

## Příloha č. 1 - Rozsah úklidových služeb

### CHODBY, SCHODIŠTĚ, HALY, VSTUPY DO BUDOV

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
1x denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾ (dle potřeby)</li> <li>- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>- mokré stírání celé plochy podlahy včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)</li> <li>- běžné omytí umyvadel a baterií</li> <li>- ošetření podest a schodišť budov v zimním období – zajištění schůdnosti a v letním období zametení event. vytírání těchto ploch (keramická, terasová dlažba)</li> <li>- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> <li>- odstraňování případných skvrn ze stolů a lavic</li> </ul>
1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,5 m</li> <li>- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění</li> <li>- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše 1,5 m</li> <li>- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor</li> <li>- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- umytí dveřních klik</li> <li>- mytí stolů</li> <li>- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> <li>- úklid vnitřních prostor volně přístupných nezamčených skříní nebo obdobných úložných prostor</li> <li>- vyprázdnění popelníků a malých odpadových nádob ve venkovních prostorech</li> <li>- vyprázdnění popelníků a malých odpadových nádob ve venkovních prostorech</li> </ul>
1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí dveří a zárubní</li> <li>- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li> <li>- omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přírodních armatur</li> <li>- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m</li> <li>- celoplošné omytí skříní</li> <li>- ometení pavučin</li> <li>- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál</li> <li>- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li> <li>- odstranění žvýkaček</li> </ul>
1x rok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí oken včetně rámu a žaluzií</li> </ul>

--	--

## KANCELÁŘE, ZASEDACÍ A DENNÍ MÍSTNOSTI

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
1x denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků dle potřeby do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>- běžné omytí umyvadla a baterie</li> </ul>
1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny</li> <li>- úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch</li> <li>- vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo (dle potřeby)</li> <li>- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,5 m</li> <li>- běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění</li> <li>- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, apod.) do výše 1,5 m</li> <li>- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor</li> <li>- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- umytí dveřních klik</li> <li>- mytí stolů</li> <li>- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> </ul>
1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí dveří a zárubní</li> <li>- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li> <li>- omytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur</li> <li>- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m</li> <li>- celoplošné omytí skříní</li> <li>- ometení pavučin</li> <li>- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál</li> <li>- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li> <li>- odstranění žvýkaček</li> </ul>
1x za rok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí oken včetně rámu a žaluzií</li> </ul>

## SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ, UMÝVÁRNY, KOUPELNY, ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
1x denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace</li> <li>- doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby</li> <li>- na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace</li> <li>- dodávka speciálních nádob pro biologický odpad (v případě potřeby) a likvidace odpadu</li> <li>- běžné omytí umyvadel, baterií, zásobníků mýdel, splachovadel</li> <li>- omytí toaletních mís, bidetů a pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí</li> <li>- omytí a vyleštění zrcadel</li> <li>- odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- dodání a doplňování hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)</li> <li>- dodání a doplnění hygienických tablet - neocenuje se samostatně, je součástí ceny</li> <li>- vlhké vyčištění celé podlahové plochy včetně odstraňování skvrn</li> <li>- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> </ul>
1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí sprchových koutů, van</li> <li>- vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn</li> <li>- celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem</li> <li>- mytí a vyleštění ploch sprchových koutů a van dezinfekčním prostředkem</li> <li>- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)</li> <li>- dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.),</li> <li>- na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem</li> <li>- odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti</li> <li>- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m</li> <li>- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem (dle potřeby)</li> </ul>
1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- omytí parapetů, dveří a zárubní</li> <li>- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků</li> <li>- odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad 1,5 m</li> <li>- ometení pavučin</li> <li>- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích</li> <li>- odstranění žvýkaček</li> </ul>
1x za rok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí oken včetně rámu a žaluzií</li> </ul>

