

# **SMLOUVA O DÍLO Č. HS 40856**

Servis výtahu (ů)

## **Objednatel:**

Firma: Knihovna a Muzeum Aš, příspěvková organizace

Sídlo: Hlavní 239/23

352 01 Aš

IČ: 70940479

DIČ:

zastoupen :

ředitelka

## **Zhotovitel :**

SCHINDLER CZ, a.s.

Řevnická 170/4

155 21 Praha 5 - Zličín

27127010

CZ27127010

ČSOB Praha I

900476493/0300

257293 111

257293 248

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Plzni, oddíl Pr, vložka 113

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu  
v Praze, oddíl B, vložka 9174

**Středisko: Plzeň, Karlovy Vary**

## **1. Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č. 1. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

## **2. Smluvní období**

2.1 Smlouva je platná od 1.1.2012 do 31.10.2013. Po uplynutí tohoto období je nutné uzavřít dodatek smlouvy na servis výtahu po záruce.

## **3. Cena**

- 3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy činí 3.600,- Kč / čtvrtletně (viz. příloha č.1). Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.
- 3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.3 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1.ledna 2013 a každý následující rok poté.

## **4. Fakturace**

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po odeslání.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad ( zák. č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15.dni 2.měsíce kalendářního čtvrtletí , již vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.
- 4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou , včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách , které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu . Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem , jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č.1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1) .

## **5. Provozní doba**

5.1 Není-li sjednáno jinak , všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele ( v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny ). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu , zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak do 60 minut po oznámení , pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1.

## **6. Odpovědnost zhotovitele**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku skrytých vad díla (montáže či materiálu) 3. osoby, které při řádném provádění sjednaných prací nemohl zjistit či odstranit. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

## **7. Součinnost smluvních stran**

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy ( uchovávat v blízkém okolí výtahu ) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem ( předpisů).

## **8. Penalizace, zajištění smluvních závazků**

- 8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení :
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
  - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.

V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy , a to po celou dobu takového přerušování smluvních plnění.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem č . 513/91 sb. v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 . Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních , po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.
- 9.3 Objednatel určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou /- é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.
- 9.4 Služby budou prováděny v režimu pravidelného servisu – Stříbrný servis.  
Pokud není dohodnuto jinak (příloha č.1) , zhotovitel zmocňuje objednatelem určeného pracovníka k provádění provozních prohlídek. Určeného pracovníka budou dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele.
- 9.5 Práva k duševnímu vlastnictví  
K zdokonalení funkcí řídicího programového vybavení výtahového zařízení, jehož servis je touto smlouvou o dílo sjednán, je zhotovitel oprávněn k němu připojit doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení, pokud jej lze vhodně spojit se servisním zařízením zhotovitele. Toto doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení zůstává majetkem zhotovitele a zhotovitel ho může odejmout při ukončení své činnosti dle této smlouvy.  
Objednatel uděluje zhotoviteli právo připojit elektronicky jeho servisní zařízení k výtahovému zařízení a zavazuje se zhotoviteli umožnit plný přístup pro účely čtení, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím programovým vybavením výtahového zařízení.

**10. Záruční podmínky**

- 10.1 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci výtahu , v opačném případě bude zhotovitel fakturovat i záruční opravy a materiál.
- 10.2 Záruka na opravy u výtahů dle přílohy 1 je platná po dobu tří let po předání.
- 10.3 Záruka bude poskytována v souladu se smlouvou na dodávku a instalaci zařízení a záručním listem.
- 10.4 Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány.

**11. Zvláštní ujednání ( pokud jsou stanovena )**

- 11.1 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v příloze č.1 této smlouvy
  - nejsou bytovými domy ve smyslu ust. § 48 zák.č. 235/2004 Sb., o DPH
  - a neuplatňuje proto nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Současně se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této smlouvy.
- 11.2 Forma úhrady daňových dokladů zhotovitele: **převodem**

V Aši dne

V Karlových Varech dne 1.1.2012

Ředitel oblasti Západní Čechy

Oblastní vedoucí servisu

Objednatel  
(jméno, funkce)

Zhotovitel  
(jméno, funkce)

Číslo smlouvy : HS 40856

List č. 1/3

Příloha č.1

**STŘÍBRNÝ SERVIS během záruky**

**A. Rozsah smluvních služeb**

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu (1 x za 3 měsíce).
2. Vyproštění uvízlých osob.
3. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání.
4. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
5. Návštěva servisního technika a odstranění poruch výtahu v běžné pracovní době , Po-Pá , 7 –15 hod. Pokud není požadováno jinak (viz B1) , servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den , osoby uvízlé ve výtahu budou vyproštěny do 60 minut..
6. Náprava vad zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách nebo při odstraňování poruchy.
7. Veškerý použitý materiál je zahrnut, kromě dílů vyměněných kvůli normálnímu opotřebení.

