

Smlouva o podnájmu

č. 05/17/tv

Základní škola, Praha 10, Švehlova 12/2900

IČ: 65993276

se sídlem Švehlova 12/2900, 106 00 Praha 10

tel.: xxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxx, vedený u xxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Mgr. Eva Čuříková, ředitelka školy

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

DDM Praha 10 – Dům UM

IČ: 45241945

Pod Strašnickou vinicí 23

100 00 Praha 10

Zastoupen: Roman Urbanec, ředitel DDM Praha 10 – Domu UM

(dále jen **podnájemce**) na straně druhé

(společně též dále jako **účastníci**)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedené strany

smlouvu o podnájmu nebytových prostor

I.

Předmět podnájmu

1. 1 Předmětem podnájmu založeného touto smlouvou je velká tělocvična nacházející se v objektu: Základní škola, Švehlova 2900/12, Praha 10. V předmětu podnájmu nebude provozována činnost, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy, morálkou a pravidly slušného chování.
1. 2 Pronajímatel přenechává podnájemci do podnájmu prostory dle bodu 1. 1 včetně společných prostor a příslušenství (příchozí chodba, sprchy, šatna) a podnájemce je takto přejímá.
1. 3 Pronajímatel předává podnájemci prostory uvedeny v bodu 1. 1 ve stavu v jakém se nalézají a v jakém je podnájemce zhlédl před podpisem této smlouvy.
1. 4 Podnájemce prohlašuje, že si prostory uvedeny v bodu 1. 1 prohlédl a že byl seznámen se stavem a vybaveností pronajímaných a ostatních společných prostor, a že tento stav nebrání žádnému užívání předmětu nájmu k účelům sjednaným v této smlouvě.
1. 5 Výše uvedený objekt je ve vlastnictví obce – Městské části Praha 10.

II.

Účel podnájmu

Podnájemce bude v předmětu podnájmu provozovat sportovní činnost – basketbal.

III.

Doba podnájmu a jeho zánik

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu od 5. 1. 2017 do 16. 6. 2017.
Přesný rozvrh využití předmětu podnájmu tj. dnů a hodin je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Účastníci se dohodli, že kdykoli před uplynutím doby podnájmu může pronajímatel od této smlouvy odstoupit v případě, že podnájemce hrubě poruší své závazky z této smlouvy, zejména způsobí-li škodu v pronajatých prostorách či jiném zařízení v objektu, nebo neplatí-li úhradu za nájem řádně a včas. Odstoupení je účinné od prvního dne následujícího po doručení písemného projevu vůle - tj. odstoupení od této smlouvy podnájemci.
- 3.3 Doručování se řídí čl. V, odst. 5. 6 této smlouvy.
- 3.4 Ke dni skončení podnájmu, tj. ke dni uplynutí doby nebo ke dni odstoupení od smlouvy, je podnájemce povinen předmět podnájmu vyklidit do tří dnů a předat osobě pověřené pronajímatelem.

IV.

Úhrada za nájem a úhrada služeb

- 4.1 Úhrada za nájem se sjednává částkou 260,- Kč za jednu hodinu užívání předmětu podnájmu.
- 4.2 Vedle takto stanovené úhrady za nájem je podnájemce povinen platit pronajímateli úhrady za služby s nájmem spojené a to:

Velká tělocvična:

otop	46,-	Kč za jednu hodinu
el. energie	23,-	Kč za jednu hodinu
vodné, stočné	23,-	Kč za jednu hodinu

- 4.3 V případě, že prostory podnájmu budou nevyužívány ve stanovené dny a hodiny dle uvedené přílohy č. 1, lze uvedené podmínky operativně upravovat po oboustranné dohodě.
- 4.4 Podnájemce se zavazuje platit **úhradu za nájem** do konce měsíce února 2017 na účet pronajímatele u xxxxxx, **číslo účtu xxxx, variabilní symbol xxxx.**
- 4.5 Podnájemce se dále zavazuje uhradit částku za **služby** do konce měsíce února 2017 na účet pronajímatele u xxxxxx, **číslo účtu xxxx, variabilní symbol xxxx.**
- 4.6 Při zpoždění platby o více než 30 dnů bude účtována částka ve výši 1% z celkové částky za každý měsíc prodlení.