## LABORATOŘE, KUCHYŇKY

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
1x denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob (dle potřeby), utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- doplnění hygienického materiálu uvedeného ve smlouvě (papírové ručníky, mýdlo atd.)</li> <li>- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> </ul> <p><b>V laboratořích se neprovádí úklid laboratorních stolů, výlevek a přístrojů. Přesné pokyny vždy poskytne odpovědná osoba!</b></p>
1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mokré stírání celé podlahové plochy včetně odstraňování skvrn</li> <li>- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem (dle potřeby)</li> <li>- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m.</li> <li>- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše 1,5 m</li> <li>- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> <li>- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích</li> <li>- celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch</li> <li>- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>- vysátí veškerých čistících zón</li> </ul> <p><b>V laboratořích se neprovádí úklid laboratorních stolů, výlevek a přístrojů. Přesné pokyny vždy poskytne odpovědná osoba!</b></p>
1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn</li> <li>- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytných ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)</li> <li>- ometení pavučin</li> <li>- vlhké stírání vnějších ploch nábytku</li> <li>- omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5m</li> <li>- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čistících prostředků</li> <li>- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí</li> <li>- odstranění žvýkaček</li> </ul> <p><b>V laboratořích se neprovádí úklid laboratorních stolů, výlevek a přístrojů. Přesné pokyny vždy poskytne odpovědná osoba!</b></p>
1x za rok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí oken včetně rámu a žaluzií</li> </ul>

## NEPRAVIDELNĚ VYUŽÍVANÉ MÍSTNOSTI – sklady, kotelny, rozvaděče, spisovny

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
1x ročně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vlhké stírání celé plochy podlahy saponátem včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)</li> <li>- běžné omytí umyvadel a baterií</li> <li>- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> <li>- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách</li> <li>- ometení pavučin</li> <li>- vlhké stírání vnějších ploch nábytku</li> <li>- omytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku</li> <li>- odstranění žvýkaček</li> <li>- mytí oken včetně rámu a žaluzií</li> </ul>

## SPECIÁLNÍ MÍSTNOSTI – sklady, dílny, serverovny, ústředny

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob dle potřeby, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo</li> <li>- vyprázdnění nádob na tříděný odpad (dle potřeby)</li> <li>- běžné omytí umyvadel a baterií</li> <li>- úklid a odstranění nečistot z podlahové plochy</li> <li>- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení závad pověřenému pracovníkovi organizace</li> </ul>
1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ometení pavučin a lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše 1,5 m</li> <li>- vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn</li> <li>- mokré stírání celé podlahové plochy včetně odstraňování skvrn</li> <li>- odstranění žvýkaček</li> </ul>
1x za rok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí oken včetně rámu a žaluzií</li> </ul>

## VÝTAHY

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
1x denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem</li> <li>- odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu</li> </ul>
1x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích</li> <li>- vlhké stírání obkladů, nerez. ploch a lišt či omyvatelných stěn</li> <li>- nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi</li> </ul>
1x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch či omyvatelných stěn</li> <li>- odstranění žvýkaček</li> </ul>

## UBYTOVNY

Četnost úklidových prací	Rozsah úklidových prací
	<b>Úklid se provádí dle využití ubytovacích kapacit. Pro rozsah a četnost se obdobně použijí popisy obdobných shora uvedených místností (pro ložnice se použije popis pro kanceláře). Podrobnosti stanoví odpovědný pracovník.</b>

## Vrátnice + ubytovna

15 kanceláří	245,86 m <sup>2</sup>
4 sociální zařízení	26,47 m <sup>2</sup>
Chodby, schodiště	54,23 m <sup>2</sup>
Nepravidelně využívané místnosti (sklady)	46,53 m <sup>2</sup>
Speciální místnosti (ústředna, servrovna apod.)	44,50 m <sup>2</sup>
Ubytovna (3 pokoje, soc. zařízení, spol.místnost)	110,14 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra budovy činí</b>	<b>527,73 m<sup>2</sup></b>
<b>50 plastových oken<sup>1</sup> o celkové ploše</b>	<b>156,6 m<sup>2</sup></b>

