



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 247

## **Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

IČ: 00092584

číslo účtu: 14538741/0100

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně v odd. Pr, vložce číslo 1229

zastoupená ředitelem MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA

dále jen „pronajímatel“

a

## **ČR - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, organizační složka státu**

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

IČ: 71009191

zastoupená ředitelem MUDr. Janem Marečkem

dále jen „nájemce“

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

tuto

## **Nájemní smlouvu:**

### **I.**

1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 17. 9. 2009 (dále „ZL“) předán k hospodaření mimo jiné i pozemek, zapsaný na listu vlastnictví č. 1646 pro obec Znojmo, katastrální území Znojmo – město, a tam označený pod parc. č. 4408/34 jako ostatní plocha (viz Příloha č. 1). Výměra tohoto pozemku činí 3671 m<sup>2</sup>.
2. Pronajímatel je na základě ZL oprávněn uvedený pozemek či jeho část pronajmout.

### **II.**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část uvedeného pozemku o velikosti 30 x 20 m a celkové výměře 600 m<sup>2</sup>, dle přiloženého zákresu ve snímku z katastrální mapy (dále též “předmět nájmu“), který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle účelu stanoveného touto smlouvou.
3. Účelem nájmu je parkování zaměstnanců nájemce, popř. jiných subjektů, kterým to nájemce umožní. Změna účelu nájmu je možná pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu.

### III.

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1.8.2015 na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů, s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy, zjistí-li, že nájemce přes písemné upozornění neplní řádně a včas své povinnosti z ní vyplývající anebo bude-li pronajímatel potřebovat předmět nájmu pro plnění svých úkolů. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné ke dni jeho doručení nájemci.

### IV.

1. Nájemné je stanoveno ve výši 13.993,- Kč ročně.

### V.

1. Nájemné uhradí nájemce jednorázově do jednoho měsíce ode dne účinnosti této smlouvy, v následujících letech pak jednorázově vždy do 31. 7. daného roku, a to na účet pronajímatele, číslo účtu 14538741/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol 801247. Úhrada se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet pronajímatele.
2. Pokud není nájemné placeno řádně, včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není vyloučeno právo pronajímatele účtovat úrok z prodlení dle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu výše nájemného, a to s ohledem na index růstu cen oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy.

### VI.

1. Nájemce je povinen:
  - užívat předmět nájmu řádně, v souladu s touto smlouvou a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienicko-protiepidemické a požární předpisy. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
  - zajistit, aby zaměstnanci, návštěvy, zákazníci nájemce, popř. jiné subjekty, jejichž činnost bude ve vztahu k nájemci, využívali pouze parkoviště nájemce; v opačném případě je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  - řádně spravovat předmět nájmu a provádět na něm na své náklady běžnou údržbu a úklid; Údržbu nad rámec běžné údržby zajišťuje a hradí pronajímatel na žádost nájemce po posouzení její potřeby. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu úprav, které má pronajímatel provést, a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
  - bez zbytečného odkladu oznamovat pronajímateli potřebu havarijních oprav, jejichž neprovedením hrozí pronajímateli škoda, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
  - případné stavební, montážní a jiné technické úpravy provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele; veškeré tyto případné úpravy hradí nájemce, přičemž při skončení nájmu zůstává hodnota provedených prací a úprav pronajímateli bez povinnosti finančního vypořádání.
  - chránit předmět nájmu před poškozením a zničením; v případě poškození ze strany

nájemce (i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo osob, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup) uhradit vzniklou škodu nebo uvést předmět nájmu do původního stavu.

- platit řádně a včas nájemné.
  - při skončení nájemního vztahu předat předmět nájmu v řádném stavu jako při přebírání; v případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu do sedmi pracovních dnů ode dne skončení nájmu. Pro případ porušení povinnosti řádného a včasného předání sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den neoprávněného užívání předmětu nájmu; smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni pronajímatel uplatní u nájemce nárok. O předání bude sepsán „Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu“.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

#### VII.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.

#### VIII.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést jen po vzájemné dohodě smluvních stran ve formě písemných a číslovaných dodatků.

#### IX.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a přechází na právní nástupce smluvních stran.

#### X.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a že žádná z nich nebyla v tísni ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### XI.

Tato smlouva se sepisuje ve 2 identických vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 z nich.

Doložka dle ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením této smlouvy na své 111. schůzi, konané dne 30.7.2015 usnesením č. 7314/15/R111.

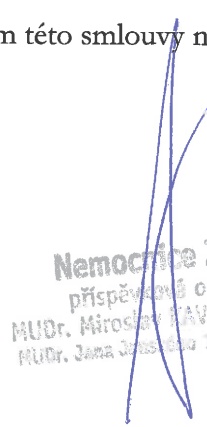
Ve Znojmě dne 31.7.2015



MUDr. Jan Mareček  
ředitel KHS Jm kraje se sídlem v Brně

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-2-



**Nemocnice Znojmo,**  
příspěvková organizace  
MUDr. Miroslav KAVKA, MBA - ředitel  
MUDr. Jana Jirsalová 11, 609 02 Znojmo

MUDr. Miroslav Kavka, MBA  
ředitel Nemocnice Znojmo,  
příspěvková organizace

**Příloha č. 1:**

