



SMLOUVA

o dílo číslo: 327-2001-20

číslo objednatele: 94190100

Článek 1

Smluvní strany

(1) IPO SECURITY s.r.o.

se sídlem Kalvodova 816/8, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, **zapsaná** v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 10599, **IČ** 48400858, **DIČ** CZ48400858, **č.účtu** 182 881 936/0300, **zastoupená** Kajetán Kučera, prokurista, **jednáním pověřen** Rudolf Škrobánek skrobanek@ipo.eu, tel. 603 582 028, manažer PCO, ing. Jaroslav Šimek simek@ipo.eu, tel. 737 222 108, vedoucí Divize technické ochrany,

(dále jen „zhotovitel“).

(2) OZO Ostrava s.r.o.

se sídlem Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava Kunčice, zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, odd. C, vložka 12647, **IČ** 62300920, **DIČ** CZ62300920, **zastoupena** jednatelem Ing. Karel Belda, **jednáním pověřen** vedoucí provozu Jan Horák horak@ozoostrava.cz, tel. 602 570 568, technik BOZP a PO Ing. Viktor Chalupa chalupav@ozoostrava.cz, tel. 725 108 628,

(dále jen „objednatel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas dodávku a montáž CCTV systému dle požadavku Poptávkového řízení „na obměnu a rozšíření kamerového systému (CCTV) v areálu OZO Ostrava na Slovenské ulici a nabídky zhotovitele č. **TO-0087-19 ze dne 12. prosince 2019.**
- 2) Kompletní specifikace díla, jeho příslušenství, včetně technických parametrů je dána nabídkou zhotovitele ze dne 12.prosince 2019 a nabídka je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 3) Součástí dodávky je i doprava materiálů, komponentů, včetně příslušenství objednateli. Dále pak její montáž a uvedení do provozu. Zhotovitel také zajistí předvedení funkcí systému, zaškolení obsluhy a propojení s informačním systémem objednatele.
- 4) Součástí dodávky systému podle předchozího bodu je i příprava jednotlivých komponentů a jejich tzv. zahoření pro plnohodnotnou funkci systému v zázemí zhotovitele. Součástí samotné instalace je rovněž likvidace veškerých případně vzniklých odpadů při samotné realizaci díla dle platných zákonů.
- 5) Objednatel se zavazuje zajistit potřebnou součinnost při obnově a rozšíření stávajícího CCTV systému, zejména umožnění vstupu do jednotlivých částí areálu a budov, z důvodu obnovy a



pokládky nové kabeláže na vlastní náklady tak, aby zhotovitel mohl bez zbytečných prostojů provádět jednotlivé práce na obnově a rozšíření CCTV.

- 6) Objednatel může v průběhu díla požádat o rozšíření případně zúžení předmětu díla (doplnění popřípadě omezení jednotlivých prvků a komponentů). Veškeré změny, které mají vliv na úpravu ceny, musí být provedeny písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.
- 7) Zhotovitel je povinen na základě předchozího bodu adekvátně snížit nebo navýšit celkovou cenu za dodání díla.
- 8) V případě požadavku na jakékoli rozšíření předmětu díla bude automaticky prodloužen termín dokončení a předání díla.
- 9) Po dokončení díla, bude dílo, systém připojen do stávajícího systému CCTV a zahájen zkušební provoz.
- 10) Objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní částky za řádně provedené dílo, dodání systémů, instalaci veškerých komponentů, práci a dopravu řádně a včas, jak je uvedeno dále.
- 11) Zhotovitel se zavazuje dodat návody k obsluze a údržbě, kompletní technickou dokumentaci k dílu, včetně případných certifikátů, atestů a prohlášení o shodě, v českém jazyce ve dvojím vyhotovení, a to 2 x písemně, 1 x elektronicky.
- 12) Zhotovitel se zavazuje dodat dílo splňující technické normy a obecně závazné právní předpisy a podmínky vyplývající ze specifikace zboží a požadavků objednatele, jež jsou zhotoviteli známy.
- 13) Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost instalovaného systému a zařízení.
- 14) Zhotovitel prohlašuje, že je předmět smlouvy jasný a určitý a je schopen řádně a včas dílo provést a dodat. Zhotovitel současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky či nedostatky, které by bránily splnění výše uvedených ujednání dle požadavků objednatele.
- 15) Jestliže z poptávky k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 16) Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

