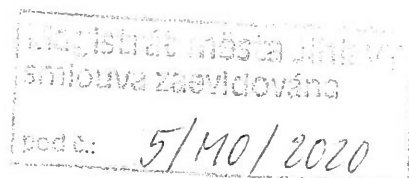




OM 961/2019



KUJIP01EPOFX



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510961

na straně povinného ze služebnosti

a

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 97/1, 586 01, Jihlava
zastoupeno

ICO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 6005/1 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 11. 2. 2019 do užívání stavbu „Bezpečnost dopravy na přechodech pro chodce, Jihlava - ul. Brtnická - ul. Tylova“, v rámci které došlo k úpravě chodníků, komunikací, zastávek MHD a ke zřízení osvětlení přechodu pro chodce. Osvětlení přechodu pro chodce (dále jen „Stavba“) bylo zrealizováno na pozemku p. č. 6005/1, blíže uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 6. 11. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 7412-110/2018 ze dne 31. 10. 2018, který vyhotovil 5PGEO s.r.o. a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem Stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem prohlídky a údržby Stavby.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována Stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto Stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, dva výtisky oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání Stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších

předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1999/35/2019/RK ze dne 26. 11. 2019.

4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 31. schůzi dne 19. 12. 2019 usnesením č. 1414/19-RM.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se uveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě dne..... 17. 01. 2020

Za povinného:



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

V Jihlavě dne 30. 01. 2020

Za oprávněného:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
6005/1										6005/1		1078			


Druh věcného břemene : dle listiny.

Oprávněný : dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2575-104	668810.05	1131075.71	3	obrubník
2575-122	668858.06	1131031.72	3	obrubník
2575-129	668817.84	1131078.40	3	obrubník
3	668821.02	1131074.71	3	věcné břemeno
4	668821.67	1131073.96	3	věcné břemeno
5	668815.76	1131068.99	3	věcné břemeno
6	668815.12	1131069.75	3	věcné břemeno
356	668819.94	1131064.07	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Martinkovič
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2492/10
	Dne: 31.10.2018 Číslo: 157/2018	Dne: 8.11.2018 Číslo: 140/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: 5PGeo s.r.o. Na Závodi 1537, Humpolec IČO: 06834744 info@5pgeo.cz www.5pgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7412-110/2018 Okres: Jihlava Obec: Jihlava Katastr. území: Jihlava Mapový list: Jihlava 7-5/32	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP 1545/2018-707 2018.11.07 07:31:22 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

