

KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

1/ Jiří Rotrekl,
r. č. 59XXXX/XXX,
bytem XXX, XXX, 63500 Brno,

na straně jedné jako **prodávající**, (dále též jen jako „**prodávající**“),

a

2/ SAKO Brno, a.s.
IČ: 60 71 34 70,
se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371,
zastoupená: Mgr. Filip Leder, předseda představenstva, a
JUDr. Robert Kerndl, místopředseda představenstva

na straně druhé jako **kupující**, (dále též jen jako „**kupující**“),

(prodávající a kupující dále společně též jen jako „**smluvní strany**“),

a uzavřeli dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto
kupní smlouvu v následujícím znění:

1. Prohlášení prodávajícího

1.1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem následujících nemovitých věcí, a to

- a) pozemku parc. č. 9650/39, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 37 m²,
- b) pozemku parc. č. 9652/93, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 115 m²,
- c) pozemku parc. č. 9653/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 82 m²,
- d) pozemku parc. č. 9684/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 24 m²,
- e) pozemku parc. č. 9684/17, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 111 m²,
- f) pozemku parc. č. 9687/9, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 388 m², na kterém stojí stavba č.p. 4480, způsob využití průmyslový objekt, stojících na pozemcích p.č. 9686/2, 9687/1, 9687/5, 9687/9, 9687/10, 9687/11, 9687/12, 9687/16,
- g) pozemku parc. č. 9688/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- h) pozemku parc. č. 9688/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 61 m²,

to vše nacházející se v katastrálním území Židenice, v obci Brno, okres Brno - město, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice (dále též jen jako „**Nemovitosti**“), kdy výše spoluvlastnického podílu prodávajícího na Nemovitostech **činí id. 1/12** vzhledem k celku Nemovitostí. (Výše uvedený spoluvlastnický podíl prodávajícího na Nemovitostech dále též jen jako „**Předmět převodu**“).

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Předmět převodu, tj. spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku Nemovitostí, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy a kupující takto vymezený Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu dohodnutou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy od prodávajícího kupuje a přijímá.

3. Kupní cena

- 3.1. Dle dohody smluvních stran činí sjednána kupní cena Předmětu převodu částku celkem ve výši **320.000,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých) (dále též jen jako „**Kupní cena**“).
- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu celou Kupní cenu **do 15 pracovních dnů** ode dne provedení vkladu vlastnického práva k celému Předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. XXX, vedený u XXX.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že celá Kupní cena je kupujícím hrazena z jeho vlastních finančních zdrojů.

