

Smlouva o pronájmu movité věci

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

1.1 Společnost **HELAGO-CZ, s.r.o.**

se sídlem Kladská 1082, Hradec Králové 3

IČO: 25963961; DIČ: CZ25963961

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 17879

zastoupená Ing. Pavlem Kahlem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

1.2 Společnost **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem Na Slovance 1999/2, Praha 8 -Libeň

IČO 68378271; DIČ: CZ68378271

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, spisová značka 17113/2006-34/FSÚ

zastoupen/a: RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem

(dále jen „**nájemce**“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.

2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví movitou věc, **Nízkoteplotní dynamickou klimatickou komoru pro rychlé změny teploty s regulací vlhkosti, BINDER, ozn. MKFT 115, kat. č. 9020-0211 ve standardní výbavě** (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je dosud neužívaný, nový.

2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým, tedy testování materiálů.

2.5 Nájemce si předmět nájmu pořizuje pro účely testování elektronických modulů v rámci spolupráce mezinárodního významu s tím, že testování elektronických modulů na straně nájemce musí být provedeno v nejvyšším standardu a v době nepřesahující sjednané lhůty. Nesplněním závazků plynoucích z této spolupráce může vzniknout škoda značného rozsahu.

2.6 Nájemce potvrdí podpisem předávacího protokolu se psaného oběma smluvními stranami, že mu předmět nájmu byl pronajímatelem předán spolu se všemi potřebnými doklady a příslušenstvím.

2.7 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.

2.8 Podpisem předávacího protokolu obě smluvní strany potvrdí, že si předmět nájmu před jeho předáním prohlédly a že je předmět nájmu přenechán nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

3. Trvání nájmu, nájemné

3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou v délce 12 (dvanáct) měsíců ode dne převzetí předmětu nájmu.

3.2 V případě, že nájemce projeví minimálně jeden měsíc před ukončením pronájmu zájem, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení pronájmu na dobu nejméně jednoho měsíce.

3.3 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvní stran a činí 25.000,-Kč (dvacet pět tisíc korun českých) + DPH 21% měsíčně. Na každou měsíční splátku vystaví pronajímatel nájemci samostatnou fakturu.

3.4 Nájemné je splatné vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy dle harmonogramu.

3.5 V případě započetí či ukončení nájmu v průběhu měsíce bude poměrná část nájemného vypočítána jako poměr počtu dní, kdy byl předmět nájmu v užívání nájemce a počtu dní v měsíci, násobená smluvním měsíčním nájemným.

3.6 Náklady na provoz předmětu nájmu, jakož i náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, nese nájemce.

3.7 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

3.8 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

3.9 Dojde-li k odstoupení ze strany nájemce, je tento povinen do dvou týdnů od data odstoupení zaplatit smluvní pokutu ve výši zbývajících neuhrazených splátek, tedy ve výši dohodnuté měsíční splátky násobené počtem měsíců zbývajících do ukončení řádného pronájmu stanoveného touto smlouvou, navýšenou o případné nedoplatky nájmu uplynulého. Pro případ odstoupení nájemce od smlouvy z důvodu jejího porušení na straně pronajímatele však nárok pronajímatele na smluvní pokutu uplatnit nelze.

3.10 Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

3.11 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.

4. Další ujednání v souvislosti s nájmem

4.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

4.2 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese nájemce.

4.3 Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením.

4.4 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4.5 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.

4.6 Stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

5. Prohlášení pronajímatele

5.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit. Nájemné se po dobu, kdy předmět nájmu nebylo možné používat neúčtuje.

5.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě způsobilý.

6. Ukončení smlouvy

6.1 Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:

(a) uplynutím doby;

(b) výpovědí;

(c) odstoupením od smlouvy;

(d) zánikem předmětu nájmu.

6.2 Smlouva končí uplynutím doby v případě, že smluvní strana nesdělila druhé smluvní straně, že má zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.

6.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

6.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v

této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.

6.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 5 smlouvy.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení.

6.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

7.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

7.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

7.5 Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv, které zajistí nájemce.

7.6 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

7.7 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové, dne 29. ledna 2020

V Praze, dne 31. ledna 2020

Ing. Pavel Kahl

RNDr. Michael Prouza, PhD.

pronajímatel

nájemce