

## **S M L O U V A** **o úschově listin**

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

1. **Mgr. Miloš Procházka, advokát**, se sídlem v Brně, Koblížná 2, 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 9199  
IČ: 66 25 05 01,  
e-mail: prochazka@ak-brno.cz

na straně jedné jako **schovatel** (dále též jen „**schovatel**“)

a

2. **Hana Coufalová**,  
r. č. 54XXXX/XXXX,  
bytem XXX, XXX, 621 00 Brno,

na straně druhé jako prodávající (dále též jen „**prodávající**“),

a

3. **SAKO Brno, a.s.**  
IČ: 60 71 34 70,  
se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371,  
zastoupená: Mgr. Filip Leder, předseda představenstva, a  
JUDr. Robert Kerndl, místopředseda představenstva

na straně třetí jako kupující (dále též jen „**kupující**“)

a uzavřeli dle ust. § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující **smlouvu o úschově listin:**

### **I.**

1. Kupující a prodávající dnešního dne mezi sebou uzavřeli kupní smlouvu, na základě které nabyde kupující za podmínek uvedených v kupní smlouvě od prodávajícího vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu prodávajícího o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku pozemků parc. č. 9650/39, parc. č. 9652/93, parc. č. 9653/16, parc. č. 9684/16, parc. č. 9684/17, parc. č. 9687/9, parc. č. 9688/14 a parc. č. 9688/16, vše k.ú. Židenice (výše uvedený spoluvlastnický podíl prodávajícího dále též jen jako „**Předmět převodu**“), za kupní cenu v celkové výši 320.000,- Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých) (dále též jen jako „**Kupní smlouva**“).
2. Kupující a prodávající požádali schovatele, za podmínek dále uvedených v této smlouvě, o složení a přijetí do úschovy:
  - a. 3 originálních vyhotovení Kupní smlouvy, blíže popsané v čl. I. odst. 1. této smlouvy, z toho 1 vyhotovení opatřené podpisy kupujícího a prodávajícího, opatřeny doložkou o pravosti podpisů, **a současně**
  - b. 2 originálních vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle Kupní smlouvy, blíže popsané v čl. I. odst. 1. této smlouvy, ve prospěch kupujícího, opatřeny podpisem kupujícího a prodávajícího,  
(dále společně též jen jako „**Předmět úschovy**“), jak je blíže uvedeno v čl. 5. Kupní smlouvy, blíže popsané v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena za účelem zvýšení jistoty kupujícího a prodávajícího při plnění závazků vyplývajících z Kupní smlouvy a za účelem převzetí a provedení úschovy Předmětu úschovy schovatelem a následného vydání Předmětu úschovy schovatelem po splnění podmínek dále stanovených v této smlouvě.

### **II.**

1. Schovatel přijímá na základě této smlouvy Předmět úschovy a zavazuje se s ním nakládat dle pokynů mu stanovených kupujícím a prodávajícím v čl. III. této smlouvy.

### III.

1. Kupující a prodávající na základě této smlouvy udělují schovateli pokyn, aby nejpozději **ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů**, co bude schovateli prokázáno uplatnění předkupního práva některým z předkupníků ve smyslu čl. 4. Kupní smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. III. odst. 2. této smlouvy, vydal celý Předmět úschovy prodávajícímu.
2. Za prokázání splnění podmínek pro účely uvolnění Předmětu úschovy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy se považuje předložení:
  - originálu písemného **čestného prohlášení** prodávajícího o využití předkupního práva k Předmětu převodu předkupníky, či některým z nich, přičemž podpis prodávajícího na něm musí být úředně ověřen.
3. V případě, že ani do **šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy** nebudou splněny podmínky pro vydání Předmětu úschovy dle čl. III. odst. 1 této smlouvy udělují kupující a prodávající schovateli pokyn, aby nejpozději **ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů** ode dne marného uplynutí výše uvedené lhůty:
  - doručil jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy, opatřené doložkou o pravosti podpisů prodávajícího a kupujícího, spolu s dvěma (2) vyhotoveními návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, společně se všemi přílohami, uvedenými v návrhu na vklad, na podatelnu příslušného katastrálního úřadu, kdy na jednom vyhotovení si schovatel nechá vyznačit převzetí a jedno vyhotovení odevzdá příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s výše uvedeným vyhotovením Kupní smlouvy, a současně
  - vydal jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy prodávajícímu, a současně
  - vydal jedno (1) vyhotovení Kupní smlouvy kupujícímu.

### IV.

1. Kupující a prodávající dále podpisem této smlouvy potvrzují, že byli před poskytnutím právní pomoci, spočívající ve správě majetku a úschově, jak je obsahem této smlouvy, poučeni o povinnostech, které pro schovatele vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména s usnesením představenstva České advokátní komory ze dne 11.09.2008, číslo 2/2008 Věstníku ČAK, s usnesením představenstva České advokátní komory ze dne 28.6.2004, číslo 7/2004 Věstníku ČAK a s textem zákona č. 253/2008 Sb. a zákona č.85/1996 Sb., zejména o povinnosti schovatele provést identifikaci a kontrolu klienta, uchovávání informací po dobu 10ti let, a o oznamování podezřelého obchodu.
2. U zástupce kupujícího a osoby prodávajícího byla provedena identifikace dle zákona, jejich totožnost byla zjištěna dle platných úředních průkazů a všechny osoby podpisem této smlouvy vyslovují svůj souhlas s uchováním jejich osobních údajů potřebných pro účely jejich identifikace.

### V.

1. Odměnu schovatele se zavazuje zaplatit kupující.

### VI.

1. Smluvní strany této smlouvy určují pro účely elektronické komunikace následující e-mailové adresy, které jsou adresami níže uvedených osob a dále pak určují kontaktní telefony:
  - a. kupující: XXX, tel. č. XXX
  - b. prodávající: tel. č. XXX
2. Právní jednání provedené prostřednictvím shora uvedených e-mailových adres má účinky písemné právní formy.
3. O vydání Předmětu úschovy dle čl. III. této smlouvy se zavazuje schovatel účastníky této smlouvy informovat elektronicky na e-mailové adresy uvedené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy.

## VII.

1. Tato smlouva a práva a povinnosti v ní obsažené se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti až uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Kupující se zavazuje po uzavření této smlouvy uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., a to bez zbytečného odkladu.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve třech (3) stejnopisech** s platností originálu, každé ze smluvních stran této smlouvy náleží a bylo předáno jedno (1) vyhotovení této smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami této smlouvy.
5. Tato smlouva zaniká nejdříve vydáním všech listin postupem dle této smlouvy a v souladu se zákonem.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy si smlouvou přečetli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran této smlouvy, v případě schovatele nikoliv na jeho dědice, ale na nástupce schovatele, který bude ustanoven postupem na základě ust. § 27 odst. 5. zákona č. 85/1996 Sb.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah (kopii) celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na kupujícímu, přičemž toto uveřejnění je oprávněn kupující provést kdykoliv po uzavření této smlouvy, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy kupujícím kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

V Brně dne 16.1.2020

V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Hana Coufalová**, prodávající

\_\_\_\_\_  
**za SAKO Brno, a.s.**, kupujícího  
Mgr. Filip Leder, předseda představenstva

V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Miloš Procházka**, schovatel

\_\_\_\_\_  
**za SAKO Brno, a.s.**, kupujícího  
JUDr. Robert Kerndl, místopředseda představenstva