

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
346	2019	112
Zař. 13		

Smlouva o nájmu pozemků a zřízení věcného překupního práva

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupené:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslavem Halatinem, starostou

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

Vitesco Technologies Czech Republic s.r.o.

se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42641

(dále jen „nájemce“)

Volanovská 518, 541 01 Trutnov

Liborem Kývalou, prokuristou

Ivetou Nakoukalovou, prokuristou

07574622

CZ07574622

Commerzbank Aktiengesellschaft Praha

společně také „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu pozemků

podle § 2202 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2798/1, ostatní plocha, pozemku p.č. 2798/2, ostatní plocha a pozemku p.č. 2798/4, ostatní plocha v obci a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č.10001 pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek p.č. **2798/1, ostatní plocha** o výměře **1725 m²**, část pozemku p.č. **2798/2, ostatní plocha** o výměře **4186 m²** v příloženém geometrickém plánu č. 2975-32/2005 označené jako díl b) a část pozemku **2798/4, ostatní plocha** o výměře **2476 m²** v příloženém geometrickém plánu č. 2975-32/2005 označené jako díl c). Celková pronajatá výměra pozemků činí **8387 m²**, bližší specifikace vymezení předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „předmět nájmu“. Geometrický plán č. 2975-32/2005 tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Handwritten signature

II. Doba nájmu

1. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu **určitou od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2039.**

III. Výše nájmu a jeho splatnost

1. Výše nájmu činí **28,39 Kč/m²/rok bez DPH**. Cena je stanovena dohodou. Celková cena nájemného za **jeden rok pronájmu činí 238.108,00 Kč bez DPH (zaokrouhleno)**. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle sazeb platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájem bude nájemcem hrazen ve **čtvrtletních** rovnoměrných **splátkách**, a to na základě splátkového kalendáře, který je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů daňovým dokladem. Splatnost jednotlivých splátek nájemného se stanovuje **vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**. Splátkový kalendář bude nájemci zaslán vždy na daný kalendářní rok do 5. února daného kalendářního roku.
Nájem za období od 1. 12. 2019 do 31. 12. 2019 nájemce uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů od podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Splatnost faktury činí 14 dnů. **Variabilní symbol pro platbu nájemného je 9019034619.**
3. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli skutečnost, od kdy se stává plátcem DPH, a to do 15. dnů od data podání přihlášky k registraci.
4. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli ukončení registrace, kdy přestává být plátcem DPH, a to do 15. dnů od data ukončení registrace.
5. Pokud skutečnosti uvedené v čl. III., odst. 3 a 4 nájemce pronajímateli prokazatelně neoznámí a bude mu vystaven za pronájem daňový doklad, zavazuje se nájemné uhradit včetně DPH.
6. Nájemce je povinen zajistit si likvidaci odpadu spojeného s provozem předmětu nájmu sám na vlastní náklady.
7. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího úplného zaplacení.
8. Změní-li se podmínky rozhodné pro výši nájemného **v závislosti na růstu míry inflace**, možném pohybu cen a místní úpravě nájemného, **dohodly se smluvní strany na změně ve výši nájemného oznámením pronajímatele o změně podmínek**. Nájemce se zavazuje akceptovat zvýšení nájemného v souvislosti se změnou podmínek. Změnou podmínek v závislosti na růstu míry inflace se rozumí procento inflace podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. O tento nárůst se nájemné zvedá v plné výši. Zvýšení nájemného o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem nastane od počátku měsíce ledna roku následujícího po roce, za který byla inflace zveřejněna.
9. Smluvní strany se dohodly, že změna ve výši nájemného dle odst. 8. tohoto článku v jednom roce nebude vyšší než 10% z ceny nájmu sjednaného v odst. 1 tohoto článku. Zvýšení nájmu o více než 10% sjednávají smluvní strany pouze v případě vyššího růstu míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

IV. Účel nájmu a prohlášení smluvních stran

1. Předmět nájmu se nájemci předává do nájmu za účelem jeho využití jako ekologicky ošetřeného parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců nájemce a pro parkování autobusů a nákladních návěsů na nájemcem vybudovaných zpevněných plochách.
2. Pronajímatel souhlasil s vybudováním výše uvedené stavby na základě vydaných stavebních povolení, jak bylo uvedeno ve smlouvě č. 142/2002 uzavřené s právním

předchůdcem současného nájemce, s tím, že tyto stavby jsou stavbami dočasnými – po dobu trvání nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem na pronájem předmětu nájmu.

3. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.
5. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.

V.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán a nájemcem převzat písemným protokolem. Právní předchůdce nájemce předmět nájmu dosud užíval na základě smlouvy o nájmu pozemku ze dne 22. 4. 1999, proto nájemce souhlasí a nepožaduje o předání předmětu nájmu do užívání nájemci sepisovat předávací protokol, neboť nájemce touto smlouvou plynule pokračuje v nájmu.
2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v případě souhlasu pronajímatele včetně staveb nájemcem na předmětu nájmu zřízených bezúplatně. O tomto bude sepsán předávací protokol.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude předmět nájmu udržovat na svůj náklad ve stavu způsobilém k jeho účelu užívání, v řádném stavu, a i jinak s ním nakládat jako dobrý hospodář.
2. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na předmětu nájmu nebo ke škodě na majetku sousedícím s předmětem nájmu, ani ke zhoršení poměrů užívání sousedního majetku či k omezení užívání sousedního majetku nad přiměřenou míru. Dále se nájemce zavazuje vlastními silami a na vlastní náklady provádět úklid užívaného předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen provádět na svůj účet okamžité odstraňování havárií, běžnou údržbu a veškeré drobné opravy předmětu nájmu. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo učinit tak na svůj náklad sám namísto nájemce a požadovat od nájemce náhradu vynaložených nákladů. Dále je též nájemce povinen provádět na své náklady veškeré opravy předmětu nájmu či jej uvést do původního stavu, pokud předmět nájmu poškodil.
4. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv a povinností z této smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, vydaným po rozhodnutí Rady města Frenštát pod Radhoštěm, a to vše pod sankcí neplatnosti podnájmu. Při udělení souhlasu pronajímatele s podnájemem předmětu nájmu je nájemce povinen stanovit podnájemné tak, aby jeho výše nepřesáhla nájemné sjednané dle této smlouvy a do 15 dnů

- od doručení písemného souhlasu doložit pronajímateli kopii uzavřené podnájemní smlouvy.
7. Nájemce je povinen pojistit si případné vybavení a uskladněný či umístěný majetek na předmětu nájmu.
 8. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, včetně škod způsobených na majetku pronajímatele. Nájemce předloží pronajímateli na jeho žádost doklad o existenci a rozsahu takového pojištění.
 9. Nájemce je povinen splnit všechny své povinnosti podle zákona č. 455/1999 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „živnostenský zákon“).
 10. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup na něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Nájemce nemá nárok na prominutí nebo slevu nájemného po dobu úprav, oprav nebo rekonstrukce předmětu nájmu a dále v případě plánovaných nebo havarijních oprav prováděných pronajímatelem.
 11. Jakékoli stavební úpravy může nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatelem.
 12. Umístění reklamy či jiných informačních tabulí na předmětu nájmu může nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatelem; součástí žádosti musí být grafický návrh a náčrt situačního umístění na předmětu nájmu. Při skončení nájmu odstraní nájemce tabule, které na nemovité věci umístil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu.
 13. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.
 14. K provádění úprav na předmětu nájmu je nájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Před započítáním jednotlivých úprav se smluvní strany dohodnou písemně na přesné specifikaci úprav, zejména na jejich rozsahu, předpokládaných nákladech a době realizace. Úhradu nákladů spojených se změnami dle tohoto odstavce, může nájemce požadovat od pronajímatele až po skončení nájmu, po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí na předmětu nájmu došlo v důsledku užívání věci nad rámec běžného opotřebení a pouze v případě, že se pronajímatel k této úhradě písemně zavázal.
 15. Ve sporných případech se má za to, že předchozího písemného souhlasu pronajímatele k provádění úprav je zapotřebí ke všem úpravám, jimiž se zasáhne do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu, dále k pevným instalacím jakýchkoliv zařízení, jakož i k zásahům do elektrických a vodovodních rozvodů či kanalizace.
 16. Nájemce je povinen písemně ohlásit veškeré změny subjektu nájemce vztahující se k této smlouvě, jako např. změnu jména, sídla, bydliště apod., a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato změna nastala, a doložit potřebné doklady, které změnu prokazují.
 17. Nájemce je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této nájemní smlouvy.

VII. Ukončení smlouvy

1. Nájemce nesmí převést nájem v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti.
2. Ke dni skončení nájmu nájem končí a nájemci zaniká právní důvod k užívání předmětu nájmu. Pronajímatel má právo počínaje prvním dnem následujícím po dni skončení nájmu na předmět nájmu vkročit a provést jeho vyklizení svépomocí na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje takové jednání pronajímatele strpět a uhradit pronajímateli náklady spojené s vyklizením předmětu nájmu.

3. Nájemní vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke kterémukoli datu.
4. Nájemní vztah lze dále ukončit výpovědí s **24 měsíční výpovědní lhůtou v případě záměru pronajímatele předmět nájmu odprodat, na předmětu nájmu zřídit stavbu, či jej využít pro další potřeby pronajímatele a** v zákonem stanovených případech. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí posledním dnem příslušného dvacátého čtvrtého měsíce. Uplynutím výpovědní doby nájem končí. Vyklidí-li nájemce předmět nájmu v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
5. Pronajímatel je oprávněn dále vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že nájemce závažným způsobem poruší své závazky a povinnosti sjednané ve smlouvě a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 3 měsíců od písemného upozornění pronajímatele a v případě neplacení nájemného ve lhůtě do 1 měsíce od písemného upozornění pronajímatele.
6. Dotčená strana má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za zvlášť závažné porušení povinnosti se dle této smlouvy považuje zejména neplacení nájemného po dobu déle než jeden měsíc, užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem smlouvy, poškozování předmětu nájmu výrazně nad rámec běžného opotřebení, přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele, vyhlášení konkursu na nájemce, prokázaná trestná činnost nájemce související s podnikáním, chování nájemce vůči pronajímateli v rozporu s dobrými mravy.
7. Vypovědět může nájem pronajímatel bez výpovědní doby v případě, že nájemce ztratí oprávnění k podnikání.
8. V době 24 měsíců před skončením nájmu, je-li stranám den skončení nájmu znám, umožní nájemce novému zájemci o nájem předmětu nájmu přístup na něj v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem.
9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na předmětu nájmu.
10. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém mu byl při započetí nájmu předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a provedeným i rozpracovaným úpravám, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele. Nesplní-li nájemce ke dni skončení nájmu závazek k vyklizení předmětu nájmu za podmínek předcházející věty, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutou 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady způsobené škody, a to i v případě, že by smluvní pokuta v úhrnu převyšovala vzniklou škodu v plné výši.
11. Pronajímatel s nájemcem ujednali, že po zániku nájemního vztahu, tedy za dobu, od které bude nájemce povinen pronajmát předmět nájmu vyklidit až do jeho faktického předání, se nájemce zavazuje vydat pronajímateli bezdůvodné obohacení ve výši aktuálně stanoveného nájemného. Takto vzniklé bezdůvodné obohacení se nájemce zavazuje následně vydávat bez toho, aby musel být pronajímatelem k vydání jednotlivých částek bezdůvodného obohacení (ve výši měsíčního nájemného) vyzýván, a to v termínech a za podmínek, za kterých je nájemce povinen dle této smlouvy hradit předmětné nájemné.

VIII. Předkupní právo

1. Pronajímatel jako povinný z předkupního práva (dále v tomto článku jen „povinný z předkupního práva“) zřizuje touto smlouvou nájemci jako předkupníkovi (dále v tomto článku jen „předkupník“) věcné předkupní právo ve smyslu ust. § 2140 občanského zákoníku.
2. Předkupní právo spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, tj. pozemek p.č. **2798/1**, **ostatní plocha** o výměře **1725 m²**, část pozemku p.č. **2798/2**, **ostatní plocha** o výměře **4186 m²** v příloženém geometrickém plánu č. 2975-32/2005 označené jako díl b) a část pozemku **2798/4**, **ostatní plocha** o výměře **2476 m²** v příloženém geometrickém plánu č. 2975-32/2005 označené jako díl c), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít tyto pozemky prodat, směniti nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě (koupěchtivému), a předkupník toto předkupní právo přijímá.
3. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 občanského zákoníku a bude vloženo do katastru nemovitostí.
4. Předkupní právo bude vykonáno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi nabídku se všemi podmínkami převodu pozemků, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nebo jejich částí, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jako převádějícím a třetí osobou (koupěchtivým) jako nabyvatelem.
5. Předkupník je povinen uplatnit předkupní právo dle tohoto článku nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení nabídky povinného. Neuplatní-li předkupník z důvodů na své straně předkupní právo do 6 měsíců ode dne doručení nabídky povinného, předkupní právo předkupníka zanikne.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě přijetí nabídky povinného z předkupního práva předkupníkem bude úplatný převod pozemků, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nebo jejich částí, z vlastnictví povinného z předkupního práva do vlastnictví předkupníka realizován na základě kupní smlouvy za následujících podmínek:
 - a. celková kupní cena převáděných pozemků nebo jejich částí nebude vyšší, než za jakou má o pozemky zájem 3. osoba,
 - b. v případě, že ke dni uzavření kupní smlouvy bude dodání předmětu převodu plněním, které je předmětem daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty,
 - c. správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese předkupník,
 - d. kupní cenu uhradí předkupník na účet povinného z předkupního práva do 20 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy,
 - e. návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán předkupníkem do 10 dnů ode dne uhrazení kupní ceny předkupníkem.
7. Předkupní právo se zřizuje bezplatně na dobu trvání této smlouvy, tedy od 1. 12. 2019 do 30. 11. 2039 na dobu 20 let ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují do 60 dnů ode dne ukončení této smlouvy učinit společně kroky vedoucí k výmazu předkupního práva z katastru nemovitostí a podat návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období od 1. 12. 2019 se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a všechny případné dodatky a dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, za dodatky této smlouvy výslovně označenými, na základě dohody obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany si však vylučují aplikaci ustanovení § 2230, § 2307 a § 2315 občanského zákoníku.
8. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce v termínu od 26. 4. 2019 do 14. 5. 2019.
9. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 651/26/RM/2019, schváleným na její 26. schůzi dne 30. 10. 2019.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm konaného dne 14.11.2019, č.187/9/ZM/2019.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2975-32/2005 (1 list)

