



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a dle § 104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: , pověřeným zaměstnancem,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **T-Mobile Czech Republic a.s.**  
se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov,  
IČO: 64949681  
DIČ: CZ64949681, plátce DPH,  
Zastoupená: , na základě pověření,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 3787,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 192235200217/0100

dále jako „**Oprávněný**“  
nebo společně jako „**Smluvní strany**“




se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **397/9** (ostatní plocha) a parc. č. **2360/31** (ostatní plocha), vše v k.ú. **Chodov**, obec **Praha**, tak jak je zapsáno na LV č. 1816 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný vybudoval a provozuje na Pozemcích vedení telekomunikační sítě (dále jen „**Telekomunikační vedení**“) v rámci stavby „**Připojení stanice metra Chodov a OC Růže, Roztylská 2232, Praha 11 na optickou síť PRAGONET**“.
3. Vlastníkem Telekomunikačního vedení je Oprávněný.

## II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Telekomunikačního vedení právo odpovídající **pozemkové služebnosti** spočívající v **právu umístění a provozování Telekomunikačního vedení a dále v právu přístupu na Pozemky za účelem jeho úprav, oprav a údržby** (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět umístění a provozování Telekomunikačního vedení, jakož i strpět přístup na Pozemky za účelem úprav, oprav a údržby Telekomunikačního vedení v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4073-003/2019, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Telekomunikačního vedení a současně se zavazuje provozovat Telekomunikační vedení na Pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
5. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Telekomunikačního vedení) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítáním oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle   nebo  s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Telekomunikačního vedení.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 5 Smlouvy.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

### III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.
2. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu ve výši **17.000,- Kč + DPH v zákonné výši**. Výše náhrady je stanovena znaleckým posudkem č. ZÚ-2051/2019 ze dne 26. 9. 2019 (dále jen „**Nový znalecký posudek**“), který zpracovala společnost IRA, spol. s r.o., se sídlem Praha 9, Satalice, Hálova 62/29, PSČ 190 15, IČ 497 02 033, zapsaná v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku, oceňování hospodářské činnosti podniků.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému **náklady spojené s vypracováním Nového znaleckého posudku** ve výši **9.000,- Kč + DPH v zákonné výši**. Oprávněný se dále zavazuje Povinnému uhradit částku **4.500,- Kč + DPH v zákonné výši**, která odpovídá výši **nákladů na zpracování znaleckého posudku č. 2188-83/2014** ze dne 28. 12. 2014, který zpracoval Ing. Josef Kšíkal, Ph.D., znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné (dále jen „**Původní znalecký posudek**“); *Nový znalecký posudek nechal Povinný zpracovat z důvodu rozporování Původního znaleckého posudku Oprávněným, neboť Původní znalecký posudek obsahoval chyby a mimo jiné pracoval s nesprávným způsobem využití území.* Oprávněný se dále zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** ve smyslu § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2 Smlouvy, náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků a náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 15 dnů.
5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.
6. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Telekomunikačního vedení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Telekomunikačního vedení, popř. uvedení Pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
7. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

### IV. Zápis Služebnosti

1. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.

3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **V. Zánik Smlouvy**

1. Smlouva zanikne:
  - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
  - b) zánikem Telekomunikačního vedení s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 4 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 0007170010 uzavřené dne 11. 5. 2012.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouva je vyhotovena **ve 3 (třech) výtiscích**, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

**Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 4073-003/2019**

**č. 2 – Pověření**

**č. 3 – Pověření**

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

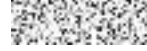
V Praze dne

Za Oprávněného

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

.....  


na základě pověření

.....  


na základě pověření