

Č. smlouvy 010/19/214/03/00
SON/ODSH/273/19



KUJCP01NFS5Q

DOHODA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ PRO STAVBU

kteřou uzavřeli ve smyslu § 1725 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 708 906 50

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, PSČ 262 56

IČO 001079999

zastoupená Ing. Jiřím Zelenkou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8020

I.

Jihočeský kraj je investorem stavby **Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706)**, s předpokládaným počátkem realizace na podzim roku 2020 a s předpokládanou dobou realizace 2 roky.

II.

Stavba „Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706)“ se dočasným zábořem, konkrétně umístěním

- SO 370 – Přeložky a úpravy meliorací
- SO 106 – MK Včelná
- SO 180 – Dopravní značení po dobu stavby
- SO 311 – Přeložka vodovodu DN 1000 v km 1, 42
- SO 301 – Přeložka kanalizace
- SO 503 – Přeložka STL plynovodu v km 1, 14
- SO 702.2 – Náhradní oplocení
- SO 653 – Kolejové úpravy trati č. 196
- SO 659 – Provizorní vedení trati č. 196
- SO 104 – Silnice III/00354
- SO 123 – Sjezd v km 1, 98

dotýká pozemků, na nichž ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. hospodaří na základě uzavřených pachtovních smluv s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích. V části dotčené tímto dočasným zábořem pak Jihočeský kraj uzavřel s vlastníky těchto pozemků nájemní smlouvy za účelem realizace stavby. Jedná se o pozemky níže popsané jako pozemky parcelní číslo:

- 731/1 a 731/3 v části o výměře 7047 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 757/58, 757/5 a 757/59 v části o výměře 12868 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 723/688 a 723/1 v části o výměře 10866 (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 768/27 v části o výměře 593 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 723/186 v části o výměře 230 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 757/35 v části o výměře 23 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 768/24 v části o výměře 461 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 757/56 v části o výměře 92 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 75724 v části o výměře 191 (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 757/52 v části o výměře 149 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 757/48 v části o výměře 242 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 757/54 v části o výměře 89 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017)
- 757/15 v části o výměře 55 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017),

všechny v katastrálním území Včelná;

- 3104/5 v části o výměře 3245 m² (smlouva o pachtu zemědělské půdy s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích ze dne 4. 7. 2017),

v katastrálním území České Budějovice 7.

Části dotčené dočasným zábořem stavby jsou znázorněny v situaci, která tvoří nedílnou součást této dohody jako příloha č. 1. V některých případech, kdy dočasný zábor prakticky znemožňuje zemědělské obhospodařování celého pozemku nebo jeho větší části, byl do záboru uveden celý pozemek nebo jeho větší část oproti údajům ze záborového elaborátu, a to po vzájemné dohodě stran.

III.

ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. výslovně prohlašuje, že souhlasí s dočasným zábořem stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706)“ v rozsahu dle předchozího článku za účelem její realizace. Po dobu realizace stavby budou tyto pozemky vyloučeny ze zemědělského hospodaření. Pachtovní smlouvy uvedené v přechodím článku zůstávají platné a účinné. Plocha dočasného záboru je zakreslena v situaci, která tvoří nedílnou součást této dohody jako příloha č. 1. Po dokončení stavby budou dotčené části pozemků vráceny zemědělskému využití.

IV.

Investor se zavazuje, že po dobu stavby umožní vjezd zemědělské techniky na ostatní zemědělsky obhospodařované pozemky v území dotčeném stavbou.

V.

Investor se dále zavazuje poté, co bude vybrán zhotovitel stavby, seznámit Zemědělské družstvo Krásná Hora, a. s. s harmonogramem stavby a plánovaným průběhem stavebních prací před tím, než bude stavba zahájena.

VI.

Z důvodu znemožnění zemědělského obhospodařování pozemků uvedených v čl. I v celkové výměře 3, 6151 ha této dohody náleží ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. náhrada újmy v důsledku ušlé dotace ve výši 8. 804, - Kč/ha v případě vysetí pšenice nebo 7.289, -- Kč/ha v případě vysetí kukuřice a za uhrazené pachtovné ve výši 2 500, --Kč/ha plochy dočasného záboru. Vzhledem ke střídání plodin při osevu obhospodařovaných pozemků v lokalitě stavby a předpokládané době výstavby 2 roky, bude poskytnuta náhrada podle skutečně pěstované zemědělské plodiny v roce, kdy bylo užívání pozemků znemožněno.

Tato náhrada je splatná zpětně za pachtovní rok, v němž bylo znemožněno zemědělské hospodaření na pozemcích dotčených dočasným zábořem stavby v rámci realizace stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706)“, vždy do 31. října na číslo účtu 2719211/0100.

VII.

V souvislosti s majetkoprávní přípravou stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706)“ se Jihočeský kraj stal vlastníkem pozemku parcelní číslo 721/18, 714/72 a 769/38, katastrální území Boršov nad Vltavou.

Výše uvedené pozemky užívá Zemědělské družstvo Krásná Hora, a. s. na základě smlouvy o pachtu zemědělské půdy uzavřené s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích dne 15. 8. 2017, do jejíhož právního postavení Jihočeský kraj jako nový vlastník vstoupil.

Vzhledem k předpokládanému termínu zahájení stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706)“ v roce 2020 v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 3 uzavřené smlouvy o pachtu zemědělské půdy se Jihočeský kraj a ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. dohodli, že pacht k pozemku parcelní číslo 721/18, 714/72 a 769/38, katastrální území Boršov nad Vltavou skončí koncem pachtovního roku k 30. 9. 2020.

VIII.

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Účastníci dohody souhlasí se zveřejněním této dohody a prohlašují, že tato dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Účastníci dohody prohlašují, že jejím uzavřením jsou vypořádány všechny vzájemné právní vztahy a nároky související s realizací stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0, 000 – km 2, 706)“ v území, kde ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. hospodaří. Na souhlas s tímto prohlášením připojují své podpisy.
4. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro každou stranu dohody.
5. Přílohou dohody je náčrt situace v dotčeném území.
6. Dojde-li ke změně či zániku některé ze stran dohody, práva a závazky vyplývající z ujednání této dohody přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
7. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

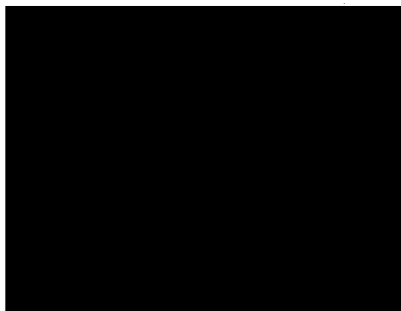
V Českých Budějovicích, dne 15. 11. 2019



Bc. Jiří Švec

uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

V Krásné Hoře, dne 3. 10. 2019



ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
Krásná Hora nad Vltavou čp. 172
370 62 58
Tel: 318 862 327
IČO: 0107999 6

předseda představenstva

ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s.