**B. Rozsah prací na zakázku**

1. Návštěva servisního technika a odstranění poruchy včetně vyproštění uvízlých osob mimo stanovené hodiny, pokud o to zákazník požádá.
2. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v období > 2 let.

**C. Nezahrnuto do smluvní ceny**

1. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány následně po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním zařízení , vandalismem nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci bude provádět zákazník.

**NONSTOP dispečink pro hlášení oprav:**

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč / výtah bez DPH
Hlavní 23, Aš - knihovna	10505185	A1-675-4/4	3 600,-

Objednatel :

Zhotovitel :

## **Korektivní opravy (nápravy) zahrnuté ve smluvní ceně**

Jsou to smluvní opravy zahrnuté ve smluvní ceně, které se provádějí přímo na výtahu buď při opravě poruchy nebo na základě výsledků technické prohlídky. Všechny nutné opravy jsou zahrnuty včetně normálního opotřebení výtahových částí, ale nejsou zahrnuty střední opravy.

Materiál pro všechny opravy se fakturuje zvlášť, není zahrnut ve smluvní ceně.

Opravou se obvykle rozumí oprava a / nebo výměna a / nebo seřízení komponentů, pokud není uvedeno jinak. Komponenty zahrnují :

### **Elektrická zařízení ve strojovně ( nebo jinde):**

Print  
 Frekvenční měnič  
 Dorozumívací zařízení  
 Sicurtronic  
 Dynamo  
 Dynatron  
 Jističe: všechny typy  
 Pojistky  
 Hlavní vypínač  
 Koncový vypínač : všechny typy  
 Rozvaděč : všechny typy  
 Stykač vestavný : všechny typy  
 Svorkovnice  
 Relé : všechny typy  
 Transformátor : všechny typy  
 Selen, diodový můstek  
 Dioda, kondensátor, odpor, transistor  
 Tepelná / časová ochrana motorů : všechny typy  
 Brzdový magnet : všechny typy  
 Elektromotor : všechny typy

### **Stroje a jejich části:**

Šneková skříň  
 Spojka  
 Brzdové čelisti  
 Stojánkové ložisko  
 Omezovač rychlosti – horní díl  
 Hydraulická jednotka

### **Klece:**

Spínač, snímač, patrový přepínač  
 Ovladač dveří klece  
 Tlačítkový panel v kabině  
 Závěs klece, hlídač lan  
 Závěsné oko, kolíbka  
 Omezovač rychlosti na kleci  
 Magnet průjezdní uzávěrky  
 Klín průjezdní uzávěrky  
 Světlo v kabině  
 Vlečný kabel  
 Kabinové dveře  
 Zachycovače  
 Vodicí čelisti  
 Pohyblivá podlaha klece – pokud je osazena  
 Pevná podlaha klece

**Protiváha :**

Vodící čelisti  
Závěs

**Šachetní dveře, uzávěrky, spínače :**

Spínač dveří  
Dveřní uzávěrka – zárubeň  
Dveřní uzávěrka – křídlo  
Sklapka dveří – všechny typy  
Šachetní dveře  
Samozavírač : všechny typy  
Padací lišta nebo úhelník  
Dovírač  
Pohon dveří  
Mechanismus zavírání dveří  
Vodící čelisti křídel  
Digitální ukazatele  
Dveřní kladky  
Dveřní uzávěrka  
Inkrementální čidlo  
Tlačítka na nástupišti

**Zařízení šachty :**

Svorkovnice šachty  
Zvonek nebo houkačka  
Omezovač rychlosti – spodní část  
Koncový vypínač – mechanická část  
Návody  
Hydraulické hadice  
Nárazníky kabiny  
Lano omezovače rychlosti  
Systém šachetních informací

Objednatel

Zhotovitel