

č. j.: SPH 254/2020  
NS:  
ZČ:  
IVZ:  
ID RS:

## **KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřena dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, na akci:

### **„Dodávka 1 ks samojízdného pracovního stroje kategorie SS“**

#### **Smluvní strany:**

##### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
právní forma: příspěvková organizace  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
je plátcem DPH  
**(dále jen „kupující“)**

a

##### **Unikont Group s.r.o.**

se sídlem: Služeb 609/6, 108 00 Praha 10, Malešice  
zastoupena: Radkem Bukovským, jednatelem  
IČO: 41193113  
DIČ: CZ41193113  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 4307  
je plátcem DPH  
**(dále jen „prodávající“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu o všech níže  
uvedených ustanoveních, a v souladu s ustanovením § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

**kupní smlouvu**  
**(dále jen „smlouva“)**

## Preambule

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nevhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Dodávka 1 ks samojízdného pracovního stroje kategorie SS“ vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. SPH 2956/2019. Podmínky zadávacího řízení a nabídka prodávajícího jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

## **I.**

### **Předmět plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu za podmínek sjednaných touto smlouvou **zboží** - 1 ks nového samojízdného pracovního stroje kategorie SS (do hmotnosti 3500 kg), pro využití Správy – kupujícího, za účelem převozu sypkých materiálů, zejména při odklizení sněhu v rámci areálu Pražského hradu, popř. i mimo něj. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž zaškolení obsluhy pracovního stroje a dodání veškeré dokumentace související s údržbou a provozem předmětného zboží.

Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k tomuto zboží v souladu s touto smlouvou. Kupující se zavazuje za toto řádně provedené plnění zaplatit touto smlouvou sjednanou cenu.

Zboží, které má být dodáno, je blíže specifikováno v:

- příloze č. 1 této smlouvy – Parametry samojízdného pracovního stroje
  - příloze č. 2 této smlouvy – Cenová nabídka prodávajícího ze dne 10.12.2019
2. Prodávající prohlašuje, že kupujícímu dodá zboží, které splňuje technické parametry a podmínky uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží splňuje požadavky zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích v platném znění. Zboží, které je předmětem dodávky prodávajícího, je blíže specifikováno v nabídce prodávajícího ze dne 10.12.2019, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, a jež je rovněž uložena ve spise pod sp. zn. SPH 2956/2019.
  3. Bude-li tato smlouva včetně jejích příloh obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, kupující výslovně umožňuje pro plnění předmětu této smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Prodávající je povinen dodat zboží **do 12 týdnů od účinnosti této smlouvy**. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, viz. též článek VII. odst. 12 této smlouvy.
2. Prodávající je současně s dodáním zboží povinen zaškolit obsluhu stroje, jež bude vybraným zaměstnancem Pražského hradu.

3. Místem dodání je Pražský hrad (Praha 1 – Hradčany).
4. Prodávající je povinen respektovat a přizpůsobit se při plnění předmětu této smlouvy veškerým požadavkům kupujícího a daným podmínkám a pokynům bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu (zejména Útvar pro ochranu prezidenta republiky a Hradní stráž). Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor je prodávající povinen dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování místa plnění. Kupující současně upozorňuje, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvnický provoz, na což je prodávající povinen brát zřetel.

### **III.**

#### **Kupní cena a cena plnění**

1. Celková cena dodání zboží (tj. 1 ks nového samojízdného pracovního stroje kategorie SS včetně příslušenství) dle čl. I. této smlouvy a stanovená na základě výsledku zadávacího řízení, činí **1 997 000,- Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion devět set devadesát sedm tisíc korun českých),

DPH ve výši 21% činí 419 370,- Kč

(slovy: čtyři sta devatenáct tisíc tři sta sedmdesát korun českých),

celková kupní cena vč. DPH činí 2 416 370,- Kč

(slovy: dva miliony čtyři sta šestnáct tisíc tři sta sedmdesát korun českých).

