

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ NÁKLADŮ NA VÝSTAVBU STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
v rámci „Výstavby nového kampusu na Černé louce – Univerzitní zázemí sportu a
behaviorálního zdraví a Nová budova fakulty umění“**

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 61988987
DIČ: CZ61988987
zastoupena: prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem Ostravské univerzity
jako „OSU“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené: Ing. Tomášem Macourou, MBA, primátorem
jako „SMO“ na straně druhé

(„OSU“ a „SMO“ dále též společně jako „strany Dohody“)

I.

Úvodní ustanovení

- OSU má záměr realizovat na pozemcích v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava stavbu „Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví Ostravská univerzita“. Smluvní strany této dohody činí nesporným, že v souvislosti s realizací této stavby byla dne 28.05.2019 mezi nimi uzavřena Smlouva (evidována SMO pod č. 1754-2019/OSR) upravující práva a povinnosti související s vůlí stran Dohody umístit a provést stavbu objektu podzemní garáže pod povrchem částí pozemků parc. č. 213/1, 213/22, 225/9, 214/10, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jakož i umístit a provést související stavby, zejména přístupové komunikace na povrchu uvedených pozemků.
- V souvislosti s realizací stavby „Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví Ostravská univerzita“ a objektu podzemní garáže, specifikovaných v odst. 1 tohoto článku bylo OSU z pozice centrálního zadavatele v souladu s ust. § 9 odst. 1 písm. b) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno zadávací řízení pro veřejnou zakázku „Výstavba nového kampusu na Černé louce – Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví a Nová budova fakulty umění“ (pod systémovým číslem P19V00000096, ev. č. ve věstníku veřejných zakázek Z2019-022836), která je v tomto zadávacím řízení realizována rovněž na účet SMO, kdy pro SMO bude realizováno vybudování objektu podzemní garáže.

3. Na základě zadávacího řízení uvedeného v odst. 2 tohoto článku byla mezi stranami Dohody a zhotovitelem, společníky společnosti označované pod názvem „Sdružení pro KAMPUS“ – IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČO: 25322257 a Beskydská stavební, a.s., se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec, IČO: 28618891 (dále jen „zhotovitel“), dne 14.1.2020 uzavřena Smlouva o provedení stavby, na základě které bude provedena mimo jiné výstavba:
- a) budovy sloužící jako Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví (dále jako **„Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví (bez části podzemní garáže)“**),
 - b) podzemní garáže (dále jako **„Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže)“**),

přičemž dle Smlouvy o provedení stavby bude mezi stranami Dohody mimo jiné rovněž stanoveno, že veškeré náklady na realizaci stavby pod písm. a) ponese OSU a veškeré náklady na realizaci objektu pod písm. b) ponese SMO.

II.

Předmět dohody

1. V rámci realizace stavby Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví (pouze část podzemní garáže) bude v souladu se Smlouvou o provedení stavby a příslušnými dokumentacemi realizována mimo jiné také výstavba následujících objektů:

- SO 05 – vodovodní přípojka
- SO 06 – prodloužení vodovodního řadu
- SO 08 – splašková kanalizace areálová

(dále jen **„stavební objekty SMO“**),

když náklady na realizaci budou zhotovitelem dle Smlouvy o provedení stavby fakturovány SMO.