4. Předkupní právo

- 4.1. Prodávající prohlašuje a kupující to bere na vědomí, že na Předmětu převodu vážně zákonné předkupní právo ve prospěch všech ostatních spoluvlastníků Nemovitostí (dále též jen jako „**předkupníci**“) ve smyslu ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb. (dále též jen jako „**předkupní právo**“), přičemž povinnost prodávajícího k učinění nabídky předkupníkům k uplatnění jejich práva dospěje až uzavřením této smlouvy, a to ve smyslu ust. § 2143 zákona č. 89/2012 Sb., současně mají smluvní strany za to, že výše uvedené zákonné předkupní právo je věčným předkupním právem a je dotčeno také ust. § 2144 zákona č. 89/2012 Sb.
- 4.2. Prodávající se zavazuje **do pěti (5) pracovní dnů** ode dne podpisu této smlouvy písemně **nabídnout předkupníkům Předmět převodu ke koupi** způsobem uvedeným v ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nabídku učiní prodávající předkupníkům ohlášením všech podmínek koupě. Při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím, za tímto účelem kupující dává prodávajícímu souhlas s poskytnutím kopie této smlouvy jako celku předkupníkům. Prodávající učiní nabídku všem předkupníkům, jejichž výčet je uveden ke dni odeslání nabídky v katastru nemovitostí na listu vlastnictví Nemovitostí. Je-li prodávajícímu známo, že některý z předkupníků zemřel, pak učiní nabídku dle tohoto odstavce všem jeho známým dědicům, kteří dědictví neodmítli a současně tuto zašle i do dědického řízení po takovém předkupníkovi, je-li mu známo, kdo je pověřen jeho vyřízením.
- 4.3. Přijme-li řádně a včas kterýkoliv předkupník nabídku na koupi Předmětu převodu, uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s kupujícím. V případě, že uplatní své předkupní právo vícero předkupníků, pak se uskuteční koupě mezi prodávajícím a předkupníky za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s kupujícím s tím, že každému z předkupníků náleží pouze spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu, určený dle poměru jejich spoluvlastnických podílů na Nemovitostech.
- 4.4. Prodávající dále bere na vědomí, že ve prospěch kupujícího, jakožto výlučného vlastníka stavby č.p. 4480, k.ú. Židenice, stojící na pozemcích p.č. 9686/2, 9687/1, 9687/5, 9687/9, 9687/10, 9687/11, 9687/12, 9687/16, vše k.ú. Židenice, je zřízeno zákonné předkupní právo k pozemku parc. č. 9687/9, k.ú. Židenice ve smyslu ust. § 3056 zákon a č. 89/2012 Sb. Uzavřením této smlouvy kupující současně využívá tohoto svého zákonného předkupního práva. Pro případ, že by došlo k naplnění rozvazovací podmínky dle čl. 4. odst. 4.6. této smlouvy, pak článek 4. odst. 4.4. této smlouvy nezaniká a prodávající se zavazuje odprodat příslušný podíl na pozemku parc. č. 9687/9, k.ú. Židenice, připadající na prodávajícího z titulu jeho zákonného předkupního práva, kupujícímu, neboť se na toto ujednání hledí jako na uplatnění předkupního práva kupujícího v plném rozsahu. Ujednání článku 4., odst. 4.4. této smlouvy představuje dohodu mezi prodávajícím a kupujícím na tom, že není u předkupního práva kupujícího ve vztahu k pozemku p.č. 9687/9, k.ú. Židenice z právního důvodu vlastnictví stavby na tomto pozemku třeba samostatného vyjádření zájmu kupujícího o nabytí touto smlouvu převáděného podílu k tomuto pozemku a kupující bude prodávajícím vždy brán za zájemce o takový odkup, přičemž lhůta pro zaplacení kupní ceny se pro takový případ sjednává oproti obecné zákonné úpravě prodloužená, a to v délce 3 měsíců od okamžiku, kdy se kupující dozvěděl o využití předkupního práva předkupníky, či některým z nich, nejdéle však v délce 12 měsíců od vkladu vlastnického práva v jakémkoliv rozsahu pro kohokoliv z dalších předkupníků k pozemku p.č. 9687/9, k.ú. Židenice, a to z právního důvodu založeného na uplatnění předkupního práva, do katastru nemovitostí.
- 4.5. Za účelem řádného plnění povinností prodávajícího z předkupního práva se smluvní strany dohodly, že všechna vyhotovení této smlouvy (3 vyhotovení), z toho jedno vyhotovení opatřené doložkou o pravosti podpisů smluvních stran, a dále 2 vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí budou uložena po uzavření této smlouvy do úschovy Mgr. Miloše Procházky, advokáta, se sídlem v Brně, Koblížná 2 (dále též jen jako „**Schovatel**“), který se s nimi zavazuje nakládat způsobem sjednaným ve Smlouvě o úschově listin, kterou smluvní strany uzavírají se Schovatelem společně s touto smlouvou (dále též jen jako „**Smlouva o úschově**“).

- 4.6. V případě, že by i jeden předkupník uplatní řádně a včas své předkupní právo k Předmětu převodu, resp. poměrné části Předmětu převodu, k jejímuž nabytí je ten který předkupník oprávněn na základě zákona, tato smlouva se ve smyslu ust. § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ruší od jejího počátku jako celek s výjimkou článku IV., odst. 4.4. této smlouvy a dále těch ujednání této smlouvy, která by vzhledem ke své povaze měla zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy dle ust. § 2005 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a smluvní strany jsou povinny si vrátit všechna doposud poskytnutá plnění dle této smlouvy. Za řádné a včasné uplatnění předkupního práva předkupníkem se ve smyslu ust. § 2148 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje včasné zaplacení poměrné části Kupní ceny Předmětu převodu, určené dle poměru, kterým se ten který předkupník podílí na nabytí Předmětu převodu, a to na účet určený v nabídce prodávajícího dle čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy, a splnění ostatních podmínek tam vymezených, či podmínek, které si prodávající dohodl s předkupníky zvlášť. O tom, zda došlo k řádnému a včasnému uplatnění předkupního práva, se prodávající zavazuje informovat kupujícího a Schovatele, a to doručením **čestného prohlášení** prodávajícího o **využití předkupního práva** předkupníky, či některým z nich, Schovateli, přičemž **podpis prodávajícího na tomto čestném prohlášení musí být úředně ověřen**, a to **nejpozději do 1 měsíce** ode dne marného uplynutí lhůty k uplatnění předkupního práva předkupníky u poslední z učiněných nabídek. Nebude-li čestné prohlášení dle tohoto odstavce doručeno Schovateli **ani do šesti (6) měsíců** ode dne uzavření této smlouvy, bere prodávající na vědomí, že Schovatel dle pokynu mu uděleného smluvními stranami doručí tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu, který provede na základě této smlouvy vklad do katastru nemovitostí. Prodávající bere na vědomí, že odpovídá kupujícímu za případnou škodu vzniklou zanedbáním jeho povinnosti k doručení čestného prohlášení v případě, že některý z předkupníků řádně a včas uplatní své předkupní právo k Předmětu převodu.

