

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Název zakázky: „Kolejové úpravy v ŽST Žďár nad Sázavou“

Smluvní strany:

1. Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 295841

jednající starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
na straně jedné (dále též „vlastník pozemků“ či „pronajímatel“)

a

2. „Společnost Žďár nad Sázavou“

založena smlouvou o společnosti ze dne 09. 09. 2019

se sídlem: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice

Jednající:

Lukášem Sobotkou

ředitel stavby

dle Smlouvy o dílo (E617-S-4271/2019) na zhotovení stavby
„Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“

Založená společníky:

1) Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. (vedoucí společník)

se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25253361, DIČ: CZ25253361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis.značka B 1441
bank. spojení: KB Pardubice, č. účtu: [REDAKCE]
zastoupena: Ing. Pavlem Mužíkem, členem představenstva

2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. (společník)

se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 60932171, DIČ: CZ60932171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis.značka B 2487
bank. spojení: ČSOB Havlíčkův Brod, č.ú. [REDAKCE]
zastoupena: Petrem Suchým, předsedou představenstva
Liborem Langhansem, místopředs.představenstva
Ing. Vlastimilem Hladíkem, členem představenstva

3) Chládek & Tintěra, a.s. (společník)

se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis.značka B 706
bank. spojení: KB Litoměřice, č.ú.: [REDAKCE]
zastoupena: Ing. Janem Kokešem, předsedou představenstva, Vladimírem Jehličkou, členem představenstva
Miroslavou Bosmanovou, členem představenstva
Pavlem Holzkněchem, členem představenstva
Bc. Vlastimilem Polákem, členem představenstva

4) FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (společník)

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25317628, DIČ: CZ25317628
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2144
bank. spojení: KB Brno-město, č.ú. [REDAKCE]
zastoupena: Ing. Pavel Borek, člen představenstva

Korespondenční adresa:

„Společnost Žďár nad Sázavou“ se sídlem Chládek a Tintěra, Pardubice a. s.
K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

na straně druhé (dále též „zhotovitel stavby“ či „nájemce“)
uzavírají tuto

nájemní smlouvu:

I.

1. Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 7268, p.č. 7270, p.č. 7271, p.č. 7285, p.č. 7698, p.č. 7699, p.č. 7703, p.č. 7704, p.č. 7705, p.č. 7366, p.č. 7708, p.č. 7709, p.č. 7710, p.č. 7711 a p.č. 7367 v katastrálním území Město Žďár (795232), které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č.1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále též "předmětné pozemky").
2. Nájemce je zhotovitelem stavby s názvem "Kolejové úpravy v ŽST Žďár nad Sázavou" (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2020 do 06/2021.
3. Smlouvou o smlouvě budoucí nájemní (č. sml. CES SŽDC: E617-S-1865/2019) uzavřenou dne 26. 6. 2019 mezi vlastníkem pozemků a společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234 ve prospěch zhotovitele stavby bylo účastníky citované smlouvy ze dne 26. 6. 2019 dohodnuto budoucí uzavření vlastní nájemní smlouvy na pronájem předmětných pozemků **pro účely jejich dočasného záboru v souvislosti s realizací předmětné stavby dráhy.**


II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených v této nájemní smlouvě do dočasného užívání části předmětných pozemků p.č. 7268, p.č. 7270, p.č. 7271, p.č. 7285, p.č. 7698, p.č. 7699, p.č. 7703, p.č. 7704, p.č. 7705, p.č. 7366, p.č. 7708, p.č. 7709, p.č. 7710, p.č. 7711 a p.č. 7367 v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou o výměře cca 3.472 m². Skutečná výměra částí předmětných pozemků dotčených touto nájemní smlouvou může být ještě upřesněna v případě dodatečné úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy. Zákres pronajímaných předmětných částí předmětných pozemků dle katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
2. Nájemci vzniká uzavřením této smlouvy právo dočasně užívat předmětné pozemky, případně jejich části, pro potřeby dočasného jejich záboru v souvislosti s realizací předmětné stavby dráhy.
3. Je-li předmětem nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.
4. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo užívat předmětné pozemky jako dočasný zábor předmětné stavby dráhy k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

III.

Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou **13. 1. 2020 do 31. 12. 2020**. Doba trvání nájmu může být prodloužena či jinak změněna, a to po písemné dohodě obou smluvních stran.

IV.

1. **Nájemné** za užívání předmětných nemovitostí dle čl. II., které bylo sjednáno dohodou, činí za celou dobu nájmu celkovou (jednorázovou) výši (částku) **3.992.147,-Kč**. Takto ujednaná výše nájemného je stanovena jako neměnná, a to i pro případ, že sjednaná výměra popřípadě doba užívání bude dodatečně, např. v návaznosti na změny projektové dokumentace předmětné stavby dráhy, změněna.
2. Sjednané nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne uzavření této nájemní smlouvy na účet pronajímatele u Komerční banky, č. účtu.:


V.

1. Účastníci ujednávají závazek nájemce uvést po ukončení nájmu předmětné pozemky do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkovu pozemků případnou škodu, která by na předmětných pozemcích vznikla v důsledku činnosti zhotovitele stavby, a to v penězích.
2. Po ukončení užívání budou předmětné pozemky předány zpět jejich vlastníkovu. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany této nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

VI.

1. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru zveřejní vlastníkovu pozemků.
2. Tato smlouva je uzavírána v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel stavby a jedno vyhotovení obdrží vlastníkovu pozemků.
4. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemků se pro případ převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele předmětných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a nájemce se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemků si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětných pozemků zakládá zhotoviteli stavby právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Záměr vlastníka pozemku pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 26. 3. 2019 do 10. 4. 2019 a od 19.11.2019 do 4.12.2019.
7. Uzavření této smlouvy schválila rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání konaném dne 27.1.2020, a to usnesením č.j. 517/2020/OP.

Vlastník pozemků:

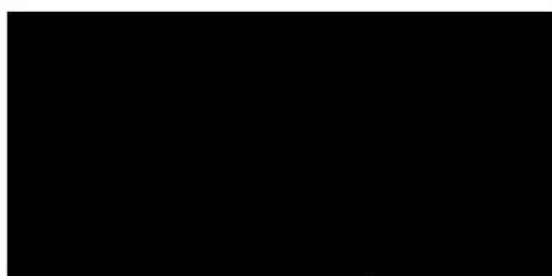
Nájemce, zhotovitel stavby:

Žďár nad Sázavou dne 29.1.2020

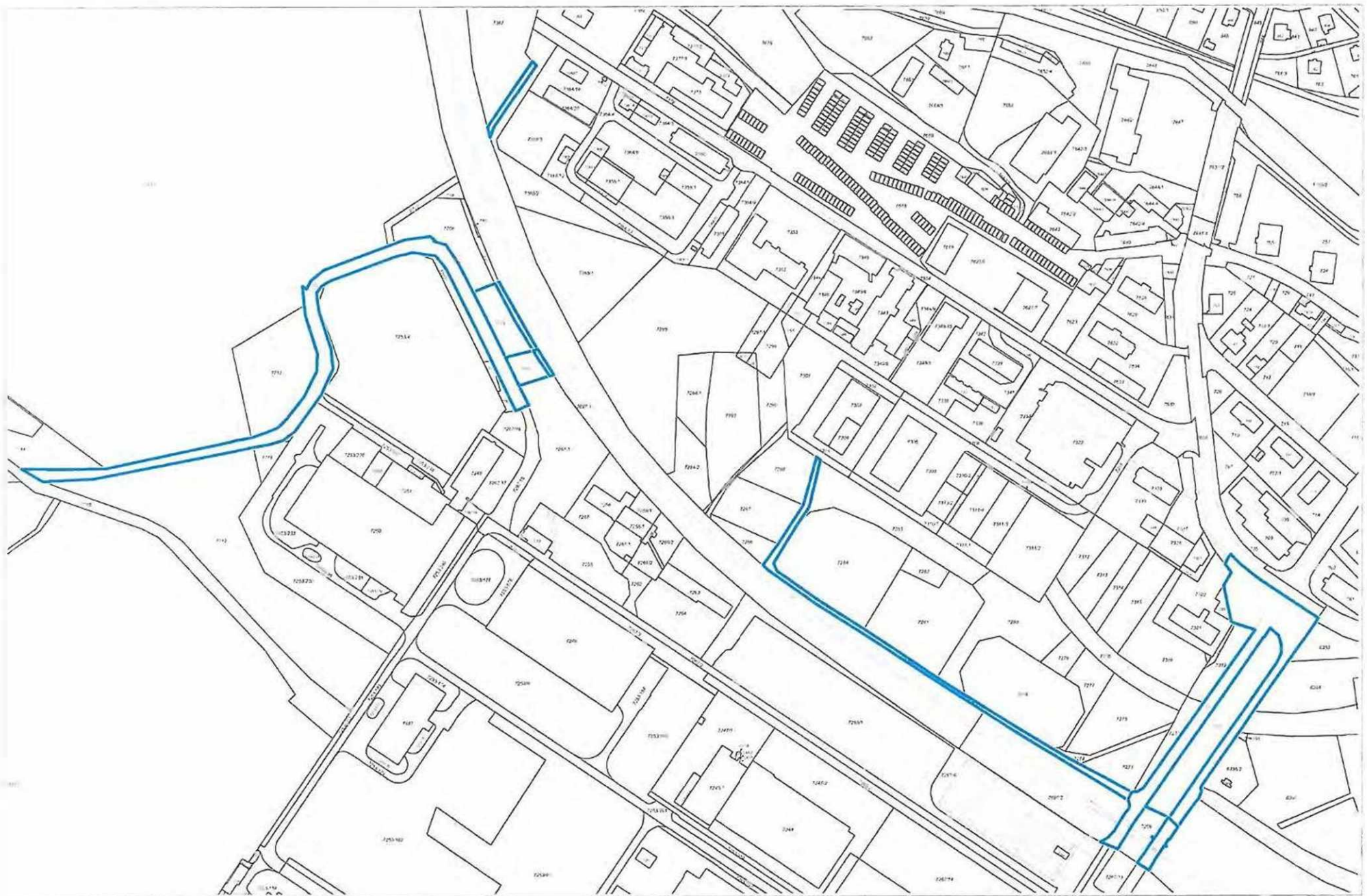
Pardubice dne 29.1.2020



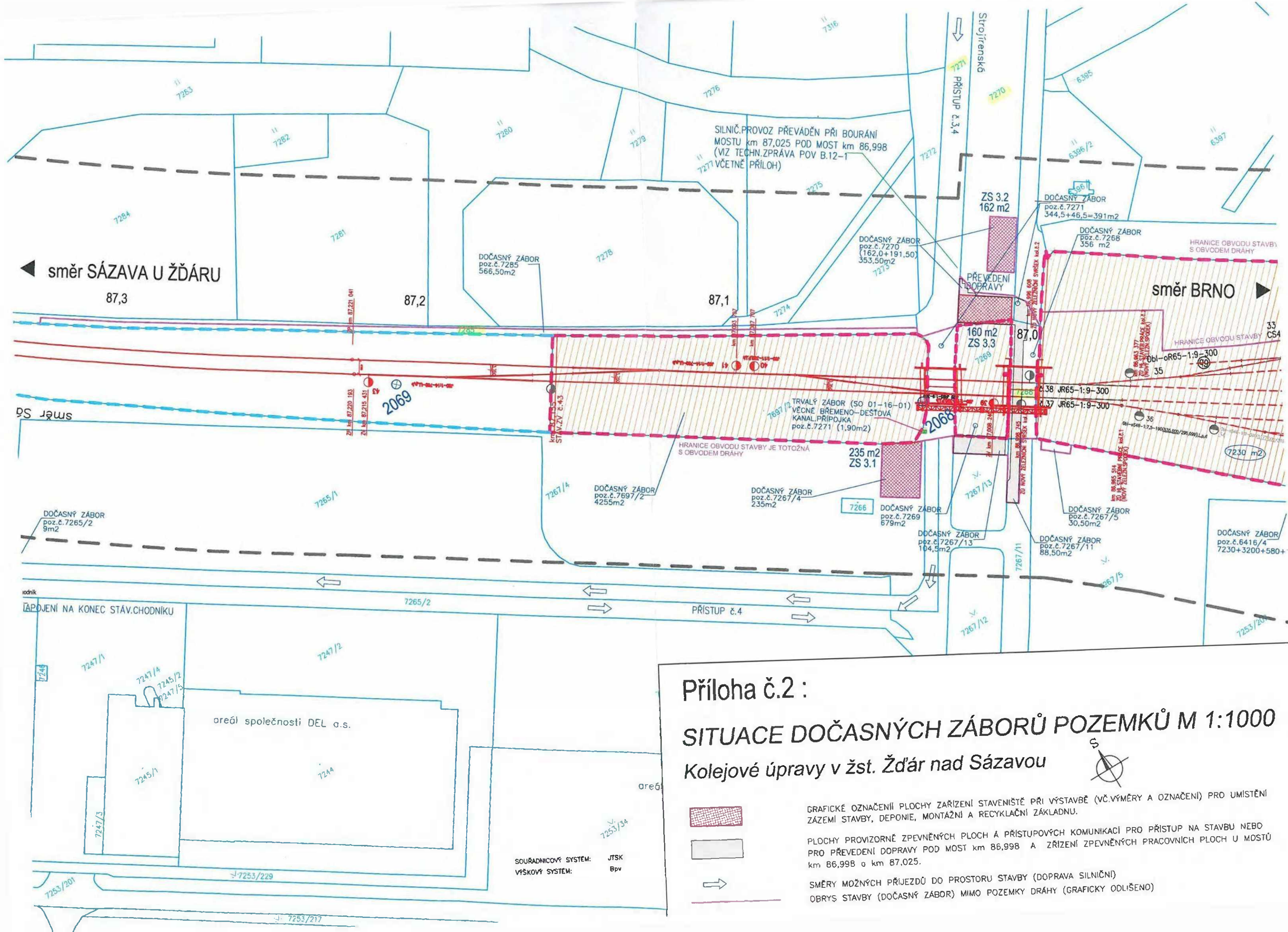
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou







Lukáš Sobotka
ředitel stavby
„Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“



50 m



Příloha č.2 :
SITUACE DOČASNÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ M 1:1000
Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou

-  GRAFICKÉ OZNAČENÍ PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ PŘI VÝSTAVĚ (VČ.VÝMĚRY A OZNAČENÍ) PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ STAVBY, DEPONIE, MONTÁŽNÍ A RECYKLAČNÍ ZÁKLADNU.
-  PLOCHY PROMIZORNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ PRO PŘÍSTUP NA STAVBU NEBO PRO PŘEVEDENÍ DOPRAVY POD MOSTU km 86,998 A ZAŘÍZENÍ ZPEVNĚNÝCH PRACOVNÍCH PLOCH U MOSTŮ km 86,998 a km 87,025.
-  SMĚRY MOŽNÝCH PŘÍJEZDŮ DO PROSTORU STAVBY (DOPRAVA SILNIČNÍ)
-  OBRYS STAVBY (DOČASNÝ ZÁBOR) MIMO POZEMKY DRAHY (GRAFICKY ODLIŠENO)

Příloha č.3 :

SITUACE DOČASNÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ M 1:1000

Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou



GRAFICKÉ OZNAČENÍ PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ PŘI VÝSTAVĚ (VČ. VÝMĚRY A OZNAČENÍ) PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ STAVBY, DEPONIE, MONTÁŽNÍ A RECYKLAČNÍ ZÁKLADNU.