Článek 3

Termín plnění

- 1) Zhotovitel provede požadované práce dle článku 2 v plánovaném období do 31. července 2020, dle oboustranné dohody a požadavků objednatele.
- 2) Termín prací je závislý z důvodu použité technologie a systému samotného také na **klimatických podmínkách** a to z důvodu, že instalace většiny elektronických komponentů je instalována ve venkovním prostředí.
- 3) Samotné práce na přípravě, dodávce a instalaci, budou započaty dle dohody s odpovědnou osobou objednatele, která zabezpečí přístup do všech potřebných částí objektu a místností z důvodu, instalace jednotlivých prvků a komponentů systému.
- 4) Veškeré práce budou prováděny v průběhu klasické pracovní doby tj. ranní směny (popřípadě mohou být dohodnuty jiné postupy dle možnosti a souhlasu obou smluvních stran).



Článek 4

Cena díla, fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí bez DPH dle výše uvedené nabídky:

259 590,-Kč (dvě sta padesát devět tisíc pět set devadesát korun českých)

- 1) Zhotovitel započne přípravné práce na realizaci díla po vystavení objednávky objednatelem, podepsání této smlouvy o dílo a uhrazení zálohové faktury ve výši 60% celkové ceny díla na účet č. 182881936/0300.
- 2) Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen uhradit takto:
 - a) První část smluvní ceny ve výši **155 754,-Kč** (60% z celkové ceny) bude objednatelem uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.
 - b) Druhá část smluvní ceny (doplatek) ve výši skutečných nákladů bude objednatelem uhrazena na základě podepsaného předávacího protokolu s měsíční splatností.

Platba se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za dodávku po jejím protokolárním předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat cenu dřív, než bude dodávka objednatelem protokolárně bez výhrad převzata.

- 3) Celková cena díla dle čl.4 zahrnuje veškeré náklady spojené s úplnou a kvalitní dodávkou předmětu plnění (zejména náklady spojené s dodáním, instalací, programováním, zaškolením odpovědné osoby, zkušebním provozem, dopravou a další....).
- 4) Celková cena díla se může změnit pouze, jak je uvedeno v čl.2 bod 6 a 7.
- 5) Neuhradí-li objednatel platbu v daném termínu, má poskytovatel právo na úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,2% denně, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti, až do doby plné úhrady. Úrok z prodlení je poskytovatel oprávněn účtovat měsíčně.
- 6) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je přesně seznámen s místem, kde má být dílo pro objednatele provedeno, resp. předáno. Přesný termín předání díla, sdělí zhotovitel objednateli v písemném nebo jiném prokazatelném oznámení, které zhotovitel učiní nejpozději 3 dny před sjednaným termínem předání díla.
- 7) Zhotovitel předá při předání díla objednateli veškeré doklady, doklady o způsobilosti, dokumenty a jiné listiny nezbytné k provozu díla, případně další dokumentaci dle bodu I. této smlouvy.
- 8) Objednatel potvrdí převzetí díla, pokud bude bez vad a nedodělků a budou současně předány všechny doklady, svým podpisem na předávacím protokolu. Nesplnění tohoto bodu smlouvy bude považováno za překážku pro převzetí díla.
- 9) Objednatel potvrdí převzetí celého a funkčního díla svým podpisem na předávacím protokolu.
- 10) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za pozdní plnění – a to smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny stanovené v článku IV. odst. 1 za každý den prodlení oproti termínu sjednanému dle odst. 1 tohoto článku. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody. Takovouto smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10-dnů po doručení výzvy na její zaplacení. Na smluvní pokutu je možné jednostranně ze strany objednatele započítat závazek k úhradě ceny dle článku IV.