## Laboratorní pavilon

35 laboratoří	820,69 m <sup>2</sup>
13 kanceláří + zasedací a denní místnosti	334,76 m <sup>2</sup>
17 sociální zařízení	217,21 m <sup>2</sup>
Chodby, schodiště	736,99 m <sup>2</sup>
4 nepravidelně využívané místnosti (sklady, rozvaděč)	57,58 m <sup>2</sup>
18 speciálních místnosti (příruční sklady, přípravny apod.)	311,35 m <sup>2</sup>
Výtah	2,16 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra budovy činí</b>	<b>2 480,74 m<sup>2</sup></b>
<b>151 šroubovaných oken o celkové ploše</b>	<b>1 080,12 m<sup>2</sup></b>

## Květná 19

50 kanceláří + zasedací místnost	1 089,75 m <sup>2</sup>
7 sociální zařízení	77,60 m <sup>2</sup>
8 laboratoří + 4 kuchyňky	234,60 m <sup>2</sup>
Chodby, schodiště	354,6 m <sup>2</sup>
10 nepravidelně využívaných místností (sklady, kotelna)	146,40 m <sup>2</sup>
10 Speciálních místnosti (sklady, dílny apod.)	166 m <sup>2</sup>
Výtah	0,9 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra budovy činí</b>	<b>2 069,70 m<sup>2</sup></b>
<b>151 plastových oken o celkové ploše</b>	<b>647,04 m<sup>2</sup></b>

<sup>1</sup> Plocha oken je počítána u plastových 2x, u špaletových a šroubovaných oken 4x, vždy zasklená plocha okna vč. rámu

## Hlinky 150 - ředitelství

22 kanceláří + 2 zasedací místnosti	763,70 m <sup>2</sup>
7 sociální zařízení	26,10 m <sup>2</sup>
3 kuchyňky	31,60 m <sup>2</sup>
Chodby, schodiště	268,40 m <sup>2</sup>
9 nepravidelně využívaných místností (spisovny, kotelna)	145 m <sup>2</sup>
2 speciální místnosti (sklady)	29 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra budovy činí</b>	<b>1 263,80 m<sup>2</sup></b>
<b>69 kastlových a plastových oken o celkové ploše</b>	<b>689,30 m<sup>2</sup></b>

## Hlinky 148 – *památkově chráněná budova*

18 kanceláří + zasedací místnosti	452,73 m <sup>2</sup>
5 sociální zařízení	38,96 m <sup>2</sup>
3 kuchyňky	20,86 m <sup>2</sup>
Chodby, schodiště	230,19 m <sup>2</sup>
6 speciálních místností (sklady)	62,10 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra budovy činí</b>	<b>804,84 m<sup>2</sup></b>
<b>68 kastlových oken o celkové ploše</b>	<b>431,12 m<sup>2</sup></b>

## Vegetační hala

2 denní místnosti	50 m <sup>2</sup>
5 sociální zařízení	19,97 m <sup>2</sup>
8 laboratoří, pracovny, kuchyňky	187,12 m <sup>2</sup>
Chodby, schodiště	86,30 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra budovy činí</b>	<b>343,39 m<sup>2</sup></b>
<b>38 plastových oken o celkové ploše</b>	<b>143,12 m<sup>2</sup></b>

## Autodílna

2 denní místnosti	20 m <sup>2</sup>
3 sociální zařízení	8,10 m <sup>2</sup>
Chodby, schodiště	40,30 m <sup>2</sup>
Nepravidelně využívané místnosti (2 sklady, kotelna)	39,90 m <sup>2</sup>
Speciální místnosti (2 dílny)	65,20 m <sup>2</sup>
<b>Celková výměra budovy činí</b>	<b>173,50 m<sup>2</sup></b>
<b>28 plastových oken o celkové ploše</b>	<b>47,32 m<sup>2</sup></b>

**Celková výměra nebytových prostor činí 7 663,7 m<sup>2</sup>**

### **Příloha Smlouvy č. 3 – Cenový přehled**

**POKYNY PRO DODAVATELE:** Přílohu Smlouvy č. 3 tvoří samostatný soubor ve formátu \*.xlsx.

Dodavatel do tabulky doplní ceny a připojí ji k návrhu Smlouvy předkládaného v nabídce jako jeho přílohu č. 3.

