szymeczek  
ředitel školy

**Střední škola,**  
**Havířov-Prostřední Suchá,**  
**-1- příspěvková organizace**



# "VÝTAHY SERVIS spol. s r. o."

Jana Palacha 661, 735 81 Bohumín, Česká republika  
certifikovaný systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001  
pro projektování, montáže, modernizace, opravy a servis výtahů  
www.vytahy-servis.cz, E-mail: info@vytahy-servis.cz



## Příloha č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 170/08

Typ výtahu	Nosnost výtahu	Rok uvedení do provozu	Třída výtahu Dle ČSN ISO 4191-1	Smluvní cena	Umístění
A10	480kg		I	700,00	Kapitána Jasioka 50, Havířov - Prostřední suchá
Celkem				700,00	Počet kusů : 1

Celkem bez DPH	700,00
DPH 9%	0,00
DPH 19%	133,00
<b>CELKEM S DPH</b>	<b>833,00</b>

Za zhotovitele:

V Bohumíně dne: 27. 8. 2008

Za objednatele:

V Havířově dne: 24. 8. 2008

**Střední škola,**  
Havířov-Prostřední Suchá,  
- příspěvková organizace

JUDr. Stanislav Musil, ředitel  
"VÝTAHY SERVIS spol. s r. o."

Bohumín



"VÝTAHY SERVIS spol. s r. o."  
Jana Palacha 661, 735 81 N. Bohumín  
tel./fax: 596 01 40 23, 596 01 65 50  
tel.: 596 01 23 03, 596 01 65 52   
IČ 00578070 DIČ CZ00578070

Mgr. Petr Szýmeczek  
ředitel školy