

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená dnešního dne mezi smluvními stranami:

- 1) **Gamma development s.r.o.**, IČ: 04584601, se sídlem 160 00 Praha 6, Dejvice, Heinemannova 2695/6, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, číslo vložky 250168, doručovací adresa 272 04 Kladno 4, Ve Strnadovně 915, za niž jedná jednatel společnosti, pan Ing. Petr Brož, 272 04 Kladno, Severní 508, r.č. 670907/0984, dále "prodávající"
- 2) **Město Chlumec**, IČ 00391387, Muchova 267, 403 39 Chlumec, za něž jedná starosta města, pan Ing. Roman Zettlitzer, dále „kupující“

1.

Prodávající je podle platných údajů v katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti: pozemek parc. č. **279** a pozemek parc. č. **280** v obci Chlumec, k.ú. Chlumec u Chabařovic, zapsáno v KN na **LV 1803** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dále „nemovitost“.

2.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku 1. této smlouvy na kupující, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými, jak tuto vlastní, ve stavu, ve kterém se nemovitost nachází v den podpisu této smlouvy za dohodnutou kupní cenu v celkové výši =**500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých), a kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými, ve stavu, ve kterém se nemovitost nachází v den podpisu této smlouvy, za tuto cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá. Nemovitost se prodává, jak stojí a leží.

Kupující prohlašuje, že prodávající ho seznámila s faktickým stavem předmětné nemovitosti a že si předmětnou nemovitost řádně prohlédl a je mu znám její současný faktický i právní stav.

3.

Kupní cenu =**500.000,- Kč** uhradí kupující do 14 kalendářních dnů po podepsání této smlouvy na běžný účet prodávající, číslo účtu **2700906144 / 2010**.

Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevázne ke dni podpisu této smlouvy žádné věcné břemeno, žádné zástavní právo, jiné věcné právo, dluhy, nájemní právo či jiné právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědoma existence žádné jiné smlouvy či dohody (a to ani smlouvy budoucí), kterými by docházelo ke zcizení Nemovitosti, nebo které by ohledně Nemovitostí zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a že si ani není vědoma toho, že by u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti byly podány jakékoliv návrhy na vklad těchto práv, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědoma existence jakýchkoliv závazků či dluhů, které by zakládaly nebezpečí podání návrhu na zřízení soudcovského zástavního práva, návrhu na nařízení exekuce či insolvenčního návrhu, který by se mohl dotknout Nemovitosti. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědoma toho, že by vůči ní bylo zahájeno insolvenční řízení či byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že si není vědoma, že by vůči ní existovalo jakékoliv vykonatelné či pravomocné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že si není vědoma existence ani žádné jiné veřejné či soukromé listiny, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že si není vědoma toho, že by si k Nemovitosti činila majetkový nárok třetí osoba. Prodávající se dále zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo na žádnou třetí osobu a že nezřídí ve prospěch třetích osob žádné výše uvedené práva a ani jinak Nemovitost nezatíží.

Strana kupující nepřejímá na sebe s Nemovitostí žádné dluhy, omezení ani právní závady. Pokud se prohlášení prodávající ukáže být nepravdivým nebo pokud prodávající poruší svůj závazek uvedený v tomto článku, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (zejména správní poplatky) nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Prodávající hradí daň z nemovitostí naposledy za rok 2019.

4.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi stranami. Kupující strana nabude vlastnické právo k nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou obě strany svými smluvními projevy vázány.

Strany této smlouvy žádají, aby katastrální úřad provedl v katastru nemovitostí změny dle této kupní smlouvy.

Jestliže jsou podmínky pro povolení vkladu splněny, katastrální úřad vklad povolí, nejdříve však po uplynutí lhůty 20 dnů ode dne odeslání informace vlastníkovému nemovitosti a jinému oprávněnému o tom, že právní poměry jsou dotčeny změnou, a to zasláním informace na uvedenou adresu trvalého bydliště nebo prostřednictvím datové schránky; pokud o to požádá, katastrální úřad informuje vlastníka také elektronicky na e-mailovou adresu nebo zprávou na mobilní telefon. Účastníky vkladového řízení, kteří mají zřízenou službu sledování změn v katastru, informuje prostřednictvím této služby. V případě, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude zamítnut z důvodu nedostatků kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít nejpozději do 10 pracovních ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu novou kupní smlouvu tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

V případě, že byl vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, jaký vklad byl do katastru proveden, a vkladovou listinu vyjme ze spisu a založí ji do sbírky listin. Je-li účastník, jehož práva k nemovitosti podle zápisu zanikají nebo se omezují, ve vkladovém řízení zastoupen zmocněncem, vyznění ho o provedeném vkladu katastrální úřad nejen prostřednictvím zmocněnce, ale i přímo.

V případě, že by z jakéhokoliv důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podle této smlouvy, jsou účastníci povinni učinit vše proto, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, kterým je převod Nemovitostí z prodávajících na kupující. Za tím účelem jsou účastníci zejména povinni uzavřít bez zbytečného odkladu od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu, kterou odstraní závady vytkané příslušným katastrálním úřadem; případně na pokyn příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad práva náležitě doplnit.

Nesplní-li některá ze stran této smlouvy povinnosti stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy. Současně vznikne té ze stran, která nesplní svou povinnost stanovenou v předchozím odstavci tohoto článku, povinnost uhradit druhému z účastníků smluvní pokutu ve výši 5 % ze sjednané kupní ceny.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků je určeno pro potřeby vkladového řízení, po jednom vyhotovení je určeno pro každou stranu smlouvy.

Doplňky k této smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen písemně, jinak se k nim nepřihlíží. Ústní vedlejší ujednání nebyla mezi smluvními stranami uzavřena.

Prodávající a kupující prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.

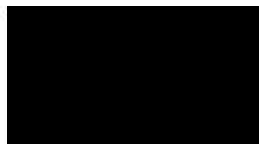
Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

V případě možnosti odstranění vad těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost při jejich odstraňování, případně i při podpisu nové kupní smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejími ustanoveními souhlasí, a že obsah této smlouvy byl určen dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Města Chlumec dne 18.12.2019, číslo usnesení 11/9Z/2019.

V Chlumci, dne: 23.12.2019

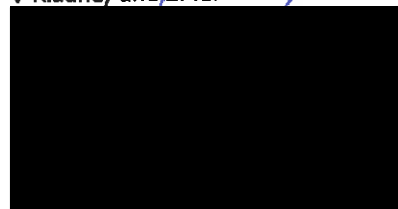


kupující
Město Chlumec

Ing. Roman Zettlitzer

MĚSTO CHLUMEC
okres Ústí nad Labem
IČ: 00391387
[P]

V Kladně, dne 27.12.2019



prodávající
Gamma development s.r.o.

Ing. Petr Brož

MĚSTO CHLUMEC	
Číslo evidenční: 6/do/ovst	Skart. znak a inčta:
DOŠLO: - 2. 01. 2020	
399144	
Číslo jednací: 1	
Počet listů: 1	počet příloh: 3/4