V.

Ostatní ujednání

5. 1. Dohledem nad užíváním předmětu podnájmu je trenér basketbalu. Tento pracovník odpovídá za pořádek v průběhu užívání, je povinen ohlásit pronajímateli případné vzniklé škody. **Ručí zároveň za to, že do budovy vstoupí pouze cvičenci jeho sportovního oddílu, a zamezí vstupu cizích osob do budovy školy.**
5. 2. V předmětu podnájmu je zakázáno provozovat činnosti odporující účelu dohodnutého užívání a charakteru zařízení. Zakazuje se používání nevhodné obuvi. Vstup s kolečkovými bruslemi, skateboardy, případně koloběžkami je zakázán.
5. 3. Podnájemce se zavazuje dodržovat domovní a školní řád, dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Odpovídá za udržování pořádku a čistoty v budově i v areálu školy.
5. 4. Podnájemce odpovídá podle § 2894 a násl. obč. zák. za všechny škody vzniklé na zařízení, příp. i na budově školy. Věcné škody se podnájemce zavazuje vlastním nákladem odstranit uvedením do původního stavu. Podnájemce je dále povinen bez prodlení pronajímateli každou způsobenou škodu oznámit a dohodnout způsob a termín opravy s tím, že oprava bude provedena bez průtahů.
5. 5. Kromě úhrady za nájem a služby se podnájemce zavazuje platit též úhradu za případné práce poskytnuté pracovníky pronajímatele či jinými pověřenými osobami související se zabezpečením technického provozu předmětu podnájmu, resp. objektu, jeho zpřístupněním, úklidem atd. Za tímto účelem se zavazuje uzavřít s těmito pracovníky příslušné dohody o zabezpečení těchto prací.
5. 6. Písemnosti určené podnájemci doručuje pronajímatel prostřednictvím pošty či přímo zmocněncem na adresu podnájemce uvedenou v této smlouvě. V případě, že nebyl podnájemce zastížen a písemnost byla uložena na příslušném poštovním úřadě, pokládá se za doručenou uplynutím dne úložní lhůty.
5. 7. **Pronajímatel nenese odpovědnost za věci odložené v prostorách budovy a areálu školy.**

VI.

Závěrečná ustanovení

6. 1. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro práva a povinnosti jí založené příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. 2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i podnájemce obdrží po jednom výtisku.
6. 3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
podpis a razítko podnájemce

.....
podpis a razítko pronajímatele

Příloha č. 1 k podnájemní smlouvě č. 5/17/tv

DDM Praha 10 – Dům UM

IČ: 45241945

Pod Strašnickou vinicí 23

100 00 Praha 10

Zastoupen: Roman Urbanec, ředitel DDM Praha 10 – Domu UM

Období:	od 5. 1. 2017 do 16. 6. 2017			
Den	Čas	Tělocvična	Počet návštěv	Celkem hodin
xxx	xxx	Velká tělocvična	19	57
xxx	xxx	Velká tělocvična	22	66
xxx	xxx	Velká tělocvična	21	57,75
		Velká tělocvična		180,75

Odečteno: pololetní prázdniny 3. 2., jarní prázdniny 6. 2. – 10. 2., velikonoční prázdniny 13. 4. – 17. 4., státní svátek 1. 5. a 8. 5.

	Cena za hodinu	Počet hodin	Celkem
Úhrada za podnájem	260,- Kč	180,75	46 995,- Kč
Úhrada za služby			
- otop	46,- Kč	180,75	8 314,50 Kč
- el. energie	23,- Kč	180,75	4 157,25 Kč
- vodné, stočné	23,- Kč	180,75	4 157,25 Kč
Celkem za služby			16 629,- Kč
Celkem			63 624,- Kč