Článek 5

Další ustanovení

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s požadavky objednavatele, dle nabídky, dohody a této smlouvy případně jejich dodatku řádně a včas. Jeho pracovníci budou dodržovat příslušné bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy a používat ochranné pomůcky nutné k výkonu jejich činnosti.
- 2) Každá ze smluvních stran bude neprodleně informovat stranu druhou o skutečnostech, které podstatným způsobem mohou ovlivnit kvalitu, rozsah nebo termín díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci provádějící montáž jednotlivých systémů budou zachovávat mlčenlivost o zjištěných skutečnostech.
- 4) Objednavatel umožní pracovníkům montážní skupiny bezplatné používání elektrické energie a vody pro výkon činnosti dle této smlouvy.
- 5) Objednatel se tímto zavazuje, že po celou dobu instalace systému na objektu umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech potřebných částí objektu tak, aby mohlo být dílo realizováno bez zbytečných prostojů.
- 6) Zhotovitel se zavazuje předvést plnou funkčnost celého systému a zaškolení odpovědné osoby objednavatele. O provedeném předvedení systému a zaškolení odpovědné osoby objednavatele učiní smluvní strany zápis do předávacího protokolu.
- 7) O předání předmětu smlouvy sepiší a podepiší obě smluvní strany předávací protokol. Předávací protokol jsou smluvní strany povinny podepsat, pokud je dílo provedeno řádně. Dílo je provedeno řádně i v případě, že byly při předání díla zjištěny drobné vady a nedodělky, které samostatně nebo ve spojení s jinými nebrání objednateli v běžném užívání díla či je podstatně neomezuje. Tyto drobné vady a nedodělky jsou povinny smluvní strany specifikovat písemně v předávacím protokolu.
- 8) Zhotovitel je povinen do protokolu uvést termín a způsob odstranění případně zjištěných nedodělků a drobných vad.
- 9) Po protokolárním předání bude zahájen tzv. zkušební provoz systému v délce 14 dnů.
- 10) Zhotovitel prokazatelně oznámí objednateli v dostatečném předstihu požadavky na případné jeho spolupůsobení.
- 11) Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 2 dnů od splnění předmětu díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a případné škody, které mu tím vznikly.
- 12) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na místo provádění díla, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 13) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.



Článek 6

Odstoupení od smlouvy

- 1) Je-li objednatel v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s uhrazením smluvní ceny, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s tím, že odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení objednateli. V takovém případě má zhotovitel nárok na uhrazení ceny dosud dokončené části díla, tj. nákladů vynaložených na realizaci předmětu smlouvy, např. materiálu, mzdy pracovníků, nákladů dopravy, skladného, a dále na náhradu škody.
- 2) Dostane-li se zhotovitel do prodlení oproti sjednanému termínu plnění delšímu než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 7

Výhrada vlastnického práva

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele ke dni úplného zaplacení celkové smluvní ceny.
- 2) Náklady na demontáž, dopravu, skladování a jiné náklady vzniklé v důsledku toho, že zhotovitele zákonně odstoupil od této smlouvy, jdou plně k tíži objednatele.

Článek 8

Záruka a odstranění vad

- 1) Smluvní strany sjednávají záruku na dílo a veškeré hlavní dodané komponenty v délce **24 měsíců** s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne dokončení a protokolárního předání díla objednateli, který bude objednateli sloužit jako záruční list.
- 2) Záruční opravy se týkají veškerého nově dodaného materiálu v případě jeho nefunkčnosti nebo poruchy, kdy vadné komponenty budou vyměněny za nové. Cena prací pozáručního servisu technika a dopravy u reklamovaných (měněných komponentů) činí dle sazebníku prací zhotovitele 350,-Kč/započatá hodina a 10,-Kč/km.
- 3) Zhotovitel se zavazuje poskytnutou záruku plnit řádně a včas. V případě, že po dobu trvání záruky, ke které se zhotovitel zavázal v tomto článku smlouvy, by si zhotovitel neplnil své povinnosti řádně, zejména by byl nekontaktní, nebo s velkými obtížemi, jeho pracovníci neposkytovali součinnost či si neplnili své povinnosti řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli v každém jednotlivém případě porušení povinností zhotovitele zaplacení tímto sjednané smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.
- 4) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin, po prokazatelném nahlášení nutnosti záruční opravy, provést technické zjištění a posouzení oprávněnosti uplatnění reklamace a sdělit objednateli výsledek s uvedením dalšího postupu. Nahlášení vady lze provést i telefonicky či e-mailem na adrese a tel. číslech: 603 582 028, skrobanek@ipo.eu v kopii simek@ipo.eu. Pokud zhotovitel neprovede technické zjištění a posouzení oprávněnosti reklamace v době výše uvedené v tomto odstavci, dohodly se strany této smlouvy na smluvní pokutě ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli v případě porušení této smluvní povinnosti. Ujednání této smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody.



