

## Rámcová smlouva o dílo

Uzavřená dle ustanovení § 1746 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1/ **Město Semily, Husova 82, 513 01 Semily, IČ 00276111, zastoupené Městskou bytovou správou Semily s.r.o.** zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C, vložce 12685

Zastoupena: Danielou Jínovou, jednatelkou  
Se sídlem: Komenského náměstí 113, 513 01 Semily  
IČ : 25282697  
DIČ : CZ25282697  
Kontaktní osoba: Daniela Jínová  
e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení :  
č.ú.

(dále jen „objednatel“)

a

2/ Zdeněk Buryanec  
Nad Špejcharem 736, 513 01 Semily  
IČ : 63205319  
bankovní spojení : [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

### ČI.I

#### Předmět smlouvy

1/ Předmětem této rámcové smlouvy jsou podmínky provádění servisních prací plynových spotřebičů a opravy plynových spotřebičů dle požadavků objednatele dodavatelem. Přehled prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

2/ Dodavatel se zavazuje dodávat objednateli provádění servisních prací plynových spotřebičů a opravy plynových spotřebičů na základě jednotlivých objednávek, učiněných objednatel a převést na objednatele vlastnické právo k dílu.

3/ Objednatel se zavazuje jednotlivé dodávky od dodavatele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

### ČI.II

#### Povinnosti dodavatele

1/ Všechny dodávky provádění servisních prací plynových spotřebičů a opravy plynových spotřebičů musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Jednotlivé dodávky musí být realizovány v místě plnění nejpozději do 30 kalendářních dnů od dodání definitivních podkladů (dílní objednávky) objednatel dodavatel, nebude-li v dílní objednávce stanoveno jinak.

2/ Veškeré činnosti je dodavatel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí.

3/ Dodavatel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.

### Čl.III

#### Obchodní podmínky

- 1/Objednateli bude dodáno zboží nebo provedeny práce dle jeho písemné objednávky, kterou doručí dodavateli. Objednávka může být uskutečněna rovněž osobně, e-mailem nebo telefonicky.
- 2/Objednávka musí obsahovat přesnou specifikaci požadovaného plnění, včetně určení požadovaného termínu plnění a místa dodání. Nebude-li objednávka obsahovat tyto údaje, považuje se smluvními stranami za neuskutečněnou a dodavatel nemá povinnost dodat požadované práce nebo zboží.
- 3/Na odebrané práce nebo zboží bude objednateli vystaven daňový doklad – faktura – dle objednávky, a to do tří (3) dnů od provedení díla/dodání zboží. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění smluvní strany považují každou jednotlivou dodávku zboží nebo prací, kterou dodavatel dodá objednateli.
- 4/Pokud objednatel nebude souhlasit s údaji uvedenými ve faktuře, je povinen tuto vrátit do doby její splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data dodavatel vrácenou fakturu od objednatele převzal. Po uplynutí této lhůty nemá objednatel nárok fakturu vracet. V případě, že nebude dán důvod k vrácení faktury a faktura bude přesto objednatelem vrácena, je faktura splatná v původním termínu splatnosti.
- 5/Objednatel je povinen zaplatit fakturu do data splatnosti.

### Čl.IV

#### Dodací podmínky

- 1/Zboží nebo objednané práce se pokládají za dodané podpisem odpovědného pracovníka objednatele (nebo nájemce bytu) na dodacím listu, montážním listu, nebo na písemném protokolu o předání a převzetí zboží nebo objednaných prací.
- 2/Objednatel se stane vlastníkem předmětu dodávky/díla jeho předáním a převzetím na základě písemného protokolu o předání a převzetí nebo dodacího listu.
- 3/Zjevné vady zboží nebo provedených prací, které lze zjistit již při přebírání objednatelem, musí objednatel reklamovat ihned při převzetí na dodacím listu, ostatní vady v rámci záruční doby.
- 4/ Na provedené dílo/dodané zboží poskytuje dodavatel záruku v délce 24 měsíců.

### Čl.V

#### Místo a doba plnění

- 1/Místem plnění jsou bytové a nebytové objekty ve vlastnictví objednatele.
- 2/Ceny za jednotlivé dodávky zboží nebo prací budou stanoveny na základě ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Ceny uvedené v ceníku jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy. Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré další náklady dodavatele za plnění předmětu smlouvy.
- 3/Dodavatel bude průběžně vystavovat faktury za jednotlivé dodávky na základě dílčích písemných objednávek objednatele po řádném předání jednotlivých dodávek. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost jednotlivých faktur je 14 pracovních dnů od doručení faktury objednateli.

4/ V případě prodlení dodavatele se splněním povinností dodání objednaného zboží nebo prací se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### Čl.VI

#### Závěrečná ustanovení

1/Tato smlouva se uzavírá dno dobu určitou do 31. 1. 2021.

2/Smlouvu lze před uplynutím této doby ukončit písemnou oboustranně podepsanou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3/Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4/Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5/Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6/Eventuální neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž k ní došlo, nevylývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatních ustanovení.

7/ Dodavatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere dodavatel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8/Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že tak učinily jako osoby k takovému úkolu oprávněné a způsobilé.

9/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

Příloha č. 1 – ceník dodavatele

V Semilech, dne 31.1.2020

Zdeněk Buryanec

V Semilech, dne 31.1.2020

Daniela Jínová  
jednatelka

MĚS  
513 01  
IČO:

VA

. 113  
597

**Ceník servisních a montážních prací – 2020**

Zdeněk Buryanec, IČ:63205319

Nejsem plátcem DPH, ceny prací jsou konečné.

Ceny náhradních dílů k plynovým spotřebičům a ceny materiálů účtují dle aktuálních cen dodavatelů

---

Odborná prohlídka plynových zařízení nekondenzační:	1 200 Kč
Odborná prohlídka plynových zařízení kondenzační:	1 500 Kč
Případné čištění silně znečištěného výměníku nebo čištění vodního kamene kyselinou	+ 250 Kč
Odborná prohlídka plynového ohřívače vody do komína	700 Kč
Odborná prohlídka plynového ohřívače vody trubko (WTD)	1 200 Kč
Odborná prohlídka plynového topidla Karma	550 Kč
Uvedení plynového spotřebiče do provozu nekondenzační – ohřívač atd.	1 000 Kč
kondenzační	1 500 Kč
Uvedení do provozu a záruky plynových kamen Karma	550 Kč
Rozbor vody při uvádění do provozu – nutné u slitinových výměníků, rozbor vyžadují výrobci kotlů při uvedení a zasílám výrobci	450 Kč
Prohlídka spotřebiče – posouzení stavu a vyřazovací protokol	400 Kč
Seznámení s obsluhou a zběžná prohlídka spotřebiče, většinou kontrola plynotěsnosti, dopuštění systému atd.	500 Kč
1 hodina servisní práce, opravy na PZ, zjištění závady atd.	450 Kč
1 hodina montážních a instalatérských prací	280 Kč

Doprava v rámci Semil není účtována

Při uvádění do provozu dochází často k zapojování regulace, termostatů, elektroinstalačním pracem atd. V tomto případě je nutné počítat k ceně za uvedení ještě další hodinové náklady servisních prací.

V Semilech dne 30.1.2020