2. V rámci realizace výstavby Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví (bez části podzemní garáže) bude v souladu se Smlouvou o provedení stavby a příslušnými dokumentacemi realizována mimo jiné také výstavba objektu SO 02 – nerozdělené položky EPS a grafické nástavby, když náklady na realizaci budou zhotovitelem dle Smlouvy o provedení stavby fakturovány OSU. Dle příslušných dokumentací a na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi OSU a správcem inženýrské sítě budou realizovány rovněž stavební objekty SO 12 – přeložka kabelového vedení VN a NN a SO 14 – přeložka SLP „Telco“. (Společně stavební objekty uvedené v tomto odst. 2 dále jen **„stavební objekty OSU“**).
3. Strany Dohody mají záměr spolupodílet se na nákladech skutečně vynaložených na realizaci stavebních objektů SMO a stavebních objektů OSU, které budou realizovány v rámci staveb uvedených v čl. I odst. 3 a budou z hlediska jejich funkce nezbytně sloužit pro užívání obou staveb uvedených v čl. I odst. 3 pod písm. a) a b), přičemž tedy předmětem této dohody je ujednání smluvních stran o vzájemné úhradě níže specifikované výše skutečně vynaložených nákladů na výstavbu stavebních objektů SMO a stavebních objektů OSU.
4. OSU se touto dohodou zavazuje, že se bude podílet na výstavbě stavebních objektů SMO, a to tak, že ve prospěch SMO uhradí na základě písemné výzvy, jejíž přílohou bude uhrazená faktura/uhrazené faktury zhotovitele za realizaci výstavby stavebních objektů SMO, poměrnou část skutečně vynaložených nákladů na jejich vybudování. Tato poměrná část skutečně

vynaložených nákladů na vybudování stavebních objektů SMO bude vypočtena dle procentuálního poměru OSU na konečných celkových skutečně vynaložených nákladech na realizaci výstavby objektů uvedených v čl. I odst. 3 písm. a) a b), tedy OSU se na nákladech na realizaci stavebních objektů SMO bude účastnit ve stejné procentuální výši, v jaké se bude účastnit na celkových nákladech na realizaci objektů uvedených v čl. I odst. 3 písm. a) a b).

5. SMO se touto dohodou zavazuje, že se bude podílet na výstavbě stavebních objektů OSU, a to tak, že ve prospěch OSU uhradí na základě písemné výzvy, jejíž přílohou bude uhrazená faktura/uhrazené faktury zhotovitele/správce inženýrské sítě za realizaci výstavby stavebních objektů OSU, poměrnou část skutečně vynaložených nákladů na jejich vybudování. Tato poměrná část skutečně vynaložených nákladů na vybudování stavebních objektů OSU bude vypočtena dle procentuálního poměru SMO na konečných celkových skutečně vynaložených nákladech na realizaci výstavby objektů uvedených v čl. I odst. 3 písm. a) a b), tedy SMO se na nákladech na realizaci stavebních objektů OSU bude účastnit ve stejné procentuální výši, v jaké se bude účastnit na celkových nákladech na realizaci objektů uvedených v čl. I odst. 3 písm. a) a b).
6. Strany Dohody berou na vědomí, že procentuální poměr potřebný k výpočtu výše náhrady nákladů dle odst. 4 a 5 tohoto článku bude známý až po úplném dokončení výstavby objektů uvedených v čl. I odst. 3 písm. a) a b).
7. Na plnění dle této dohody se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Lhůta splatnosti finančního vypořádání stran této dohody dle odst. 4 a odst. 5 tohoto článku činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy s přílohou deklarující úhradu fakturace zhotovitele/správce inženýrské sítě za realizaci výstavby stavebních objektů. Doručení výzvy s přílohou se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky. Za den zaplacení finančního vypořádání se pro účely této dohody považuje den připsání platby na účet strany této dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Strany Dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami Dohody.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv SMO nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této dohody.
4. Tato dohoda je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž OU obdrží dvě vyhotovení a SMO také dvě vyhotovení.

IV.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla rada města usnesením č. 03089/RM1822/45, ze dne 21.01.2020

V Ostravě dne:

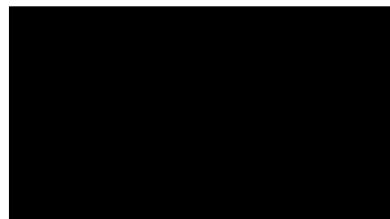
28. 01. 2020



prof. MUDr. Jan Lata, CSc.,
rektor Ostravské univerzity

V Ostravě dne:

27 -01- 2020



Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor