

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle ust. § 2193 a násl. občanského zák.

uzavřená dne níže uvedeného
mezi

půjčitelem:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou

a

vypůjčitelem:

Rodinné a komunitní centrum Domeček Mariánské Lázně, z.s., se sídlem: Ruská 216/48, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 05205581, spolek zapsaný do spolkového rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle L, vložka 7728, zastoupené předsedou Markétou Gersdorfovou (dále jen **vypůjčitel**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je jediným vlastníkem nemovitosti – nebytové jednotky B2 - VI, č.p. 833, na stav. parc. č. 3084, k. ú. Úšovice, a obec Mariánské Lázně, ul. Franze Kafky, tj. nebytové jednotky o celkové výměře 78,16 m². Půjčitel se zavazuje přenechat výše uvedený prostor k dočasnému bezúplatnému užívání (výpůjčky).
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání výše uvedenou nebytovou jednotku č. B 2 VI a vypůjčitel předmět výpůjčky takto do bezúplatného užívání přejímá a zavazuje se plnit účel výpůjčky, tj. provoz Dětské skupiny.
3. Užívání nemovitosti je z titulu této smlouvy dohodnuto jako bezúplatné, avšak vypůjčitel bere na vědomí, že musí ke své tíži nést veškeré zálohy a poplatky za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, a to po celou dobu jejího trvání. **Měsíční záloha za vodné a stočné, za teplo a TUV bude hrazena na základě faktury, vystavené správcem nemovitosti za každý měsíc, s uvedeným číslem bankovního spojení, splatností a variabilním symbolem.** Správce je oprávněn upravit výši zálohy za dodávku služeb s ohledem na skutečnou spotřebu a vývoj její ceny. Správce provádí vypůjčiteli i řádné vyúčtování těchto záloh. V celkové roční úhradě není zahrnuta úhrada za elektrickou energii v nebytovém prostoru, plyn, úhrada spojům a podobné služby, které hradí vypůjčitel přímo dodavatelům služeb, které si sám a na své náklady smluvně zajistí.
4. Správcem nemovitosti je: **Bytové družstvo Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25963643.** V případě provozních otázek a plateb za služby se vypůjčitel zavazuje spolupracovat a komunikovat s uvedeným správcem.

II.

Doba trvání smlouvy a její skončení

1. Půjčitel touto smlouvou předmět výpůjčky vypůjčitelovi přenechává s účinností ode dne 01. 02. 2020 na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021 (jedná se o dobu, po kterou bude trvat projekt hrazený z ESF ČR). Ke dni předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, reflektující stav nebytového prostoru, měřičů energií a předání klíčů, což smluvní strany potvrdí svými podpisy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky dobře zná a je seznámen s jeho stavem. V případě nutnosti provést rekonstrukci nebytového prostoru se vypůjčitel zavazuje tuto rekonstrukci provést plně na svou odpovědnost (s příslušnými dotčenými odbory - odbor Investic a dotací, Stavební úřad) a k tíži svých nákladů.
3. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána, nebo může skončit dříve dohodou smluvních stran. Ukončení smlouvy je rovněž možné na základě výpovědi s tříměsíční výpovědní dobou v případě, že smluvní strana hrubě porušuje podmínky této smlouvy nebo související předpisy. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba vždy počíná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé straně.
4. Vypůjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky půjčitelovi v den, kdy výpůjčka končí. Předmět výpůjčky je odevzdán, obdrží-li půjčitel klíče a veškeré další součásti a příslušenství předmětu výpůjčky a jinak mu nic nebrání v přístupu do nebytového prostoru a v jeho užívání. Vypůjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na provedené stavební úpravy řádně odsouhlasené půjčitelem. Nebude-li předmět výpůjčky odevzdán nejpozději v den, kdy výpůjčka končí, je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden prodloužení.
5. Vypůjčitel je povinen odstranit na své náklady a bez nároku na vyrovnání v předmětu výpůjčky změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, a půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu výpůjčky, které bylo způsobeno těmito změnami provedenými vypůjčitelem bez jeho souhlasu. Obě strany se vzájemně dohodly, že v průběhu trvání výpůjčky a ani po jejím skončení nemá vypůjčitel právo na náhradu/vyrovnání jakýchkoliv nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu výpůjčky (včetně technického zhodnocení) ve smyslu § 2220 občanského zák., ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v průběhu jejího trvání.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky chránit před poškozením a užívat ji jako řádný hospodář ke sjednanému účelu. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je vypůjčitel povinen na svůj náklad odstranit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Vypůjčitel v této souvislosti rovněž odpovídá za případnou nemajetkovou újmu.

2. Vypůjčitel je povinen věc užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu. Vypůjčitel se dále zavazuje po dobu trvání výpůjčky zajišťovat na svůj náklad veškeré běžné opravy, údržbu a úpravy vypůjčených prostor, jejich součástí a příslušenství, a vlastním nákladem provést případné úpravy nutné k provozování podnikatelské činnosti a účelu výpůjčky. Běžnými opravami se rozumí veškeré opravy, při nichž nebude nutno zasahovat hlouběji než 5 cm pod povrch podlah, stěn a stropů. Jsou-li k provozování podnikání nutné rozsáhlejší stavební úpravy je vypůjčitel povinen si vyžádat k jejich provedení písemný souhlas půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje ke své tíži a na své náklady zajistit údržbu chodníku, popř. jiných přilehlých prostranství, navazujícího na předmět výpůjčky, zejména v zimním období a rovněž pečovat a udržovat čisté a upravené bezprostřední okolí předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství), a na své náklady zajišťovat příslušné revize elektrických a plynových a jiných zařízení v nebytovém prostoru, současně je povinen hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány. Vypůjčitel odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v nebytovém prostoru.
4. Předmět výpůjčky a jeho jednotlivé součásti smí vypůjčitel přenechat k užívání třetímu subjektu pouze s písemným souhlasem půjčitele.
5. Pojištění předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky zajišťuje půjčitel, a to ke své tíži.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Věci neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, a to zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.
2. V zaslání písemností se smluvní strany dohodly na tomto způsobu doručování - doporučená zásilka bude považována za doručenou i v případě, kdy si ji smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě u provozovatele poštovních služeb nebo zásilku odmítne převzít.
3. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud půjčitele města Mariánské Lázně.
4. Pro případ, kdy jsou smluvní strany dle této smlouvy povinny se vzájemně informovat, popř. všeobecně komunikovat (toto neplatí pro zaslání výpovědí, uzavírání dodatků apod.), se smluvní strany dohodly, že bude dostatečné tak činit prostřednictvím svých e-mailových adres, nebo telefonních kontaktů:

	Kontaktní osoba	Telefon	E-mail
Půjčitel			
Vypůjčitel			

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 10 dnů, oznámit druhé smluvní straně.

5. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno radou města Mariánské Lázně, a to usnesením č. RM/654/19 ze dne 17. 12. 2019. V souladu s ust. § 39 odst. 1 a odst. 3 zákona o obcích byl záměr města vypůjčit nemovitou věc zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu v termínu od 14.11.2019 do 02.12.2019.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno pare smlouvy. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně a tato je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne

V Mariánských Lázních dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

Rodinné a komunitní centrum Domeček
Mariánské Lázně, z.s.
Markéta Gersdorfová
předseda spolku