



S00JP00X9NY3

## Kupní smlouva 4000200125

Smluvní strany:

1. **Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu [REDACTED]  
VS 4000200125

jako prodávající

a

2. pan  
**Tomáš Macek**  
datum nar.: [REDACTED] 1973  
bytem: [REDACTED] Slavičín  
jako kupující

uzavřely na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
následující smlouvu o převodu vlastnictví jednotky - bytu

**t a k t o :**

**I.**

1. Statutární město Zlín jako prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dle prohlášení vlastníka ve svém vlastnictví jednotku č. 913 - 2 byt č. 2 v budově č. p. 913 postavené na pozemku p. č. st. 1635, dále příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 245/1000 na společných částech budovy č. p. 913 a příslušný spoluvlastnický podíl o velikosti id. 245/1000 k pozemku p. č. st. 1635.

2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín, obec Zlín na příslušném listu vlastnickém u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

3. Převáděná jednotka včetně příslušných spoluvlastnických podílů, součástí a příslušenství je popsána ve znaleckém posudku znalce Ing. Lubomíra Kostky.



## II.

### Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy prodávající prodává kupujícímu jednotku č. 913 - 2 byt č. 2 v budově č. p. 913 o velikosti 2 + 1 umístěnou v I. NP a II. NP o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 59,57 m<sup>2</sup> včetně sklepa umístěného v I. PP domu, která se skládá z:

a) pokoj	23,48 m <sup>2</sup>
b) pokoj	19,64 m <sup>2</sup>
c) předsíň	1,44 m <sup>2</sup>
d) schodiště v bytě	3,29 m <sup>2</sup>
e) koupelna	3,05 m <sup>2</sup>
f) sklep	8,67 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

a) lokální plynové topidlo	1 ks
b) plynový sporák	1 ks
c) průtokový ohříváč	1 ks
d) vana	1 ks
e) WC	1 ks
f) dřez	1 ks
g) baterie mísící	2 ks
h) světla	4 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace - potrubní rozvody vody, plynu, ústřední topení, elektroinstalace, kanalizace.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt (sklep) včetně zárubní,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu studené vody a elektrickými jističi pro byt.

2. Současně s výše uvedenou jednotkou se na kupujícího převádí spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy č. p. 913 o velikosti id. 245/1000.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- rozvody studené vody, rozvod plynu, přípojka ležaté kanalizace
- komíny
- střešní svod dešťové vody
- hlavní domovní rozvaděč elektrické energie

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.



3. Prodávající na kupujícího převádí spoluvlastnický podíl k pozemku p. č. st. 1635, ve výši id. 245/1000 v katastrálním území Zlín.

4. Spoluvlastnické podíly ke společným částem budovy a k převáděnému zastavěnému pozemku jsou odvozeny od vlastnictví jednotky specifikované v článku II. smlouvy a nemohou být samostatným předmětem koupě a prodeje.

**5. Prodávající převádí na kupujícího, pana Tomáše Macka, jednotku č. 913 - 2 byt č. 2 v budově č. p. 913 na pozemku p. č. st. 1635 se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 245/1000 na společných částech budovy č. p. 913 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 245/1000 k pozemku p. č. st. 1635, vše v katastrálním území Zlín, obci Zlín se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, za v bodě III. dohodnutou kupní cenu a ten ji touto kupní smlouvou kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví.**

6. Předmět převodu je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

### III.

#### **Cena a platební podmínky**

1. Kupní cena za prodávanou jednotku včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a zastavěném pozemku byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **1 455 000 Kč**

slovy: Jedenmiliončtyřistapadesátpěttisíckorunčeských.

2. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupní cena byla kupujícím zaplacená před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny a. s., číslo účtu [REDAKCE] VS 4000200125, což tímto prodávající potvrzuje.

4. Prodej předmětné jednotky je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### **IV. Správa domu**

1. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí budovy jsou součástí prohlášení vlastníka.
2. Správa domu č.p. 913, ve kterém se nachází výše převáděná bytová jednotka je vykonávána vlastníky jednotek v domě, dle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

#### **V.**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle této smlouvy nevážnou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní práva ani věcná práva.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné jednotky, budovy č. p. 913 a pozemku p. č. st. 1635, že nemá k nim žádné výhrady a v tomto stavu jednotku - byt i podíly na společných částech domu a podíly na zastavěném pozemku nabývá do vlastnictví.

#### **VI. Ostatní ujednání**

Prodávající předává kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy - domu č. p. 913, Krátká ve Zlíně a kupující potvrzuje podpisem této kupní smlouvy jeho převzetí.

#### **VII. Nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
2. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel). Kupující je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách, které neupravuje zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými nebo nevykonatelnými, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) tohoto nařízení. Účelem zpracování osobních údajů je evidence smluvních vztahů. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce osobních údajů a fyzické osoby a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno k podání na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

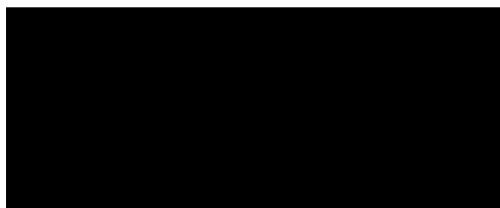
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejnění: 4. 9. 2019 – 16. 10. 2019  
Projednáno: 23. 10. 2019, Komise bytového hospodářství RMZ  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 12. 12. 2019, usn. č. 50/8Z/2019

Ve Zlíně dne

- 3. 02. 2020

Kupující



Tomáš Mašek

Prodávající



Statutární město Zlín  
Bc. Kateřina Francová  
náměstkyně primátora



23. 01. 2020

23. 01. 2020

30.1.  
2020