- 5) Zhotovitel se dále zavazuje, v případě uznání reklamace, odstranit vady v nejkratším možném čase a provedenou opravu protokolárně předat objednateli. Odstranění vady nesmí být v delším časovém úseku než 3 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel neodstraní nahlášenou vadu ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, či pokud s objednatel nedohodne jiný termín odstranění vady, je povinen, dle dohody smluvních stran zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den takového to prodlení. Ujednáním této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody.
- 6) Všechny výše sjednané smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení zajišťované povinnosti. Takovou to smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10-dnů po doručení výzvy na její zaplacení.
- 7) Poskytnutá záruka se vztahuje i na komponenty dodané a instalované zhotovitelem při dodržení podmínek pro jejich provoz. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli písemné podmínky pro provoz zařízení a zaškolit obsluhu na dodržování těchto podmínek.

Článek 9

Odpovědné osoby

- 1) Odpovědnou osobou za zhotovitele je:
 - ve věcech smluvních Kajetán Kučera, prokurista
tel. 737 222 103, e-mail: kucera@ipo.eu
v zastoupení Rudolf Škrobánek
tel. 603 582 028, e-mail: skrobanek@ipo.eu
 - ve věcech technických přímo spojených s předmětem smlouvy ing. Jaroslav Šimek
tel. 737 222 108, e-mail: simek@ipo.eu
- 2) odpovědnou osobou za objednatele je:
 - ve věcech smluvních Ing. Karel Belda, jednatel společnosti
v zastoupení Jan Horák, vedoucí provozu i pro věci technické
tel. 602 570 568, e-mail: horak@ozoostrava.cz
v zastoupení Ing. Viktor Chalupa, technik BOZP a PO i pro věci technické
tel. 725 108 628, e-mail: chalupav@ozoostrava.cz

Článek 10

Důvěrné informace a skutečnosti

- 1) Zhotovitel a Objednatel se dohodli na tom, že veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této smlouvy, a to včetně příloh, tj. i veškerá cenová ujednání a analýzy, případně další obchodní ujednání, jsou důvěrné a tvoří v souladu s ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla (dále společně jen „Chráněné informace a skutečnosti“).



- 2) Smluvní strany se zavazují k tomu, že Chráněné informace a skutečnosti budou využívat výhradně pro potřeby spolupráce dle této smlouvy a že tyto Chráněné informace a skutečnosti samy jakkoli nevyužijí v rozporu s tímto účelem a ani neumožní jejich využití ze strany jakékoliv třetí osoby.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv znečitelní (začerněním či křížkováním) ve smlouvě vč. jejích dodatků ty údaje, které jsou konkurenčně významné a v obchodních kruzích běžně nedostupné.

Článek 11

Zveřejnění smlouvy

- 1) Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5, odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv OZO Ostrava s.r.o., přičemž bude plně respektovat ustanovení čl. 10 této smlouvy.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

- 3) Smluvní strany prohlašují, že jsou s touto smlouvou seznámeny, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je podepisována na základě jejich svobodné vůle. Na důkaz tohoto rozhodnutí připojují své podpisy.
- 4) Veškerá další ujednání mezi smluvními stranami, sjednána po uzavření této smlouvy, budou řešeny číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva má 6 stran. Je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží jeden originál.
- 6) Ostatní vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími právními normami, které mají vztah k předmětu plnění.



Článek 13

Podpisy smluvních stran

V Ostravě dne 31. prosince 2019

V Ostravě dne 31. prosince 2019

PO Security s.r.o.

h Kučera, prokurista

za OZO Ostrava s r.o.

Ing. Karel Belda, jednatel