



Univerzita Karlova v Praze
1.lékařská fakulta
Kateřinská 1660/32
121 08 Praha 2

Věc:

naše značka:
jar/0555/13

v Praze dne:
1.1.2020

Faustův dům – výukové prostory Karlovo náměstí 40

Vážený pane

na základě Vaší poptávky přikládám nabídku na zpracování studie využití prostorů bývalé lékárny v objektu Faustova domu.

Účelem studie je ověření možnosti realizace záměru uživatele ve vymezených prostorách, návrh dispozičního řešení ve variantách a stanovení dalších podmínek realizace z hlediska hlavních stavebních profesí.

Studie zároveň upřesní i rozsah projektových prací potřebných v dalším stupni projektové dokumentace.

Výchozím podkladem pro zpracování studie bude:

archivní dokumentace objektu
zaměření stávajícího stavu, zpracované našim ateliérem v 10/2019.

Obsahem studie bude :

A) Doměření stávajícího stavu - doplnění původního zaměření z 10/2019

B) Příprava zakázky

Analýza a objasnění okolností stavby, obhlídka staveniště, zajištění stávající dokumentace v archivu odboru výstavby (kolaudační stav), vstupní jednání s objednatelem, specifikace podkladů a průzkumů nutných pro zpracování studie, objasnění rozsahu práce pro vystavení objednávky

C) Studie:

Dispoziční řešení bude rozpracováno ve variantách, konzultovaných s objednatelem. Dvě až tři vybrané varianty budou dopracovány do čístopisu. Studie bude doplněna o zjednodušenou textovou část. Součástí studie bude i návrh koncepce řešení z hlediska rozhodujících speciálních profesí (VZT, chlazení, vytápění, ZTI).

Lze předpokládat, že vzhledem k původnímu využití řešených prostor pro lékárnu, nebudou s napojením řešených prostor na elektro silnoproudé a slaboproudé rozvody technické problémy a tak tyto profese ve studii řešeny nebudou.

Obsah studie:arch. stavební část

Zpráva

Výkresová část M 1:100

stávající stav, bourání

návrh dispozičního řešení (2-3 varianty)

charakteristické řezy

speciální profese

vzduchotechnika

zdravotní technika – voda, kanalizace

vytápění

Nabídková cena:

Část A	doměření stávajících prostor (210m2)	10 000,- Kč
Část B	příprava zakázky	2 500,- Kč
Část C	studie	42 500,-Kč
celkem		55 000,-Kč
DPH 21%		11 550,- Kč
včetně DPH		66 550,- Kč

Termín plnění :**28.2.2020****Počet paré:**

studie 3 x tisk + CD ve formátech *.pdf a *.dwg

S pozdravem
Ing. arch. Jan Jaroš