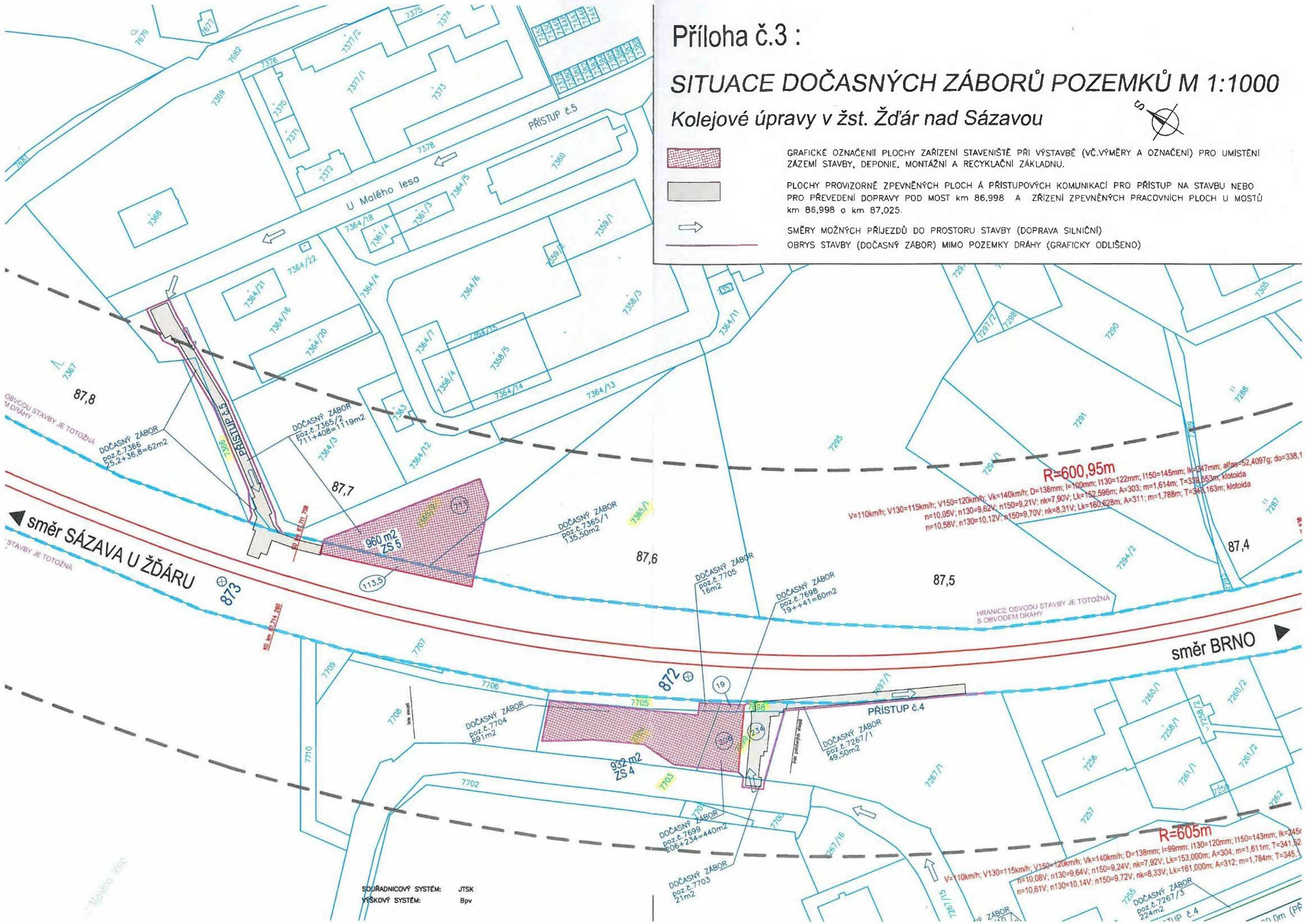
PLOCHY PROVIZORNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ PRO PŘÍSTUP NA STAVBU NEBO PRO PŘEVEDENÍ DOPRAVY POD MOSTEM KM 86,998 A ZŘÍZENÍ ZPEVNĚNÝCH PRACOVNÍCH PLOCH U MOSTŮ KM 86,998 O KM 87,025.