Příloha č. 2: Bližší specifikace vymezení předmětu nájmu (2 listy)

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne..... 28 -01- 2020

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 14.1.2020

.....
za pronajímatele
Ing. Miroslav Halatin, starosta

.....
za nájemce
Libor Kývala, prokurista

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00257852, DIČ CZ00297852
-45-

.....
za nájemce
Iveta Nakoukalová, prokurista

vitesco
TECHNOLOGIES

Vitesco Technologies Czech Republic s.r.o.
Kopanská 1713, 744 01 Frenštát p.R.
IČ: 07574622 DIČ: CZ07574622

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2975-32/2005 (1 list)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav							Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²		
2798/4	24	80	ostat. pl. ostat. kom.	2798/4	66	62	ostat. pl. manip. pl.	1	2	2798/4 2798/2	10001 10001		24 41 66	76 86 62	c b
2798/2	3	23	ostat. pl. ostat. kom.	2798/2	2	81	ostat. pl. manip. pl.	1	0	2798/2 2798/4	10001 10001	2	81 52 5		d a
13	3	48	18	17	3	48	19								

¹⁾ Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 16.13. přílohy vyhl. č. 190/1996 Sb.)

Nabyvatel: 1 - SIEMENS Automobilové systémy s.r.o., Frenštát p. R.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
2798/4		nebonit.	66	62		2798/2		nebonit.	2
									81
									57

Seznam souřadnic (JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
290 1428 0008	478 582.31	1 133 973.13	mezník
290 1858 0006	478 500.25	1 134 026.54	hřeb
290 1862 0001	478 499.86	1 133 963.88	mezník plast
290 1862 0003	478 525.37	1 133 937.56	hřeb
290 1862 0004	478 502.84	1 133 914.09	hřeb
290 1862 0005	478 498.48	1 133 913.31	hřeb
290 2570 0017	478 500.28	1 134 001.51	hřeb
290 2570 0018	478 500.22	1 133 986.48	mezník plast
290 2570 0020	478 525.80	1 134 055.66	hřeb
290 2975 0004	478 586.26	1 134 000.85	sl. plotu
290 2975 0005	478 588.36	1 133 980.32	sl. plotu
290 2975 0006	478 555.17	1 133 966.56	hřeb
290 2975 0007	478 550.15	1 133 961.43	hřeb
290 2975 0015	478 581.86	1 133 973.54	prusecik

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku. Zhotovil: GEODETICKÉ PRÁCE Číslo plánu: 2975-32/2005 Okres: Nový Jičín Obec: Frenštát pod Radhoštěm Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm Mapový list: N. Jičín 1-6/43, 1-7/2 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem, hřebem	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Dne 27.3.2005 Číslo 50/2005 Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Dne 28.3.2005 Číslo 128/05 Jeden výtisk geometrického plánu s předepsanými přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
	plotem, hřebem	

Príloha č. 2: Bližší specifikace vymezení předmětu nájmu (2 listy)