5. Vkladové řízení

- 5.1. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu či jeho části ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s ust. § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě návrhu dle čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany společně s touto smlouvou podepisují ve dvou vyhotoveních návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí pro účely katastrálního řízení.
- 5.3. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude společně s jedním vyhotovením této smlouvy opatřeným podpisy smluvních stran s doložkou o pravosti těchto podpisů podán Schovateli u příslušného katastrálního úřadu za splnění podmínek sjednaných ve Smlouvě o úschově.
- 5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, povolil vklad vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu, dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
- 5.5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
- 5.6. V případě, že bude jakékoliv ze smluvních stran doručeno sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy nelze z důvodu nesplnění zákonných podmínek povolit, se smluvní strany dohodly, že tento návrh bez zbytečného odkladu vezmou zpět a do čtrnácti (14) dnů ode dne zpětvzetí návrhu podle předchozí věty uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
- 5.7. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle smlouvy bude pravomocně zamítnut, se smluvní strany zavazují do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

6. Další ujednání a prohlášení

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že:
- je plně svéprávný, není v úpadku a nemá žádné daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících,

- b. je oprávněn nakládat s Předmětem převodu způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
 - c. Předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob, a to ani jakýmkoliv věcnými právy, zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, ani jakýmkoliv závazkovými právy, zejména právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob, tedy není zatížen žádnými omezeními ať již věcněprávní či závazkové povahy, tedy na výpisu z katastru nemovitostí u Předmětu převodu či jeho části není ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci vyznačeno jakékoliv právo třetí osoby, a to vše vyjma zápisů uvedených na příslušném listu vlastnictví Nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a předkupního práva dle čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy,
 - d. není zatížen právními nebo faktickými vadami, které nejsou uvedeny v čl. 6. odst. 6.1. písm. c. této smlouvy, tj. zejména na výpisu z katastru nemovitostí u Předmětu převodu nebude ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci vyznačeno jakékoliv omezení či zpochybnění vlastnického práva prodávajícího, tj. zejména nebude na příslušném LV vyznačena poznámka dle ust. § 22 až 27 zákona č. 256/2013 Sb., a to zejména poznámka spornosti, plomba, exekuce, výkon rozhodnutí, insolvence, nebo jakýkoliv nevyřešený právní vztah či spor, vyjma zápisů, které by byly vyznačeny v důsledku právního jednání kupujícího,
 - e. ve vztahu k Předmětu převodu není veden žádný soudní spor ani správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani mu není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení, a současně v případě, že by Předmět převodu, příslušenství nebo součásti, byly stíženy vadami spočívajícími v restitučních nárocích oprávněných osob zejména, nikoliv však pouze, dle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, v platném znění, zákona č. 87/1991 Sb. o mimosoudních rehabilitacích, v platném znění, zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), v platném znění, či jinými nároky oprávněných osob na vydání Předmětu převodu, ať už jako celku či jednotlivě či jeho části, a v důsledku takovýchto vad by kupující pozbyl vlastnická oprávnění k Předmětu převodu či jeho částem, příslušenství nebo součástem, která nabyl na základě této smlouvy, či by takováto vlastnická oprávnění z důvodu výše uvedených vad ani nenabyl, se prodávající zavazuje kupujícímu na základě jeho písemné výzvy nahradit škodu mu vzniklou z výše uvedených důvodů, a to vše za podmínky, že byla prodávajícím řádně zaplacená celá Kupní cena dle této smlouvy kupujícímu. Způsob úhrady a lhůtu k zaplacení náhrady škody dle tohoto písmene je kupující oprávněn určit sám v písemné výzvě adresované prodávajícímu,
 - f. nezatajil žádné právní ani faktické vady Předmětu převodu, které jsou mu známy.
- 6.2. Prodávající se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené v článku 6. odst. 6.1. této smlouvy stalo nepravdivým. Prohlášení prodávajícího dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení prodávajícího učiněného v této smlouvě, přičemž tento stav je dále z textu této smlouvy označen výrazem „*nepravdivost prohlášení*“. Je-li to s ohledem na povahu věci možné, prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 60ti dnů ode dne výzvy kupujícího vůči prodávajícímu k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení, na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení, a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení prodávající ve výše sjednané lhůtě nesjedná nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování prodávajícího podstatným porušením této smlouvy dle čl. 8. odst. 8.1. písm. a. této smlouvy s oprávněním kupujícího od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení odstranit je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Prodávající bere na vědomí, že v případě nepravdivosti jeho prohlášení uvedených v čl. 6. odst. 6.1. této smlouvy odpovídá kupujícímu za případnou škodu tímto vzniklou. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit vždy, bude-li zjištěna existence práva třetí osoby, jejichž existenci prodávající vylučuje v prohlášení obsaženém v čl. 6. odst. 6.1. písm. c. této smlouvy či bude-li zjištěn výskyt kterékoliv právní či faktické vady uvedené v čl. 6. odst. 6.1. písm. d. této smlouvy.
- 6.3. Kupující prohlašuje:
- a. si Nemovitosti prohlédl, že byl seznámen s jejich stavem ze zběžné prohlídky Nemovitostí, vůči kterému nemá námitek, čímž však nejsou dotčeny nároky kupujícího z případných skrytých vad, které kupující nemohl při prohlídce Nemovitostí ani s vynaložením náležité péče zjistit,
 - b. je oprávněn k právnímu jednání předvídanému touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
 - c. není v úpadku a nemá daňové nedoplatky, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit