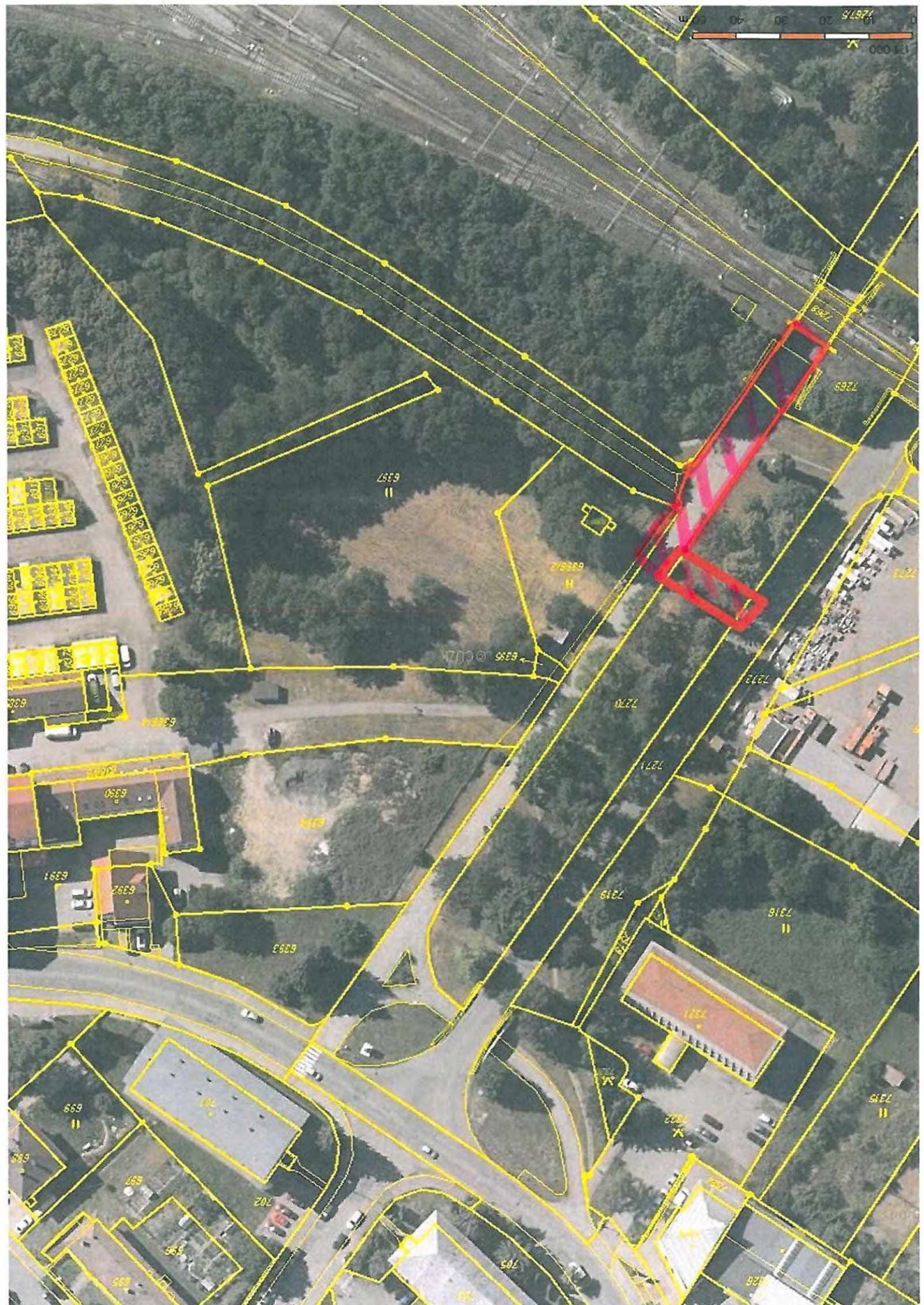
SMĚRY MOŽNÝCH PŘÍJEZDŮ DO PROSTORU STAVBY (DOPRAVA SILNIČNÍ)



OBRYŠ STAVBY (DOČASNÝ ZÁBOR) MIMO POZEMKY DRÁHY (GRAFICKY ODLIŠENO)



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv



6337

6336

6335

7270

7271

7319

7318

6333

7318

7318

7318

7318

7318

7318

7318





navrhovaný přístup v šířce max. 2,5 m podél lesa

navrhovaný přístup na stavbu po stávající komunikaci

navrhované rozšíření zařízení staveniště

stávající zařízení staveniště dle projektu

7711

7387

U Malého lesa

pouze přístup na stavbu po stávající komunikaci

7710

7708

1:1 500