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s dodáním zboží v rozsahu této smlouvy, včetně poskytnuté záruky za jakost po dobu stanovenou v této smlouvě.

**Prodávající v celkové ceně uvede předpokládané servisní náklady na 4 roky.**

#### **Zálohy kupující neposkytuje.**

2. Celková cena plnění bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, přičemž prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu dle článku III. odst. 1 této smlouvy až po řádném dodání zboží jako celku a zaškolení obsluhy, zprovoznění jako celku v souladu s článkem I. odst. 1 této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje zaplatit řádně vystavený daňový doklad do 21 dnů od jeho doručení kupujícímu, přičemž za den zaplacení se pro účely této smlouvy považuje den odepsání platby z účtu kupujícího. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, a v případě, že je prodávající plátcem DPH včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost prodávajícího, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. V případě, že vystavený daňový doklad nebude obsahovat požadované zákonné náležitosti (v případě, že je prodávající plátcem DPH také mimo jiné číslo účtu prodávajícího používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH) je kupující oprávněn takový daňový doklad prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit spolu s vyznačením vad. Prodávající se zavazuje vytýkané vady odstranit a doručit kupujícímu nově řádně vystavený daňový doklad, jehož nová lhůta splatnosti běží ode dne jeho doručení kupujícímu. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH, jedná-li se o prodávajícího, který je plátcem DPH. V případě, že je prodávající plátcem DPH, není kupující oprávněn uhradit cenu plnění na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je prodávající povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě prodávající uvede základ daně a její výši, kterou odvádí prodávající, a základ daně a její výši, kterou odvádí kupující.

4. Kupující se zavazuje zaplatit řádně vystavený daňový doklad dle předchozího odstavce ve lhůtě jeho splatnosti.

#### **IV.**

##### **Všeobecné dodací podmínky**

1. Zboží bude dodáno jeho převzetím kupujícím v místě plnění, kterým je Pražský hrad, Hrad I., Hradčany, 119 08 Praha 1 – garážový dvůr.
2. Vlastnické právo ke zboží nabývá Česká republika s příslušností hospodařit s tímto majetkem pro Správu Pražského hradu – kupujícího a to jeho převzetím od prodávajícího. Převzetí bude prokázáno datovaným podpisem oprávněného zástupce či zaměstnance kupujícího na průvodním dokladu – dodacím listě. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dle § 2121 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. okamžikem převzetí zboží kupujícím od prodávajícího.
3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - Prodlení prodávajícího s řádným dodáním zboží o více než 10 dní;
  - Prodlení prodávajícího s řádným dodáním náhradního zboží za zboží vadné v případě uplatnění nároku z vad zboží o více než 20 dní;
  - Prodlení prodávajícího s jiným určeným či dohodnutým způsobem vyřízení uplatněného nároku z vad zboží o více než 20 dní;
  - Prodlení kupujícího s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní.
4. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
5. Prodávající se zavazuje při odevzdání zboží a při pohybu v areálu Pražského hradu řídit se a respektovat pokyny kupujícího. Odevzdání zboží bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu areálu Pražského hradu. Před plánovaným termínem dodání zboží, tj. alespoň jeden pracovní den předem, je prodávající povinen si ověřit u kupujícího, zda je možné dodání zboží provést a za jakých podmínek (časový rozvrh, omezení v areálu apod.). Současně prodávající nahlásí kontaktní osobě RZ dopravního prostředku, kterým bude zajištěna dodávka zboží. Prodávající není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na náhradu nákladů spojených se změnou termínu dodání z výše uvedeného důvodu – omezení v souvislosti se státně-reprezentačním provozem areálu.
6. Kupující tímto informuje prodávajícího, že osobní údaje, popř. i jiné údaje (např. RZ dopravního prostředku, případně i jiné, budou-li požadovány) bude zpracovávat pouze po dobu účinnosti této smlouvy za účelem jejího naplnění.
7. Kontaktní osoba odpovědná za plnění této smlouvy na straně kupujícího je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen „SPH“). Změnu kontaktní osoby oznámí kupující prodávajícímu písemně bez zbytečného odkladu.