existenci, platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Nemovitostí a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

7. Předání Předmětu převodu

7.1. Prodávající se zavazují předat Nemovitosti kupujícímu bez zbytečného odkladu, nejpozději **do jednoho (1) týdne** ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a kupující se zavazuje ve shora uvedené lhůtě Nemovitosti převzít. O předání a převzetí Nemovitostí se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na kupujícího okamžikem předání Nemovitostí kupujícímu, však vždy co do rozsahu spoluvlastnického podílu nabytého touto smlouvou.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Prodávající anebo kupující je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy jako celku v případech uvedených v zákoně a dále pak také, jestliže

- a. druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší svou povinnost podle této smlouvy, nebo
- b. se prohlášení druhé smluvní strany podle této smlouvy ukáže být nepravdivým a tato smluvní strana nezjedná nápravu svého nepravdivého prohlášení ani ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy, nebo
- c. nebude ani do **12 měsíců od uzavření této smlouvy** do katastru nemovitostí proveden vklad práva vlastnického ve prospěch kupujícího dle této smlouvy k Předmětu převodu.

8.2. Odstoupení podle této smlouvy může být uskutečněno kdykoliv poté, co se odstoupující dozví o důvodu pro odstoupení. Odstoupení musí být uskutečněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Dle dohody smluvních stran jsou adresami smluvních stran pro doručování odstoupení adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a na těchto adresách jsou kupující a prodávající povinni přebírat doručované zásilky, v opačném případě odpovídají druhé smluvní straně za škodu vzniklou nesplněním přebírací povinnosti dle tohoto odstavce. O změně doručovací adresy jsou kupující a prodávající povinni se vzájemně písemně informovat.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti až uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Kupující se zavazuje po uzavření této smlouvy uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., a to bez zbytečného odkladu.

9.2. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah (kopii) celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na kupující, přičemž toto uveřejnění je oprávněn kupující provést kdykoliv po uzavření této smlouvy, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy kupujícím kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

9.3. Po celou dobu trvání smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

9.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Od okamžiku, kdy tato smlouva vejde v účinnost, nahrazuje mezi smluvními stranami veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této smlouvy a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.

9.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za

ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.

- 9.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve **třech (3) stejnopisech**, kdy všechna vyhotovení přijímá po jejím uzavření do úschovy Schovatel a zavazuje se s nimi nakládat způsobem a ve lhůtách stanovených ve Smlouvě o úschově.
- 9.7. V případě nesouladu ustanovení této smlouvy a Smlouvy o úschově, mají přednost ustanovení Smlouvy o úschově.
- 9.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 21.01.2020

V Brně dne _____

.....
Jiří Rotrekl, prodávající

.....
za **SAKO Brno, a.s.**, kupujícího
Mgr. Filip Leder, předseda představenstva

V Brně dne _____

.....
za **SAKO Brno, a.s.**, kupujícího
JUDr. Robert Kerndl, místopředseda představenstva