

**Kupní smlouva**  
**o převodu vlastnického práva k pozemkům**  
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

**Město Zbiroh**

sídlem Masarykovo nám. 112, 330 08, Zbiroh

IČO: 00259225

zastoupena Michalem Muraveckým, starostou

bankovní spojení: FIO banka č.ú.

(dále společně jen „Prodávající“)

a

**Easy Develop s.r.o.**

Roztylská 1860/1

148 00 Praha 4, Chodov

IČ: 01381423

Zastoupená: \_\_\_\_\_, jednatelem

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu následujícího znění:

**Článek I.**  
**Prohlášení Prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má ve výlučném vlastnictví a na základě *Usnesení Zastupitelstva města Zbiroh č. 73/2018 ze dne 12.9.2018* je oprávněn prodat tyto nemovitosti:

- a. pozemek č. 1388/5, ostatní plocha o výměře 426 m<sup>2</sup>,
- b. pozemek č. 1388/7, ostatní plocha o výměře 990 m<sup>2</sup>,
- c. pozemek č. 1388/10, ostatní plocha o výměře 149m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením pozemku č. 1388/1 Geometrickým plánem, který tvoří přílohu k této smlouvě, .

to vše zapsáno na LV 10001, vedeno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, katastrální území Zbiroh, dále jen „předmět převodu“.

(dále jen „Nemovitosti“ nebo též „Předmět převodu“).

## Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Nemovitosti specifikované v čl. I. této Smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a zavazuje se Kupujícímu Nemovitosti odevzdat a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k Nemovitostem. Kupující se zavazuje Nemovitosti od Prodávajícího převzít do výlučného vlastnictví a uhradit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy, a to způsobem níže uvedeným.

## Článek III. Prohlášení Smluvních stran

3.1. Prodávající prohlašuje, že před Kupujícím nezamlčel žádné podstatné skutečnosti týkající se Nemovitostí, že na Předmětu převodu nevázne žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy, ani jiné právní a faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva nebo by toto jakkoliv omezovali nebo jejich výkon jakkoliv ztěžovali, zejména při užívání Předmětu převodu.

3.2. Prodávající a Kupující prohlašují, že nejsou v úpadku, není proti nim zahájeno ani vedeno řízení v režimu insolvenčního zákona, ani soudní, správní, exekuční či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

3.3. Kupující podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy má jako daňový poplatník vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění.

3.4. Prodávající i Kupující prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této Smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů třetích osob.

3.5 Kupující se zavazuje po výstavbě bytového domu převést zpět do vlastnictví Prodávajícího ty pozemky, které nebudou součástí stavby bytových domů nebo příslušenství, za celkovou cenu 1,- Kč.

## Článek IV. Kupní cena a úhrada kupní ceny

4.1. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět převodu včetně všech součástí a a příslušenství za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.126.800,- Kč (slovy jeden milion jedno sto dvacet šest tisíc osm set korun českých)** (dále jen „Kupní cena“) a Kupující za tuto cenu Nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.. Prodávající prohlašuje, že kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2885-052/2018 a je v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 73/2018 ze dne 12.9.2018 za cenu 720,-Kč/ m2.

4.2. Kupující uhradí Kupní cenu na účet Prodávajícího č. \_\_\_\_\_ do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

## Článek V. Práva a povinnosti Smluvní stran

5.1. Prodávající odpovídají Kupujícímu a Kupující odpovídá Prodávajícímu za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v článku III. této Smlouvy. Pokud by někdo vůči Kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo k Předmětu převodu vzniklé před převodem vlastnického práva dle této Smlouvy, spojené s vlastnictvím Předmětu převodu, zavazuje se Prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí a dále, že Kupujícímu nahradí vzniklou škodu.

## Čl. VI. Vklad vlastnického práva

6.1. Vlastnické právo k Nemovitostem nabývá Kupující vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že daň z nabytí předmětu koupě bude vyrovnána v souladu s právními předpisy v aktuálním znění. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek Kč 2.000,-- za návrh na zahájení vkladového řízení, převede na účet prodávajícího č. č. VS  
nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Případně jej uhradí v hotovosti na pokladně MěÚ Zbiroh.

6.3. Současně s podpisem této Smlouvy podepíší Smluvní strany ve dvou (2) vyhotoveních návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, přičemž tento návrh ve dvojím vyhotovení spolu s jedním vyhotovením této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran si ponechá v držení Prodávající, který je povinen nejpozději do 5 dnů od uhrazení kupní ceny článku 4.2. této smlouvy předat zmíněné návrhy na návrh vklad vlastnického práva spolu s jedním paré této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy Kupujícímu, aby Kupující zahájil příslušné řízení na Katastrálním úřadě pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

6.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si na výzvu druhé Smluvní strany nebo příslušného katastrálního úřadu vzájemně úplnou součinnost v řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady, poskytnout informace či učinit příslušná podání, tak aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem byl povolen. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se Smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem přerušování řízení či zamítnutí návrhu. Jestliže se tyto vady ukáží za trvání této Smlouvy jako neodstranitelné, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy učiněné kteroukoliv ze Smluvních stran druhé Smluvní straně uzavřít novou kupní smlouvu stejného obsahu, který bude změněn pouze za účelem odstranění zjištěných vad a podstatné okolnosti (zejména Kupní cena), ze kterých Smluvní strany při uzavření této Smlouvy vycházely, se uzavřením nové kupní smlouvy podstatným způsobem nezmění. Jestliže však kterákoli Smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady případně ani ve lhůtě patnácti (15) dnů poté, co k tomu bude písemně

vyzvána, má druhá Smluvní strana právo písemně od této Smlouvy odstoupit.

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato Smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení s určením pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany bude opatřeno úředním ověřením podpisu a zbývající dvě (2) vyhotovení bez úředně ověřeného podpisu si ponechá každý z účastníků této Smlouvy.

7.2. Prodávající potvrzuje, že záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu po zákonnou dobu nejméně 15 kalendářních dnů před rozhodnutím příslušného orgánu obce, tj. od 04.05.2018 do 20.05.2018 a že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Zbiroh na své schůzi dne 12.09.2018 usnesením č. 73.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.

7.4. Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že si Smlouvu před podpisem řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz toho připojují ke Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi jejími účastníky. Tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

V ZBIROHU dne 23. 01. 2020

V ZBIROHU dne 23. 01. 2020

.....  
Easy Develop s.r.o.  
Robert .....k, jednatel

.....  
Město Zbiroh  
Michal Muravecký, starosta

