

DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

kteřou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7.5.2019

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 688/26

611 43 Brno

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „účastníci dohody“)

Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu dělení majetku ÚMVŽST, že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti zatížení věcnými břemeny ve prospěch Správy železnic, státní organizace nebo jako důsledek vyvolané investice ve prospěch dalších subjektů.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

1. pozemku **p.č. 6191/124** (ostatní plocha - dráha - o výměře 83 619 m²), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 13879, pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, což je **pozemek typu A** (dále jako „*pozemek*“).
2. Pozemky typu B nejsou touto dohodou vymezeny.
3. Pozemky typu C nejsou touto dohodou vymezeny.

Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Jihlava, administrativní budova OŘ Brno**“ hodlá v rámci této stavby realizovat opravu administrativní budovy umístěné na pozemku stavebníka p.č. st. 6191/6 v k.ú. Jihlava. V rámci stavby dojde k výměně střešního pláště, k výměně klempířských prvků navazujících na střešní krytinu, k opravě hromosvodu a k ubourání a znovu nadezdění komínu (dále jen „*stavba*“).

Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemku p.č. st. 6191/6, který je ve vlastnictví ČR s právem stavebníka hospodařit s tímto pozemkem, a na pozemku p.č. 6191/124, který je ve vlastnictví Českých drah, a.s., oba v k.ú. Jihlava, realizovat stavbu „**Jihlava, administrativní budova OŘ Brno**“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro níž bude příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve Stanovisku vlastníka, RSM Brno, č.j. 3923/2019-RSMBRNO ze dne 25.11.2019, a ve Stanovisku vlastníka, Generálního ředitelství, č.j. 5165/2019-O32 ze dne 20.11.2019, které tvoří nedílnou součást této dohody. Touto stavbou bude dočasně dotčen pozemek uvedený v čl. I této dohody.
2. Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I této dohody v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek uvedený v čl. I této dohody předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma staveb, které byly na tomto pozemku v souladu s příslušným stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemku bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.
2. Pro užívání pozemku dle čl. I. této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu na užívání pozemku dle čl. I za účelem dle čl. II této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště stavebníkovi, příp. zhotoviteli stavby.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I. této dohody stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku dle čl. I. této dohody do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci dohody berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv se zavazuje zajistit stavebník neprodleně po podpisu dohody.
4. Stavebník se současně zavazuje informovat vlastníka o provedení registrace tak, že zašle vlastníkovu kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky vlastníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží oba účastníci dohody zároveň).
5. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou účastníků dohody. Účinnosti tato dohoda nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle bodu 3 tohoto článku dohody.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Přílohy:

- Stanovisko ČD, a.s., RSM Brno, č.j. 3923/2019-RSMBRNO ze dne 25.11.2019
- Stanovisko ČD, a.s. Generálního ředitelství, č.j. 5165/2019-O32 ze dne 20.11.2019

Vlastník:

Stavebník:

V Praze dne

V Brně dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 580611

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9ce55b01-07a7-46c9-abb8-4bdf9715c61

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.02.2020 11:16:01



a749b72b-093c-4701-943c-2bf54d78bc67