

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

**3920/2019-RSMBRNO**

Datum \_\_\_\_\_

25. 11. 2019

Vyřizuje \_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXXX

Regionální správa majetku | útvar technický

T XXXXXXXXXX

A 3 Projekt s.r.o.

XXXXXXXXXXXX

J.V. Sládka 699/II

391 81 Veselí nad Lužnicí

E XXXXXXXXXXXXXXX

## **Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k DSP stavby**

### **Název stavby:**

**Humpolec, budova zastávky – oprava střechy**

### **Investor:**

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 709 94 234

### **Žadatel:**

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastním ředitelstvím Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

**Pozemky stavby :** st.p.č. 628 a 2544/1 k.ú. Humpolec

**Popis:** Jedná se o rekonstrukci objektu zastávky spočívající ve výměně střešní krytiny včetně klempířských výrobků, výměnu rozvodů hromosvodu a ubourání a znovu nadezdění komínu. Stavbou bude dočasně dotčen pozemek p.č. 2544/1 k.ú. Humpolec ve vlastnictví ČD a.s. (zařízení staveniště, prostor okolo dotčené budovy max. 4m). Část pozemku, která je stavbou dotčena dočasně je v rámci ÚMV ŽST určena pro převod na SŽDC, s.o. (pozemek typu A).

### **Stanovisko:**

#### **Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)**

**souhlasí s předloženým projektem a realizací stavby za těchto podmínek:**

1. Toto vyjádření k projektu stavby je stanoviskem Regionální správy majetku Brno jako správce majetku ČD a.s. v zájmovém území a je **podmíněn souhlasem ČD a.s. Odboru správy a prodeje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.



2. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s příslušným stavebním úřadem.
4. Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno uzavřením **Dohody o podmínkách realizace stavby** (dále jen **Dohoda**).  
Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.  
**V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD**, které bude toto stanovisko součástí.  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXXXXXXX.
5. **Dohoda** dle 4. bodu a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele **musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele**.
6. Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby, pro přístupové cesty apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejíštěm v majetku České republiky ve správě SŽDC, **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽDC.
  - 6.1. Pro dočasné záboru pozemků ve vlastnictví ČD, které se nacházejí v plochách v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji SŽDC (pozemky typu „A“) **bude uzavřena nájemní smlouva mezi (hlavním) zhotovitelem stavby a ČD. pozemek p.č. 2544/1 k.ú. Humpolec**
  - 6.2. Nájemce (zhotovitel) předloží v dostatečně předstihu (minimálně 2 měsíce) písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených záboru, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce.  
Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět. Nájemné bude požadováno v místě a čase obvyklé, přičemž minimální nájem za smlouvu bude ve výši XXXXXXXXX,- Kč bez DPH.  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXXXXXXX.
  - 6.3. Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
  - 6.4. **Investor** zajistí, aby zhotovitelé (subdodavatelé) stavebních prací nevyužívali žádné další nepředané nemovitosti ve vlastnictví ČD.  
V případě zjištění užívání nemovitostí ČD bez příslušného protokolárního předání bude požadována zpětná úhrada za neoprávněné užívání cizí věci (min. XXXXXX,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy.
7. RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem stavby **bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele** (včetně údajů o kontaktní osobě).
8. **Dohoda** dle bodu 4. a **nájemní smlouva** dle bodu 6.1. musí být uzavřeny před předáním staveniště.
9. Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb.) je podmíněno uzavřením **Dohody** dle bodu 4.
10. Zahájení stavby je povinen investor/zhotovitel stavby oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXXXXXXX.
11. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
12. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.

13. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách).
14. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákon č.254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozd. předpisů).
15. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.  
K jakémukoliv zásahu do dřevin (zejména k jejich kácení) je nutný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD.  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXXXXXXX.
16. Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
17. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
18. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady.
19. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
20. Před předáním staveniště zpět investor na datovém nosiči RSM Brno dodá geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD v uzavřené formě (ve formátu PDF) i v otevřené formě (ve formátu DGN systému MicroStation, DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
21. Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.  
**Nedodržení podmínek bodů 16. až 20. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.**  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXX, email XXXXXXXXXXXXXXX
22. Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

S pozdravem

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel Regionální správy majetku Brno

Na vědomí  
ČD, a.s., GŘ O25 XXXXXXXXXXXXXXXX  
ČD, a.s., RSM Brno XXXXXXXXXXXXXXXX  
ČD, a.s., RSM Brno XXXXXXXXXXXXXXXX  
ČD, a.s., RSM Brno XXXXXXXXXXXXXXXX

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 580643

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** dc640baf-700d-4fef-82a8-aae15437fcd6

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 04.02.2020 11:33:01



8c29e36f-ee3e-45aa-8585-820c5b87610c