

Směnná smlouva číslo D994190277

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

jako první směřující na straně jedné (dále jen „Povodí Labe, státní podnik“)

a

Ing. Jana Válková

trvale bytem: [redacted] Předměřice nad Jizerou
datum narození: [redacted] 1953
IČO: 48938297
DIČ: [redacted]

jako druhá směřující na straně druhé (dále také jen „Ing. Jana Válková“)

uzavřeli tuto **směnnou smlouvu, dále jen „smlouva“**:

Článek 1

1. Povodí Labe, státní podnik, má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s uvedenými nemovitými věcmi, včetně jejich součástí a příslušenství, a to s pozemky evidovanými jako **pozemková parcela č. 303**, v druhu ostatní plocha, v **katastrálním území a obci Předměřice nad Jizerou**, zapsaným na listu vlastnictví č. 301 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav a **pozemková parcela č. 1499/13**, v druhu vodní plocha, v **katastrálním území a obci Kochánky**, zapsaným na listu vlastnictví č. 92 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.
2. Ing. Jana Válková je vlastníkem pozemků, evidovaných jako **pozemková parcela č. 216/8**, v druhu ostatní plocha, **stavební parcela č. 363/2**, v druhu zastavěná plocha a nádvoří a **stavební parcela č. 363/4**, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, **vše v katastrálním území a obci Kochánky**, zapsaných na listu vlastnictví č. 398 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Na pozemcích ve vlastnictví Ing. Jany Válkové, a to na stavební parcele č. 363/2, v druhu zastavěná plocha a nádvoří a stavební parcele č. 363/4, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, oba v katastrálním území a obci Kochánky stojí část stavby vodního díla – jezu, který je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Vodní dílo, jez, je zapsáno na listu vlastnictví č. 92 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky definované v článku 1 této smlouvy tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí pozemky označené jako pozemková parcela č. 303 v k.ú. Předměřice nad Jizerou a pozemková parcela č. 1499/13 v k.ú. Kochánky se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Ing. Jany Válkové, která tyto pozemky přejímá do svého výlučného vlastnictví a Ing. Jana Válková převádí pozemky označené jako pozemková parcela č. 216/8 a stavební parcely č. 363/2 a č. 363/4, vše v k.ú. Kochánky se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik a Povodí Labe, státní podnik uvedené pozemky do vlastnictví státu a do svého práva hospodařit přejímá.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že směřované nemovitosti jsou směřovány bez dluhů, právních či jiných závad a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvním stranám dobře znám. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy směřované pozemky definované v článku 1 odst. 1 a 2 této smlouvy nijak nezatíží ani nezciží ve prospěch třetích osob.

Článek 3

1. Směřované nemovitosti jsou popsány ve znaleckých posudcích č. 4181/161/2019 a č. 4182/162/2019, oba ze dne 19.5.2019, vyhotovených soudním znalcem [REDAKCE]. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jejich obsahem.
2. Na základě ocenění znaleckým posudkem č. 4181/161/2019 citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této směnné smlouvy činila zjištěná cena pozemků označených jako pozemková parcela č. 216/8, stavební parcela č. 363/2 a stavební parcela č. 363/4, vše v katastrálním území a obci Kochánky 233 850 Kč, obvyklá cena byla určena ve výši 233 850 Kč. Zjištěná cena pozemků označených jako pozemková parcela č. 303 v k.ú. Předměřice nad Jizerou a pozemková parcela č. 1499/13 v k.ú. Kochánky byla určena na základě ocenění znaleckým posudkem č. 4182/162/2019 citovaným v odstavci 1 tohoto článku, této směnné smlouvy a činila 18 260 Kč, obvyklá cena byla určena ve výši 18 260 Kč.
3. Vzhledem k tomu, že zjištěná cena za pozemky označené jako pozemková parcela č. 216/8, stavební parcela č. 363/2 a stavební parcela č. 363/4, vše v katastrálním území a obci Kochánky převyšuje zjištěnou cenu za pozemky označené jako pozemková parcela č. 303 v k.ú. Předměřice nad Jizerou a pozemková parcela č. 1499/13 v k.ú. Kochánky a po započtení ceny za zpracování znaleckých posudků a nákladů spojených s podáním návrhu na vklad, dohodli se účastníci této smlouvy, že Povodí Labe, státní podnik uhradí Ing. Janě Válkové částku ve výši **213 090 Kč (slovy: dvěstětrináctisícdevadesát korun českých)**.
4. Rozpis administrativních poplatků:

2 000 Kč	cena za zpracování znaleckého posudku č. 4181/161/2019,
1 000 Kč	cena za zpracování znaleckého posudku č. 4182/162/2019,
1 000 Kč	náklady spojené s návrhem na vklad.

Smluvní strany se dohodly, že Povodí Labe, státní podnik uhradí z administrativních poplatků částku ve výši 1 500 Kč a Ing. Jana Válková uhradí z administrativních poplatků částku ve výši 2 500,- Kč.
5. Ing. Jana Válková ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe, státní podnik daňový doklad na částku 233 850 Kč (slovy: dvěstětricettřítisícosmsetpadesát korun českých).
Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle Ing. Janě Válkové ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku 20 760 Kč (slovy: dvacetisícsemdsetšedesát korun českých). Převod pozemků je osvobozen

od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Po obdržení daňového dokladu od Ing. Jany Válkové vystaví Povodí Labe, státní podnik zápočtový list na částku 213 090 Kč, který zašle Ing. Janě Válkové k odsouhlasení.

Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši 213 090 Kč (slovy: dvěšttřinácttisícdevadesát korun českých) uhradí Ing. Janě Válkové Povodí Labe, státní podnik do tří pracovních dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva, dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na účet Ing. Jany Válkové, č.ú. [REDAKCE]

6. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 213 090,- Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další finanční nároky.

Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pozemky označené jako pozemková parcela č. 303 v k.ú. Předměřice nad Jizerou a pozemková parcela č. 1499/13 v k.ú. Kochánky, definované v článku 1 odstavci 1. této směnné smlouvy přejdou do vlastnictví Ing. Jany Válkové a pozemky označené jako pozemková parcela č. 216/8, stavební parcela č. 363/2 a stavební parcela č. 363/4, vše v katastrálním území a obci Kochánky, definované v článku 1 odst. 2. této směnné smlouvy přejdou do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik dnem právních účinnů vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem.
3. Smluvní strany se dohodly, že poté co bude směnná smlouva podepsána oběma smluvními stranami, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), podá Povodí Labe návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav a zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Povodí Labe, státní podnik se zavazuje bezodkladně informovat Ing. Janu Válkovou o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
5. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Ing. Jany Válkové, pak se tato směnná smlouva ruší.

Článek 5

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly, a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu, či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Ing. Jana Válková prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu

jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 6

1. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe, státní podnik náleží jedno vyhotovení smlouvy, Ing. Jana Válková obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Článek 7

1. Povodí Labe, státní podnik je oprávněn zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ing. Jana Válková je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Labe, státní podnik bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy a podá o tom zprávu Ing. Janě Válkové. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
2. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, státního podniku, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Informace o směřovaných pozemcích
2. Snímek katastrální mapy s vyznačením směřovaných pozemků

V Hradci Králové dne V Předměřicích nad Jizerou dne

Za Povodí Labe, státní podnik

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
Ing. Jana Válková