Kontaktní osoba odpovědná za plnění této smlouvy na straně prodávajícího je. Změnu kontaktní osoby oznámí prodávající kupujícímu písemně bez zbytečného odkladu.

8. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále také zjistí-li, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## V.

### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zboží je vadné, jestliže nemá vlastnosti stanovené v článku I. odst. 1 této smlouvy, není vhodné pro účel vymezený v článku I. této smlouvy či pokud není dodáno v ujednaném množství. Za vadu se považuje i vada v dokladech nutných pro užívání zboží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, odpovídá prodávající za vady zboží v záruční době dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
3. Proávající prohlašuje, že zaručuje dohodnuté vlastnosti zboží a jakost dle záručních podmínek. **Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců** a začíná běžet ode dne řádného dodání (odevzdání) zboží kupujícímu.
4. Kupující je povinen vady zřejmé oznámit prodávajícímu nejpozději při převzetí zboží, ostatní vady do 10 dnů po té, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují a jaké nároky z vad zboží uplatňuje. Vady zřejmé jsou vady, které jsou zjistitelné při řádném převzetí, kdy je kupující povinen předané zboží odborně prohlédnout nebo zajistit prohlídku jinou osobou.

Výskyt vady oznámí kupující prodávajícímu na níže uvedený kontakt nebo na kontakt, který prodávající kupujícímu sdělí dodatečně. Dostupnost takového kontaktu však musí být každý den alespoň v době od 9:00 do 18:00 hodin.

Kontakt pro oznámení výskytu vady:.

5. Proávající se zavazuje prokázané vady bezplatně odstranit ve lhůtě do deseti dnů, nedojde-li k jiné dohodě.
6. Proávající je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení uplatnění vady písemně oznámit, zda vadu uznává jako vadu vyskytující se při převzetí či vadu v záruce, jakou jinou lhůtu a z jakého důvodu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů uplatněnou vadu neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že vadu uznává. Nedohodnou-li se účastníci písemně jinak, platí lhůta stanovená v odst. 5 tohoto článku.

## VI.

### Smluvní pokuta, úroky z prodlení a sankce

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny v termínu dle článku III. této smlouvy je kupující povinen prodávajícímu zaplatit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, za každý den prodlení.

2. V případě prodlení prodávajícího s řádným dodáním zboží v termínu dle článku II. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové kupní ceny zboží bez DPH stanovené v článku III. této smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany prodávajícího sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností prodávajícího stanovených v této kupní smlouvě. Výše smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu vzniklé škody v plné výši.
4. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou kupujícímu z důvodu porušení povinností prodávajícího stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Prodávající rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou kupujícímu v souvislosti s dodáním a předáním zboží, třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami) stejně, jako by ji způsobil sám.

Prodávající se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností prodávajícího podle této smlouvy nepoužije.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
2. Před dodáním zboží je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí s 10 denní výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží kupující dva stejnopisy a prodávající jeden stejnopis.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

5. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy kupujícímu vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být v celém jejím znění zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
7. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména v souladu s jeho § 2079 a násl. Při řešení případných sporných otázek bude přihlédnuto k příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Případný spor v rámci realizace či výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou, nebude-li dosažení dohody ohledně sporu možné, zavazují se dále v řešení takového sporu pokračovat u místně příslušného soudu kupujícího dle jeho sídla.
10. Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran. Prodávající není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
11. V případě ukončení této smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně, neodporuje zákonu a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni se za smluvní stranu zavazovat.
13. Tato smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam příloh:

- příloha č. 1 této smlouvy – Parametry samojízdného pracovního stroje
- příloha č. 2 této smlouvy – Cenová nabídka prodávajícího ze dne 10. 12. 2019

V Praze dne

V Praze dne

---

Radek Bukovský  
jednatel  
Unikont Group s.r.o.

---

Ing. Ivo Velíšek, CSc.  
ředitel  
Správa Pražského hradu